

## РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/39.12-46/2019

город Мурманск

Резолютивная часть решения оглашена «11» февраля 2019 г.

В полном объеме решение изготовлено «14» февраля 2019 г.

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

члены комиссии Мурманского УФАС России:

Воронина К.Ф. – начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Фирсова Н.М. – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

без участия Комитета имущественных отношений города Мурманска, уведомленного о времени и месте рассмотрения должным образом, представившего ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие,

без участия <...>, должным образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений города Мурманска (далее – КИО г. Мурманска, Организатор торгов) о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона, руководствуясь статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утверждённого приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15,

УСТАНОВИЛА:

31 января 2019 года в управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области от КИО г. Мурманска поступило обращение о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением его от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003210:2468, расположенного в Ленинском административном округе города Мурманска по проспекту Героев-

североморцев» (номер извещения: 111218/10638207/01).

Комиссия Мурманского УФАС России, рассмотрев обращение и представленные документы, пришла к следующему.

КИО г. Мурманска проводились торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, извещение о проведении которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 11 декабря 2018 года (извещение № 111218/10638207/01) (далее – торги).

Указанные торги проводились в соответствии с требованиями статьи 39.11 и статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

На торги был заявлен земельный участок площадью 1 692 кв. м, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Героев-Североморцев, кадастровый номер <...> :20:0003210:2468, категория земель: Земли населенных пунктов; разрешённое использование: Магазины.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.01.2019 участников аукциона - четырнадцать, в том числе <...>.

В соответствии с итоговым протоколом №2 по результатам проведённых торгов от 18.01.2019 победителем (участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона) стал <...> с ценой 32 007 500,00 рублей.

Согласно части 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

24 января 2019 года КИО г. Мурманска направил проект договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 24.01.2019 №13088 в трех экземплярах для подписания.

Проект договора получен <...> лично 25.01.2019.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Следовательно, последним днем для подписания договора <...> оглы будет являться 23.02.2019.

29.01.2019 <...> сообщил Организатору торгов, что отказывается от подписания договора аренды земли.

30.01.2019 КИО г. Мурманска признал <...> уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка (протокол №3 об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка).

Комиссия Мурманского УФАС России на основании представленных документов и рассмотренных фактов пришла к выводу о том, что сведения в отношении <...> не подлежат включению в реестр недобросовестных участников на основании следующего.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (пункт 27 статьи 39.12 ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, *в течение тридцати дней* со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи также проекта договора о комплексном освоении территории *не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры*, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренда земельного участка в случае, если в сроки, предусмотренные статьей 39.12 ЗК РФ, он не подписал и не представил уполномоченному органу проект договора аренды земельного участка.

Как уже отмечалось выше, срок подписания договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) от 24.01.2019 №13088 для <...> **по 23.02.2019.**

Исходя из положений пункта 30 статьи 39.12 ЗК РФ, Организатор торгов должен обратиться в антимонопольный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения *30-дневного срока* для направления проекта договора аренды земельного участка.

КИО г. Мурманска признал <...> уклонившимся от заключения договора до истечения тридцатидневного срока.

Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к

технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15,

РЕШИЛА:

Сведения, представленные Комитетом имущественных отношений города Мурманска, в отношении <...> (ИНН 519045541447) не включать в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

И.Н. Попова

Члены комиссии

Мурманского УФАС России:

К.Ф. Воронина

Н.М. Фирсова