

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 082/05/28-56/2023

11.07.2023 г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель комиссии:

<...> - заместитель руководителя Крымского УФАС России,

Члены Комиссии:

<...> - главный отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

<...> - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев дело № 082/05/28-56/2023, возбужденное по признакам нарушения законодательства о рекламе по факту размещения по адресу в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»: <https://start-krim.ru> информации

следующего содержания: «Атлас Apart Hotel&Spa, Апартамент-комплекс в 1 минуте от моря с богатой инфраструктурой и пассивным доходом от 1,5 млн. в год Старт продаж! Комплекс будет полностью введен в эксплуатацию до июня 2024 года», без указания адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом и без указания фирменного наименования застройщика ,

УСТАНОВИЛА:

Определением Крымского УФАС России от 11.04.2023 возбуждено дело 082/05/28-56/2023 по признакам нарушения части 7 статьи 28 Закона о рекламе по факту размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://start-krim.ru> информации следующего содержания: «Атлас Apart Hotel&Spa, Апартамент-комплекс в 1 минуте от моря с богатой инфраструктурой и пассивным доходом от 1,5 млн. в год Старт продаж! Комплекс будет полностью введен в эксплуатацию до июня 2024 года», без указания адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно части 2 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе) объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари) на привлечение внимания, к которым направлена реклама.

Указанная рекламная информация в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона о рекламе является рекламой, так как адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования - продаже недвижимости в курортном комплексе «Atlas Апарта-отель и СПА».

Согласно статье 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон о долевом строительстве) предметом регулирования такого закона являются отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - участники долевого строительства), для возмещения затрат на такое строительство и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости.

Пунктом 2.2 указанной статьи предусмотрено, что лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства в нарушение требований, установленных настоящей статьей, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 Закона о долевом строительстве объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства, индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Закона о рекламе реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Указанная норма Закона о рекламе требует в обязательном порядке для данного вида рекламы размещать непосредственно в рекламе следующие сведения:

- адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

- фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

При этом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 № 1133 в качестве адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» установлен адрес сайта <https://наш.дом.рф/>.

Таким образом, положения части 7 статьи 28 Закона о рекламе не обязывают размещать проектную декларацию, предусмотренную федеральным законом, непосредственно в рекламе, однако указанная реклама должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://наш.дом.рф/>), на котором размещены вышеуказанные документы, и указание о том, какую информацию можно получить на данном сайте.

Вышеуказанная реклама не содержит адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в сети «Интернет» (<https://наш.дом.рф/>) и указание на то, какую информацию можно получить на данном сайте, а также фирменное наименование застройщика.

Определением от 11.04.2023 №07/448 возбуждено дело о нарушении рекламного законодательства в отношении ООО «СЗ «Форум-Чайка».

В ходе рассмотрения дела № 082/05/28-56/2023 Комиссией Крымского УФАС

России установлено следующее.

Из пояснений ООО «СЗ «Форум-Чайка» следует, что ООО «СЗ «Форум-Чайка» самостоятельно не занимается размещением рекламы, не определяло объект рекламирования, не согласовывало, не утверждало содержание рекламы и не размещало рекламу на сайте <https://start-krim.ru>. ООО «СЗ «Форум-Чайка» пользуется услугами отдела продаж, оказываемыми ООО «СПБ» на основании Договоров об оказании услуг по поиску клиентов от 30.07.2021 г. Согласно п. 1.2.6 вышеуказанного Договора ООО «СПБ» обязуется выполнять услуги, в том числе, и по размещению информационных и рекламных материалов.

Кроме того, установлено, что номер телефона (<...>), указанный на сайте <https://start-krim.ru> зарегистрирован оператором связи за ООО «СПБ».

Также Крымским УФАС России установлено, что администратором доменного имени start-krim.ru является <...> (дата регистрации доменного имени осуществлена 28.09.2022г).

Определением от 26.05.2023 №BP/1559/23 к рассмотрению дела № 082/05/28-56/2023 в качестве лиц, располагающих сведениями, привлечены ООО «СПБ» и <...>

Из пояснений ООО «СПБ» установлено, что между <...> и ООО «СПБ» заключен

договор №1512 от 15.12.2022г. возмездного оказания услуг, в соответствии с которым <...> предоставляет услуги по настройке и ведению контекстной рекламы.

