

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1045/2021

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 марта 2021 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии с использованием системы ВКС представителя ООО «М2М Технологии» (далее – Заявители), при участии с использованием системы ВКС представителя ООО «Эверест» (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителей на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 180121/28256177/01, лот № 4 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)),

#### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «М2М Технологии» на действия ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 180121/28256177/01, лот № 4 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 29.03.2021 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов необоснованно отклонил заявку ООО «М2М Технологии» от участия в аукционе.

Представитель ЭТП и Организатор торгов возражают доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-1045/2021, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Эверест» осуществляет свою деятельность на основании государственного контракта № 0118100011319000057-0184987-01 (на оказание услуг по реализации арестованного имущества) от 17.12.2019 г., доверенности № 23-СМ-06/21016 от 24.12.2020 г.

Согласно поручению, на реализацию арестованного имущества от 28.12.2020 года № 32941/1983-20, на реализацию передано имущество должника Василенко Г.Ю., а именно жилой дом площ. 199,90 кв.м., с КН 23:40:0806029:43 и земельный участок площ. 700 кв.м., КН 23:40:0806029:10 по адресу: КК, г. Геленджик, с. Береговое, ул. Заречная д. 46 Б, на основании постановления о передачи на реализацию от 21.10.2020 г., по акту передачи арестованного имущества на торги от 12.01.2021 года.

Информационное сообщение было размещено в СМИ «Кубанские новости» № 6 (6987) от 19.01.2021, ЭТИ по адресу: <http://eurtp.ru>, на сайте ООО «Эверест»: <http://everest23.ru> и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В соответствии с протоколом об окончании приема и регистрации заявок от 12.02.2021 г., зарегистрировано 5 заявок, две из которых допущены к участию в торгах.

В соответствии с информационным сообщением заявителю - юридическому лицу с заявкой необходимо представить учредительные документы или листа записи ЕГРЮЛ.

Согласно пояснениям Организатора торгов из описи документов, представленных для участия в торгах Протокол № 01 общего собрания учредителей представлен, а устав отсутствует.

В соответствии со ст. 52 ГК РФ - Юридические лица, за исключением хозяйственных товариществ и государственных корпораций, действуют на основании уставов, которые утверждаются их учредителями (участниками). Устав Юридического лица с заявочным материалом не представлен.

В соответствии с письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.10.2020 года, п. 1.7.1. указан исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявок на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, а именно: не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Выписку со счета МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея подтверждающую поступление задатка, организатор торгов получает самостоятельно, данное требование прописано в информационном сообщении.

Из пояснений Организатора торгов следует, что по состоянию на 12.02.2021 года (день вынесения протокола об окончании приема заявок и регистрации заявок), задаток от заявителя ООО «М2М Технологии» не поступил, поскольку был внесен на неверные реквизиты, не соответствующие требованиям информационного сообщения. При оплате задатка для участия в аукционе Заявитель, указал не верно счет получателя денежных средств, в связи с чем средства не поступили.

По состоянию на 15.03.2021 года выписка о поступлении задатка для участия в торгах по реализации имущества должника Василенко Г.Ю. на от заявителя ООО «М2М Технологии», из МТУ Росимущества не поступила.

Согласно итоговому протоколу № 2 от 15.02.2021 года, победителем аукциона признан участник № 1 Бражинская Л.В., предложившая - 1 507 500 руб.

16.02.2021 года покупатель - Бражинская Л.В. - внесла доплату за выше указанное имущество и с ней был заключен договор купли-продажи арестованного имущества № 84 Лот № 4 от 16.02.2021 года.

17.02.2021 года пакет документов для регистрации перехода права на объект недвижимости был сдан для последующей регистрации права за Бражинской Л.В., и настоящее время право собственности зарегистрировано.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-1045/2021 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «М2М Технологии» на действия ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 180121/28256177/01, лот № 4 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).) необоснованной.

