

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а

тел. 503-155

**Р Е Ш Е Н И Е**

**по делу № РНПО72/615-10/19**

Резолютивная часть объявлена 14.11.2019

Решение в полном объеме изготовлено 19.11.2019

г.

Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций в составе:

Председатель  
Комиссии:

Заместитель руководителя,  
начальник отдела контроля  
закупок;

члены комиссии:

Главный специалист-эксперт

отдела контроля органов власти,  
Специалист-эксперт

отдела контроля органов власти

рассмотрев дело № РНПО72/19-10/615, возбужденное на основании обращения Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства» (далее также – МКУ «Служба технического контроля», Технический заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации в отношении ООО «Сибэнергострой» (далее также – Общество, Подрядчик), в связи с расторжением в одностороннем порядке договора от 09.02.2018 № 11/18, заключенного по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме № КР-340/17 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных по адресам: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16, г.

Тюмень, ул. Тюменская, д. 45, г. Тюмень, ул. Славянская, д. 3 (извещение номер SBR037-170100304600208).

в присутствии представителя заявителя:

(Доверенность № 12 от 15.03.2019);

в отсутствие представителей Подрядчика, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела

#### УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России 16.10.2019 поступило обращение (вх. № 9921) МКУ «Служба технического контроля» (далее – Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций в соответствии с требованиями п. 255 Реестра недобросовестных подрядных организаций, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Реестр) информации в отношении ООО «Сибэнергострой» (ИНН: 8602193435, юридический адрес: г. Сургут, ул. Аграрная, д. 6), в связи с расторжением в одностороннем порядке договора № 11/18 от 09.02.2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16, г. Тюмень, ул. Тюменская, д. 45, г. Тюмень, ул. Славянская, д. 3 (извещение № № SBR037-170100304600208).

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 256 Положения, и принято к рассмотрению.

Представитель Заказчика в заседании комиссии пояснил, что по итогам электронного аукциона № КР-340/17 ООО «Сибэнергострой» признано победителем, с которым МКУ «Служба технического контроля», НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (Региональный оператор) заключен договор от 09.02.2018 № 11/18 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16, г. Тюмень, ул. Тюменская, д. 45, г. Тюмень, ул. Славянская, д. 3 (далее – Договор). Подрядчиком не были своевременно в полном объеме выполнены работы согласно условиям договора.

В связи с тем, что Подрядчик не исполнил договорные обязательства в сроки, установленные Договором, Заказчик, ссылаясь на пп. «е» п. 16.3 Договора, 25.09.2019 направил в адрес Подрядчика уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке с 14.10.2019.

В подтверждение своих доводов Заказчик представил документы, по его мнению, указывающие на обстоятельства неисполнения Обществом своих обязательств по договору, Комиссией указанные документы приобщены к материалам дела.

В соответствии с п. 254 Положения, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

В силу пункта 259 Положения в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации.

По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной п. 256 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций (п. 263 Положения).

В соответствии с п. 255 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация, в том числе о победителе электронного аукциона в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 257 Положения, сведения, указанные в п. 256, предоставленные МКУ «Служба технического контроля», Комиссия Тюменского УФАС России установила следующее.

На сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» – <http://utp.sberbank-ast.ru/> 13.12.2017 было размещено извещение о проведении электронного аукциона (извещение номер SBR037-

170100304600208) на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16, г. Тюмень, ул. Тюменская, д. 45, г. Тюмень, ул. Славянская, д. 3.

По результатам проведенного аукциона, 09.02.2018 между МКУ «Служба технического контроля», Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» и Обществом заключен Договор № 11/18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Согласно п. 2.1 Договора Технический заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя обязательства выполнить по заданию технического заказчика в соответствии с проектом работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16, г. Тюмень, ул. Тюменская, д. 45, г. Тюмень, ул. Славянская, д. 3, - сдать результат работ Техническому заказчику в порядке, определенном разделом 10 Договора.

В соответствии с п. 4.2 Договора дата окончания выполнения работ: 23.07.2018.