Согласно статье 38 Закона о рекламе, ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 28 Закона о рекламе, несет рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо и рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

При таких обстоятельствах, признаки нарушения рекламного законодательства, вменяемого ООО «СЗ «Форум-Чайка» (ИНН 9108009781), содержатся в действиях ООО «СПБ» (ИНН 2367001080) и <...>

Согласно пункту 35 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1922, в случае если при подготовке дела к рассмотрению или во время рассмотрения дела антимонопольным органом будет установлено, что решение по делу может быть вынесено в отношении ненадлежащего лица, антимонопольный орган обязан по ходатайству лиц, участвующих в деле, либо по собственной инициативе принять решение о замене такого лица. В этом случае рассмотрение дела откладывается.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о необходимости замены ненадлежащего лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения

законодательства о рекламе ООО «СЗ «Форум-Чайка» надлежащими лицами — ООО «СПБ» и <...>

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, Комиссия в целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, в соответствии с пунктами 32, 41 Правил,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 082/05/28-56/2023 отложить.
2. Заменить ООО «СЗ «Форум-Чайка» на ООО «СПБ» (ИНН 2367001080) и <...>
3. Привлечь к участию в деле Общество с ограниченной ответственностью «СПБ» (ОГРН 1182375006220, ИНН 2367001080/КПП 9102011001, 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, д. 20, этаж 2, каб. 3, директор <...>) в качестве ответчика.
4. Привлечь к участию в деле<...> (паспорт <...> Отделением УФМС России по Саратовской обл., регистрация: 410056, Саратовская обл., г. Саратов, ул. <...>) в качестве ответчика.
5. Назначить дело № 082/05/28-56/2023 к рассмотрению на 15.08.2023 г. в 11 часов 00 часов (время МСК).

6. ООО «СПБ» в срок до 10.08.2023 необходимо представить:

- 1) письменные пояснения по сути рассматриваемого дела;
- 2) устав ООО «СПБ»;
- 3) сведения о лице, ответственном за размещение рекламы: «Старт продаж! Комплекс будет полностью введен в эксплуатацию до июня 2024 года» с приложением следующих документов: утвержденный рекламный макет, копию договора на размещение рекламы (при наличии), информация о стоимости вышеуказанной услуги с подтверждением оплаты;
- 4) - сведения о периоде размещения указанной рекламы;
- 5) - письменные пояснения об основаниях указания номера телефона <...>, зарегистрированного на ООО «СПБ» на сайте <https://start-krim.ru>.

7. <...> в срок до 10.08.2023 необходимо представить:

- 1) письменные пояснения по факту размещения на сайте <https://start-krim.ru> информации следующего содержания: «Атлас Apart Hotel&Spa, Апартамент-комплекс в 1 минуте от моря с богатой инфраструктурой и пассивным доходом от 1,5 млн. в год. Старт продаж! Комплекс будет полностью введен в эксплуатацию до июня 2024 года», без указания адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, и без указания фирменного наименования застройщика;
- 2) информацию о лице, которому предоставили право пользования доменным именем start-krim.ru с приложением копий подтверждающих документов;
- 3) сведения о лице, контактировавшем с Вами о размещении рекламной информации с указанием периода размещения.

Ответ необходимо предоставить на каждый поставленный вопрос в соответствии с нумерацией запроса.

В соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а равно представление в антимонопольный орган (должностному лицу) таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, влечет наложение административного взыскания на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

ООО «СПБ» и Воропаеву Андрею Викторовичу в целях полного и всестороннего рассмотрения дела обеспечить явку на заседание комиссии лично/через представителей либо посредством видео-конференц-связи.

Участие в заседании комиссии будет организовано, в том числе, посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке:

(<https://fasl.tconf.rt.ru/c/3310916177>).

Сторонам предлагается принять дистанционное участие в рассмотрении дела посредством интернет-видеоконференции с использованием плагина TrueConf, который можно скачать, перейдя по ссылке, либо выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на вебстранице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Представителям Сторон необходимо не позднее одного дня до начала заседания комиссии направлять в Крымское УФАС России на адрес электронной почты **to82@fas.gov.ru** документы, подтверждающие полномочия (в теме письма обязательно указать дату время заседания, номер дела), а на заседании комиссии в дистанционном режиме продемонстрировать членам комиссии оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, паспорт, военный билет и т.п.).