

Решение по делу № 03-03/36-10

08 сентября 2010 года
(решение изготовлено в полном объеме 17.09.2010)

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дела № 03-03/36-10 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Балабаев С.А., члены Комиссии – специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля Платин В.В., специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля Плетнёв Д.А., с участием: от ООО «Альфа Групп» (далее также заявитель) – <...>, от ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» (далее также, Управляющая организация, ответчик) – <...>, от ОАО «Полиграфия» – <...>, от ОАО «РЭУ № 1» – <...>, рассмотрев на заседании 03.09.2010 дело № 03-03/36-10 о нарушении ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» пункта 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) объявила перерыв в заседании комиссии до 08.09.2010;

рассмотрев на заседании 08.09.2010 дело № 03-03/36-10 о нарушении ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» пункта 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

у с т а н о в и л а:

В Ярославское УФАС России поступило заявление ООО «Альфа Групп» на действия ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района», выразившиеся, по мнению заявителя, в распространении ложных, неточных, искаженных сведений в отношении ООО «Альфа Групп», в частности, в Информационном бюллетене «В центре внимания» № 1 за январь 2010 год (далее – Информационный бюллетень).

Представитель Управляющей организации с вменяемыми нарушениями не согласился, сообщил, что ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» не являлась автором заказчиком информационного бюллетеня в полном объеме, была произведена оплата изготовлению только части Информационного бюллетеня – статьи «Новый человек – новые подходы». Оплата вышеуказанной статьи произведена по просьбе ОАО «РЭУ № 1», так как предметом вышеуказанной статьи является освещение вступление в должность нового директора ОАО «РЭУ № 1». Также представитель ответчика заявил о неосведомленности организации о ином содержании Информационного бюллетеня, кроме вышеуказанной статьи.

Представитель ОАО «РЭУ № 1» поддержал ответчика в части обращения к Управляющей организации с просьбой об оплате изготовления интервью.

Представитель ОАО «Полиграфия» пояснил, что заказчиком Информационного бюллетеня является ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района», получатель по доверенности – <...>, выдан соответствующий счет, подписан акт сдачи-приемки выполненных работ, заказчиком произведена оплата. Заказ на печать бюллетеня для данной организации выполнялся впервые, поэтому договор в письменном виде не заключен. Изготовление печатной продукции (в данном случае – Информационного бюллетеня) осуществлялось, путем представления заказчиком уже готовых сверстаных PS-файлов, при этом у ОАО «Полиграфия» отсутствует техническая возможность внесения каких-либо изменений в эти файлы.

Принимая решение по делу о нарушении ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» антимонопольного законодательства, Комиссия исходит из следующего.

ООО «Альфа Групп» в качестве одного из основных видов деятельности осуществляет деятельность по управлению холдинг-компаниями. В холдинг ООО «Альфа Групп» входят, в том числе, ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района» (согласно представленной ООО «Альфа Групп» информации). Таким образом, ООО «Альфа Групп» (группа лиц ООО «Альфа Групп») и ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» являются конкурентами на рынках услуг по управлению многоквартирными домами.

18.01.2010 года заявителем установлен факт распространения Информационного бюллетеня «В центре внимания» № 1 за январь 2010 год.

Из содержания вышеуказанного информационного бюллетеня следует, что переход к управляющей компании ООО «Альфа Групп» влечет за собой ряд негативных для жителей

многоквартирных домов последствий, в том числе ООО «Альфа Групп»:

1. применяет в своей деятельности методы свойственные рейдерам;
2. завлекает жильцов домов, в которых планируется производство капитального ремонта с целью растраты бюджетных денежных средств;
3. сотрудники ООО «Альфа Групп» идут на прямой подкуп жильцов, гарантируя 100 рублей за подпись в протоколе общего собрания собственников по смене управляющей компании;
4. производственная база «хиловатая»;
5. по программе капитального ремонта жилого фонда в Ленинском районе освоено лишь не многим более 100 миллионов рублей, в отличие от Кировского, где уже эта цифра перевалила за 300;
6. «в трескучие морозы умудряется красить фасады домов»;
7. занимается «подкупом» старост домов, подлежащих капитальному ремонту и др.

Также, в данном печатном издании приводится сравнение ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» и ООО «Альфа Групп», с акцентом на формирование негативного образа ООО «Альфа Групп» у получателя информации, содержащейся в Информационном бюллетене.

Как указывает заявитель, ООО «Альфа Групп» самостоятельно капитальные ремонты в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" не выполняло. Работы капитального характера выполнялись силами компаний входящих в холдинг, а именно ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района», группа компаний входящих в холдинг ООО «Альфа Групп» в совокупности располагает необходимой материально-технической базой (более 30 единиц техники) и квалифицированным персоналом.

Информационный бюллетень «В центре внимания» № 1 за январь 2010 отпечатан в ОАО «Полиграфия».

Согласно представленной ОАО «Полиграфия» информации, заказчиком вышеуказанного Информационного бюллетеня является ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» (<...>, 150054, г. Ярославль, ул. Богдановича, д. 22). В адрес заказчика выставлен счет № 6575 от 29.12.2009 на изготовление Информационного бюллетеня 4пА3(1+1), тиражом 20000 экз., который был оплачен по платежному поручению № 852 от 31.12.2009. Составлен Акт сдачи-приемки выполненных работ № 11 от 11.01.2010. Согласно Доверенности № 1 от 11.01.2010 получателем Информационного бюллетеня явился Субботин А.Ю. В вышеуказанном документе (доверенности) указаны реквизиты ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» - печать, подпись директора и главного бухгалтера. Оплата произведена за изготовление всего Информационного бюллетеня в полном объеме, вопреки утверждениям ответчика о финансировании части Информационного бюллетеня – статьи «Новый человек – новые подходы».

ОАО «Полиграфия» получает от заказчиков сверстанные PS-файлы, при этом отсутствует техническая возможность внесения каких-либо изменений в указанные файлы.

В связи с вышеизложенным, комиссией установлено – заказчиком Информационного бюллетеня является ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района».

Распространение Информационного бюллетеня (согласно имеющейся в материалах дела видеозаписи) происходило в помещении ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» по месту нахождения таковой – по юридическому адресу - г. Ярославль, ул. Богдановича, д. 22, путем обеспечения свободного доступа к Информационному бюллетеню с возможностью его безвозмездного получения.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 14 Закона о защите конкуренции не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации.

Распространение ответчиком сведений о заявителе, содержащихся в Информационном бюллетене, путем распространения Информационного бюллетеня наносит ущерб деловой репутации ООО «Альфа Групп» и является нарушением пункта 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

р е ш и л а:

1. Признать Открытое акционерное общество «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» нарушившим пункт 1 часть 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2. Выдать Открытому акционерному обществу «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» предписание о прекращении недобросовестной конкуренции;

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕД П И С А Н И Е **по делу № 03-03/36-10**

03 сентября 2010 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дела № 03-03/36-10 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Балабаев С.А., члены Комиссии – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Платин В.В., специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля Плетнёв Д.А.,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 17 сентября 2010 г. по делу № 03-03/36-10 о нарушении ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» пункта 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕД П И С Ы В А Е Т:

Открытому акционерному обществу «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» в срок **до 08 октября 2010 года** прекратить недобросовестную конкуренцию: прекратить распространение Информационного бюллетеня № 1 за январь 2010 год (информации), наносящий ущерб деловой репутации ООО «Альфа Групп».

Об исполнении предписания сообщить до **13 октября 2010 года**, путем предоставления соответствующей копии объявления в печатном издании.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.