Сторонами были согласованы изменения в условия договора, о чем свидетельствуют:

- дополнительное соглашение № 11/18-1 от 17.07.2018;
- дополнительное соглашение № 11/18-2 от 10.10.2018;
- дополнительное соглашение № 11/18-3 от 03.12.2018;
- дополнительное соглашение № 11/18-4 от 30.01.2019;
- дополнительное соглашение № 11/18-5 от 25.03.2019;
- дополнительное соглашение № 11/18-6 от 15.04.2019.

Техническим заказчиком 28.09.2018 (исх. № 55-08-1878/8) в адрес Общества было направлено уведомление, согласно которому по адресу: г. Тюмень, ул. Тюменская, 45, по состоянию на 27.09.2018 работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения не выполнены, а также о приостановке выполнения работ по замене системы теплоснабжения, в связи с наступлением отопительного периода.

Дополнительным соглашением № 11/18-4 от 30.01.2019 дата окончания выполнения работ по капитальному ремонту теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Тюменская, 45 продлена до 01.08.2019.

Техническим заказчиком 06.09.2019 (исх. № 55-08-5182/19) в адрес Общества было направлено уведомление, согласно которому по адресу: г. Тюмень, ул. Тюменская, 45, по состоянию на 03.09.2019 работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения не выполнены, а также о приостановке (до 10.09.2019) выполнения работ по замене системы теплоснабжения с наступлением отопительного периода.

Техническим заказчиком 07.06.2019 (исх. № 55-08-3049/19) в адрес Общества было направлено Предписание, согласно которому по адресу: г. Тюмень, ул. Тюменская, 45, отопительный сезон завершен 08.05.2019, до настоящего времени Общество к выполнению работ не приступало. Также в соответствии с предписанием Технический заказчик уведомляет Подрядную организацию о принятии мер по взысканию неустойки в случае нарушения сроков выполнения работ и требует принять меры к устранению нарушений в срок до 14.06.2019.

Техническим заказчиком 27.06.2019 (исх. № 55-08-3510/19) в адрес Общества было направлено Предписание, согласно которому по адресу: г. Тюмень, ул. Тюменская, 45: работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения не ведутся, ответственный за производство работ на объекте отсутствует, журнал производства на объекте отсутствует, паспорт объекта отсутствует. Также в соответствии с предписанием Технический заказчик уведомляет Подрядную организацию о принятии мер по взысканию неустойки в случае нарушения сроков выполнения работ и требует принять меры к устранению нарушений в срок до 03.07.2019.

В соответствии с актом от 12.07.2019 Техническим заказчиком совместно с представителем Подрядной организации и собственником квартиры № 2 была осуществлена проверка объекта капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Тюменская, 45, по результатам проверки выявлено, что работы на объекте не ведутся, также в акте указано, что Подрядной организации необходимо в кратчайшие приступить работам согласно проектно-сметной документации.

В соответствии с актом от 25.07.2019 Техническим заказчиком совместно с представителем Подрядной организации была осуществлена проверка объекта капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Тюменская, 45, по результатам проверки выявлено, что работы не ведутся, также в акте указано, что Подрядной организации необходимо в кратчайшие сроки приступить к выполнению работ по монтажу инженерных сетей теплоснабжения в местах общего пользования, устранить замечания в срок до 30.07.2019.

В соответствии с актом от 30.07.2019 Техническим заказчиком совместно с представителем Подрядной организации была осуществлена проверка объекта капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Тюменская, 45, по результатам проверки выявлено, что работы не ведутся,

также в акте указано, что Подрядной организации необходимо в кратчайшие сроки выполнить работы, устранить замечания в срок до 01.08.2019.

В соответствии с актом от 01.08.2019 Техническим заказчиком совместно с представителем Подрядной организации была осуществлена проверка объекта капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Тюменская, 45, по результатам проверки выявлено, что работы не ведутся, также в акте указано, что Подрядной организации необходимо незамедлительно приступить к выполнению работ, устранить замечания в срок до 07.08.2019.

В соответствии с актом от 13.08.2019 Техническим заказчиком совместно с представителем Подрядной организации была осуществлена проверка объекта капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Тюменская, 45, по результатам проверки выявлено, что работы не ведутся, также в акте указано, что Подрядной организации необходимо в кратчайшие сроки приступить к работам на объекте, устранить замечания в срок до 20.08.2019.

