

РЕШЕНИЕ № 036/06/18.1-70/2022

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «СПЗ» <...>

20.01.2022

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 17.01.2022

Решение в полном объеме изготовлено 20.01.2022

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя управления;

Колмаков Р.В. - член Комиссии, начальник отдела контроля органов власти;

Субботин С.Г. - член Комиссии, специалист - эксперт,

в отсутствие надлежащим образом уведомленных <...> и конкурсного управляющего ОАО «СПЗ» <...>,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее — Воронежское УФАС России) поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов — конкурсного управляющего ОАО «Самарский подшипниковый завод» <...> (далее – Организатор) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Самарский подшипниковый завод» (сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 7288882 от 10.09.2021 г., номер процедуры на ЭТП ООО «МЭТС» 72870-ОКПП) (далее – Торги).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению, по существу.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушения при организации и проведении торгов проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. К числу таких торгов относится торги по продаже имущества должника в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

В связи с неявкой сторон, срок рассмотрения жалобы продлевался в порядке, предусмотренном ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы Заявитель имел намерение приобрести лот № 1-корпус № 4 ОАО «СПЗ». При ознакомлении с предметом торгов Заявитель обнаружил, что подвал здания затоплен нефтепродуктами. По мнению Заявителя, данной обстоятельство влияет на техническое состояние здания, затраты на освобождение подвала здания от нефтепродуктов составляют около 35 000 000 руб., что влияет на цену лота для всех участников Торгов. Между тем информация о наличии в подвале корпуса № 4 нефтепродуктов в объявлении о проведении Торгов не указана. Заявитель неоднократно обращался к Организатору по данному

вопросу, однако ответа на обращения не поступило, изменения в описание лота внесены не были.

Организатор, в письменном возражении, выразил несогласие с доводами жалобы Заявителя, указал, что обстоятельства, описанные в жалобе не соответствуют действительности, в удовлетворении требований, указанных в жалобе Заявителя, просит отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 13.04.2021 г. по делу № А55-8849/2017 открытое акционерное общество «Самарский подшипниковый завод» (далее – должник, ОАО «СПЗ») признано несостоятельным (банкротом). Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.11.2019 г. по делу № А55-8849/2017 конкурсным управляющим должника назначен Организатор.

10.09.2021 г. организатором опубликовано объявление № 7288882 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника в том числе, лот №1: корпус №4, кад. №: 63:01:0925007:762, S=27 090,9 кв.м.; пристройка к корпусу №4 кад. №: 63:01:0729001:687, S=6 702,6 кв.м.; земельный участок под Корпусом №4, 63:01:0925007:543, S= 26 962 кв.м.

Начальная цена лота установлена в размере 174 266 000,00 руб.

Организатором торгов, к представленным возражениям приложен отчёт об оценке рыночной стоимости комплекса объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Калинина, д. 1, принадлежащего ОАО «СПЗ» (далее – Отчёт об оценке).

Согласно Отчёту об оценке, в число комплекса объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Калинина, д. 1, входит корпус № 4, территория завода ОАО "Самарский подшипниковый завод" по адресу: г. Самара, ул. Калинина, д. 1.

Изучив данный отчёт Комиссия Воронежского УФАС России установила, что он не содержит сведений о факте затопления нефтепродуктами подвала корпуса № 4. Фотографии, представленные в составе Отчёта об оценке, так же не подтверждают данный факт. При этом Заявителем не представлено каких-либо доказательств в обоснование своих доводов. Так же Комиссия отмечает, Организатором была предоставлена возможность ознакомления с имуществом для потенциальных участников Торгов.

Изучив доводы жалобы, представленные возражения и доказательства, Комиссия приходит к выводу о том, что доводы жалобы Заявителя не нашли своего подтверждения в ходе рассмотрения жалобы.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — конкурсного управляющего ОАО «Самарский подшипниковый завод» <...> при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Самарский подшипниковый завод» (сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 7288882 от 10.09.2021 г., номер процедуры на ЭТП ООО «МЭТС» 72870-ОКПП) необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

А.В. Логошин

Члены Комиссии

Р.В. Колмаков

С.Г. Субботин