

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА И О ПРИВЛЕЧЕНИИ В КАЧЕСТВЕ ОТВЕТЧИКОВ ПО ДЕЛУ № 2237/04

01.03.2017г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело № 2237/04 от 11.11.2016г. по признакам нарушения Администрацией Ильинского сельского поселения (далее – Администрация) ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

в присутствии представителей ООО «РЗК «Ресурс» – <...>;

в присутствии представителей Администрации – <...>;

в присутствии представителя ООО «АСБ-Калитва» - <...>;

в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

#### УСТАНОВИЛА:

Настоящее дело возбуждено на основании приказа Ростовского УФАС России от 10.11.2016г. № 470 по результатам рассмотрения поступившего из Белокалитвинской городской прокуратуры заявления ООО «РЗК «Ресурс», в котором указывается на нарушение Администрацией процедуры организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 250816/9727331/03 (далее – Торги):

- Лот № 1 - Земельный участок, являющийся муниципальной собственностью муниципального образования «Ильинское сельское поселение», из земель

сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:04:0600001:288 площадью 3324749 кв. м, местоположение которого установлено: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, х. Ильинка, Ростовская обл, Белокалитвинскиу район, х. Ильинка, из земель сельскохозяйственного назначения бывшего СП «Марьевское» Ильинского сельского поселения, Белокалитвинского района Ростовской области — разрешённое использование — для сельскохозяйственного производства. Торги по лоту № 1 отменены 26.09.2016.

ООО «РЗК «Ресурс» в своей жалобе указывает на необоснованный отказ организатора торгов в проведении аукциона.

Определением Ростовского УФАС России от 11.11.2016г. рассмотрение настоящего дела назначено на 23.01.2017г.; к участию в его рассмотрении привлечены: ООО «РЗК «Ресурс» – в качестве заявителя; Администрация - в качестве ответчика.

Определением Ростовского УФАС России от 23.01.2017г. срок рассмотрения дела продлен до 11.08.2017г.; рассмотрение дела отложено на 01.03.2017г.; к участию в рассмотрении привлечены: ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО, ООО «АСБ-Калитва», Управление Росреестра по Ростовской области - в качестве заинтересованных лиц.

Согласно названному определению сторонам необходимо в срок до 20.02.2017г. представить в Ростовское УФАС России сведения и документы, необходимые для рассмотрения настоящего дела.

В тоже время затребованные сведения и документы ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО, ООО «АСБ-Калитва», Управление Росреестра по Ростовской области в установленный срок и на заседание Комиссии не представлены.

01.03.2017г. на заседании Комиссии представителем Администрации заявлено ходатайство о приостановлении рассмотрения настоящего дела до вступления в силу судебного акта по делу № А53-35490/2016, рассматриваемому Арбитражным судом Ростовской области по заявлению ООО «РЗК «Ресурс» к Администрации о признании незаконным постановления, обязанности провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, приходит к следующим выводам.

Ходатайство Администрации о приостановлении рассмотрения настоящего дела отклонить, поскольку согласно п. 20 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.06.2008 № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства» в случае, если в ходе судебного разбирательства установлено, что лицо за защитой своих нарушенных прав обратилось одновременно и в антимонопольный орган, и в арбитражный суд, судам рекомендуется на основании ч. 5 ст. 158 АПК РФ отложить судебное разбирательство до принятия решения антимонопольным органом.

В ходе рассмотрения настоящего дела установлено, что действия Администрации, ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО, ООО «АСБ-Калитва» могут содержать признаки нарушения ст. 16 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой запрещаются соглашения между федеральными органами

исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Изложенные выше обстоятельства указывают на необходимость привлечения в качестве ответчиков по делу № 2237/04 – ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО, ООО «АСБ-Калитва».

Согласно п.п. 1), 2) ч. 1.1 ст. 47 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия обязана отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае:

1) если в ходе рассмотрения дела в действиях (бездействии) ответчика по делу обнаружены признаки иного нарушения антимонопольного законодательства, чем нарушение, по признакам которого было возбуждено дело;

2) если в качестве ответчика по делу привлекается лицо, ранее участвовавшее в деле в ином статусе (лицо, располагающее сведениями об обстоятельствах дела, заявитель).

В связи с изложенным, в целях получения дополнительных доказательств, и руководствуясь ч. 3 ст. 42, ч.ч. 1, 1.1, 5 ст. 47 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 2237/04.

2. Назначить рассмотрение дела № 2237/04 на 18.04.2017г. в 14 час. 20 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2 оф.403, каб. 20.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 2237/04 в качестве ответчиков – ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО, ООО «АСБ-Калитва».

4. Администрации представить в Ростовское УФАС России в срок до 03.04.2017г. следующие документы (заверенные копии) и информацию:

4.1. Письменное мотивированное обоснование со ссылкой на законодательство и судебную практику правомерности принятия решения об отказе в проведении аукциона по лоту № 1, при том, что извещение о проведении аукциона опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 30.08.2016, заявки на участие в аукционе поданы 16.09.2016 и 19.09.2016, а заявление ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО на предоставление спорного земельного участка поступило 23.09.2016.

4.2. Копию обращения ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО

направленного в адрес Администрации о возможности заключения договора субаренды спорного земельного участка.

4.3. Письменное мотивированное обоснование со ссылкой на законодательство правомерности дачи согласия ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО на заключение договора субаренды спорного земельного участка с ООО «АСБ-Калитва», которое ранее подавало заявку на участие в аукционе.

5. ЮКО «Усть-Белокалитвинский казачий юрт» ОКО ДО представить в Ростовское УФАС России в срок до 03.04.2017г. следующие документы (заверенные копии) и информацию:

5.1. Письменные пояснения причин заключения с ООО «АСБ-Калитва» 17.10.2016 договора субаренды спорного земельного участка, при том, что договор аренды данного участка с Администрацией был заключен 10.10.2016 и участок предоставлялся для сельскохозяйственного производства.

5.2. Какой вид деятельности предполагалось осуществлять на спорном земельном участке, использовался ли земельный участок в соответствии с его целевым назначением - для сельскохозяйственного производства (представить подтверждающие документы).

5.3. Копию обращения направленного в адрес Администрации о возможности заключения договора субаренды спорного земельного участка.

6. ООО «АСБ-Калитва» представить в Ростовское УФАС России в срок до 03.04.2017г. следующие документы (заверенные копии) и информацию:

6.1. Какая деятельность осуществляется на спорном земельном участке в настоящее время (представить подтверждающие материалы).

7. ООО «РЗК «Ресурс» представить в Ростовское УФАС России в срок до 03.04.2017г. следующие документы (заверенные копии) и информацию:

7.1. Копию искового заявления в Арбитражный суд Ростовской области по делу № А53-35490/2016.

7.2. Результаты рассмотрения вышеуказанного судебного дела (при наличии).

8. Управлению Росреестра по Ростовской области представить в Ростовское УФАС России в срок до 03.04.2017г. следующие документы (заверенные копии) и информацию:

8.1. Выписку из ЕГРП по земельному участку с кадастровым номером 61:04:0600001:288.

8.2. Копии документов представленных при регистрации земельного участка с кадастровым номером 61:04:0600001:288, а также при регистрации Договоров аренды и субаренды данного земельного участка.

Явка представителей сторон обязательна (при себе иметь документы, подтверждающие полномочия на участие в рассмотрении дела).

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

В случае невыполнения настоящего определения, Ростовским УФАС России может быть рассмотрен вопрос о наложении административного штрафа, предусмотренного ч. 5 ст. 19.5 КоАП РФ.