В соответствии с актом от 10.09.2019 Техническим заказчиком совместно с представителем собственника кв. № 12 Черепанова А. В. была осуществлена проверка объекта капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Тюменская, 45, по результатам проверки выявлено, что работы не ведутся, также в акте указано, что сроки выполнения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения истекли 01.08.2019 согласно дополнительному соглашению № 11/18-4 от 30.01.2019.

Техническим заказчиком 01.10.2018 (исх. № 55-08-1878/8) в адрес Общества было направлено уведомление, согласно которому по адресу: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16, по состоянию на 27.09.2018 работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения не выполнены, а также о приостановке выполнения работ по замене системы теплоснабжения, в связи с наступлением отопительного периода.

Дополнительным соглашением № 11/18-3 от 03.12.2018 дата окончания выполнения работ по капитальному ремонту теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16 продлена до 30.08.2019.

Техническим заказчиком 07.06.2019 (исх. № 55-08-3048/19) в адрес Общества было направлено Предписание, согласно которому по адресу: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16: работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения не ведутся, ответственный за производство работ на объекте отсутствует, журнал производства на объекте отсутствует, паспорт объекта отсутствует. Также в соответствии с предписанием Технический заказчик уведомляет Подрядную организацию о

принятии мер по взысканию неустойки в случае нарушения сроков выполнения работ и требует принять меры к устранению нарушений в срок до 14.06.2019.

Техническим заказчиком 13.06.2019 (исх. № 55-08-3163/19) в адрес Общества было направлено уведомление, согласно которому Подрядной организации необходимо направить представителя для проведения комиссионной встречи, которая состоится 14.06.2019 в 10:30 по адресу г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16.

В соответствии с актом от 14.06.2019 Техническим заказчиком совместно с представителем Подрядной организации была осуществлена проверка объекта капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16, по результатам проверки выявлено, что работы на объекте по капитальному ремонту теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения не ведутся, также в акте указано, что Подрядной организации необходимо срочно приступить к выполнению работ по договору в срок до 21.06.2019.

Техническим заказчиком 17.06.2019 (исх. № 55-08-3244/19) в адрес Общества было направлено Предписание, согласно которому по адресу: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16: работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения не ведутся, ответственный за производство работ на объекте отсутствует, журнал производства на объекте отсутствует, паспорт объекта отсутствует. Также в соответствии с предписанием Технический заказчик уведомляет Подрядную организацию о принятии мер по взысканию неустойки в случае нарушения сроков выполнения работ и требует принять меры к устранению нарушений в срок до 24.06.2019.

В соответствии с актом от 26.06.2019 Техническим заказчиком совместно с представителем Подрядной организации была осуществлена проверка объекта капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16, по результатам проверки выявлено, что работы на объекте по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения не ведутся, рабочих на объекте нет, журнала общих работ на объекте нет, также в акте указано, что Подрядной организации необходимо дать письменный ответ о начале производства.

Техническим заказчиком 28.06.2019 (исх. № 55-08-3536/19) в адрес Общества было направлено Предписание, согласно которому по адресу: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16: работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения не ведутся, ответственный за производство работ на объекте присутствовал, журнал производства на объекте отсутствует, паспорт объекта отсутствует. Также в соответствии с предписанием Технический заказчик уведомляет Подрядную организацию о принятии мер по взысканию неустойки в случае нарушения сроков

выполнения работ и требует принять меры к устранению нарушений в срок до 04.07.2019.

В соответствии с актом от 08.07.2019 Техническим заказчиком совместно с представителем Подрядной организации была осуществлена проверка объекта капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16, по результатам проверки выявлено, что работы на объекте по капитальному ремонту теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения не приступили, также в акте указано, что Подрядной организации необходимо в срок до 10.07.2019 сообщить Техническому заказчику о дальнейших действиях.

В соответствии с актом от 05.08.2019 Техническим заказчиком совместно с представителем Подрядной организации была осуществлена проверка объекта капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16, по результатам проверки выявлено, что работы на объекте по капитальному ремонту теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения не ведутся, также в акте указано, что Подрядной организации необходимо срочно приступить к работам по капитальному ремонту.

В соответствии с актом от 16.08.2019 Техническим заказчиком совместно с представителем Подрядной организации была осуществлена проверка объекта капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16, по результатам проверки выявлено, что работы на объекте по капитальному ремонту теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения не ведутся, также в акте указано, что Подрядной организации необходимо срочно приступить к работам по капитальному ремонту.

В соответствии с актом от 13.09.2019 Техническим заказчиком совместно с представителем Подрядной организации была осуществлена проверка объекта капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16, по результатам проверки выявлено, что работы на объекте по капитальному ремонту теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения не ведутся.

Комиссия Тюменского УФАС России при рассмотрении материалов дела установила, что из представленных Техническим заказчиком сведений (документов) следует, что у Технического заказчика отсутствуют претензии к Подрядной организации по своевременному выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Славянская, д. 3, также в заседании Комиссии представитель Технического заказчика сообщил, что работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Славянская, д. 3 **выполнены Подрядной организацией в полном объеме.**



Уведомлением от 25.09.2019 (исх. № 55-08-5680/19) (далее также – Уведомление) Технический заказчик расторг Договор № 11/18 от 09.02.2018 в одностороннем порядке с 14.10.2019. Основанием расторжения Договора в одностороннем порядке является нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов (пп. «е» п. 16.3 Договора).

В соответствии с Уведомлением в рамках работ по капитальному ремонту водоснабжения и водоотведения на объекте, расположенном по адресу г. Тюмень, проезд Корабельный, д. 16 частично и с замечаниями выполнена замена трубопроводов. В рамках выполнения работ по капитальному ремонту теплоснабжения частично выполнена замена трубопроводов. Не выполнена замена магистралей теплоснабжения в квартирах, не смонтирован тепловой узел в тамбуре. А адрес подрядчика направлены предписания об устранении выявленных замечаний, однако до настоящего времени указанные замечания не устранены.

В рамках работ по капитальному ремонту теплоснабжения на объекте, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Тюменская, 45 частично выполнена замена магистральных трубопроводов теплоснабжения, не заменены подающие и обратные трубопроводы от домовых водных задвижек Т1; Т2, расположенных на первом этаже, до распределительных магистральных трубопроводов, расположенных на чердаке (верхняя разводка). Квартирные стояки не выполнены в полном объеме. В адрес подрядчика направлены предписания об устранении выявленных замечаний, однако до настоящего времени указанные замечания не устранены.

Указанное уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке было направлено ООО «СибЭнергоСтрой» по адресу электронной почты [bolshova83@mail.ru](mailto:bolshova83@mail.ru), что подтверждается соответствующим скрин-шотом. Подтверждение получения (надлежащего уведомления) Подрядной организацией уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке в материалах дела отсутствует, также в материалах дела отсутствуют доказательства надлежащего уведомления НО «Фонд капитального ремонта много квартирных домов Тюменской области». Почтовой связью Уведомление не направлялось.

В соответствии с п. 227 Положения Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Уведомление о расторжении договора направлено Подрядчику 25.09.2019. С учетом срока, установленного п. 227 Положения (15 рабочих дней) дата расторжения договора должна быть установлена - 16.10.2019, однако согласно уведомлению о расторжении договора, Договор считается расторгнутым с 14.10.2019, т. е. с нарушением установленного п. 227 Положения срока.

Таким образом, Комиссией Тюменского УФАС России установлено нарушение Техническим заказчиком срока расторжения договора в одностороннем порядке с даты направления соответствующего уведомления, установленного п. 227 Положения. Также в материалах дела отсутствует надлежащее уведомление ООО «Сибэнергострой» о расторжении договора в одностороннем порядке.

Вместе с тем оценка действий Подрядчика как недобросовестных не должна носить формальный характер, антимонопольной орган оценив все обстоятельства и документы, имеющиеся в деле, приходит к выводу об отсутствии оснований для включения указанного участника открытого аукциона в электронной форме в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании вышеизложенного, Комиссия Тюменского УФАС, руководствуясь п.263 Положения,

#### РЕШИЛА:

Сведения, в отношении ООО «Сибэнергострой» (ИНН 8602193435, адрес места нахождения: 628407, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Аграрная, д. 6), представленные МКУ «Служба технического контроля», не включать в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: