

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о назначении административного наказания

по делу № 058/04/14.3-286/2021

### об административном правонарушении

апреля 2021 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении 058/04/14.3-286/2021, возбужденного на основании постановления заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 29.03.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении xxx, на момент совершения правонарушения являющейся генеральным директором ООО «Метраж 58» (ИНН 5829005970; ОГРН 1215800001042), в связи с совершением ею правонарушения, содержащего состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### УСТАНОВИЛ:

12.04.2021 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 29.03.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ООО «Метраж 58»

решением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 05.04.2021 исх. № 1068-2 дело 058/04/14.3-286/2021 назначено к рассмотрению на 16.04.2020 г. на 10 часов 00 минут.

в соответствии с частью 1 статьи 28.8 КоАП РФ постановление прокурора об административном правонарушении направляется судьей, в орган, должностному лицу, уполномоченным рассматривать дело об административном правонарушении, в течение трех суток с момента вынесения постановления об административном правонарушении.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

Из материалов дела об административном правонарушении следует.

Прокуратурой Пензенского района Пензенской области в марте 2021 года проведена проверка исполнения должностным лицом ООО «Метраж 58»

конодательства о долевом участии граждан в строительстве многоквартирных домов, законодательства о рекламе, в результате которой выявлены нарушения.

соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации интереса экономического пространства, реализация права потребителя на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

соответствии со статьёй 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространственная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ими словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять следующим условиям, а именно:

назначаться для неопределенного круга лиц;

привлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

способствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть заранее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной зоны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта рекламирования.

согласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

оде проверки установлено, что 24.03.2021 в сети Интернет по адресам:

1. [http://metrag.i58.ru/ann/42842733/?sid=f7c44da39473091f4daf795286776f2d](http://metrag.i58.ru/ann/42842733/?sid=f7c44da39473091f4daf795286776f2d;);
2. <http://metrag.i58.ru/ann/42834975/> в целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов ЖК «Семейный» (стр.9) в с. Засечное, на основании субагентского от 01.03.2021 без номера, заключенного между ООО «Агентство недвижимости Нового Поколения «КоридорЪ» и ООО «Метраж 58», Обществом опубликована рекламная информация о продаже квартир в указанном жилом комплексе следующего содержания:

Агентство недвижимости «Метраж 58». Полный комплекс услуг на рынке недвижимости: новостройки, вторичное жилье, коммерческая, загородная недвижимость, земельные участки. Помощь в оформлении ипотеки. Г. Пенза, ул. Ксима Горького, д. 23, офис №1....Цена: 2 017 600 руб. Количество комнат: 1 комната Общая площадь: 38.8 кв.м. жилая площадь: 17 кв.м. Их осталось мало. (видные этажи...Этаж/Этажность -5/10. Тип дома – Кирпично-панельный. Срок сдачи – II кв. 2021 г. (июнь)...Развитая инфраструктура. В шаговой доступности школа, садик, развлекательные центры и спортивные комплексы. По расположенной улице Терновского можно добраться до центра за 15 минут. Жителям ЖК «Семейный» доступны экономические выгоды – по оплате коммунальных услуг, - страхованию автомобиля. Бонус от меня к каждой новостройке – сертификат на 2000 рублей в строительный магазин. Цена застройщика + подарок! Что может быть еще лучше? Звоните. Забронируем время показа на удобное время. Проектная декларация: Смотрите ссылку. Прямая продажа от собственника. Без дополнительных комиссий. Бесплатный подбор квартиры и полное сопровождение сделки! Бесплатное оформление заявки на ипотечный кредит в ведущих банках у нас в офисе. Контактная информация...»;

Агентство недвижимости «Метраж 58». Полный комплекс услуг на рынке недвижимости: новостройки, вторичное жилье, коммерческая, загородная недвижимость, земельные участки. Помощь в оформлении ипотеки. г. Пенза, ул. Ксима Горького, д. 23, офис №1....ЖК «Семейный» 1-комнатная квартира 17/10 9-е строение Цена: 2 085 200 руб. Количество комнат: 1 комната Общая площадь: 40.1 кв.м. жилая площадь: 17 кв.м. Видовая 1-комнатная квартира в ЖК «Семейный» 6 этаж! Площадь общая-40.40 м2 Площадь кухни-10.2м2 (с выходом на лоджию)...Этаж/Этажность -6/10. Тип дома – Кирпично-панельный. Срок сдачи – II кв. 2021 г. (июнь)...Развитая инфраструктура. В шаговой доступности школа, садик, развлекательные центры и спортивные комплексы. По расположенной улице Терновского можно добраться до центра за 15 минут. Обязательно сообщите Терновка-Спутник. Жителям ЖК «Семейный» доступны экономические выгоды – по оплате коммунальных услуг, - страхованию автомобиля. Бонус от меня лично к каждой новостройке – сертификат на 2000 рублей в строительный магазин. Цена застройщика + подарок! Что может быть еще лучше? Звоните. Забронируем время показа на удобное время. Проектная

**ларация: Смотрите ссылку. Прямая продажа от собственника. Без  
толнительных комиссий. Бесплатный подбор квартиры и полное  
провождение сделки! Бесплатное оформление заявки на ипотечный кредит в  
ущих банках у нас в офисе. Контактная информация...».**

**формация, распространяемая в сети «Интернет» –  
://metrag.i58.ru/ann/42842733/?sid=f7c44da39473091f4daf795286776f2d;**

**://metrag.i58.ru/ann/42834975/, отвечает всем признакам рекламы, а именно:  
ресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания  
родаже квартир в указанном жилом комплексе, формируют и поддерживают  
ерес к данным услугам и способствуют их продвижению на рынке.**

**соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с  
влечением денежных средств участников долевого строительства для  
оительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов  
вжимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной  
ларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное  
именование (наименование) застройщика либо указанное в проектной  
ларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.  
лама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого  
оительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)  
их объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение,  
индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в  
чае строительства многоквартирных домов - наименование жилого  
мплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого  
мплекса) указано в проектной декларации.**

**л этом проверкой установлено, что указанные рекламные объявления в  
рушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержат фирменное  
именование застройщика, что грубо нарушает права потенциальных  
истников долевого строительства на получение достоверной информации в  
рытом доступе.**

**оответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе»  
ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28  
оизводительства Российской Федерации о рекламе несет рекламодаделец.**

**ламодателем вышеуказанной рекламы является ООО «Метраж 58» (ИНН  
9005970; ОГРН 1215800001042).**

**ким образом, данная реклама, опубликованная ООО «Метраж 58», не  
ответствует требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно,  
яется ненадлежащей.**

**оответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама -  
лама, не соответствующая требованиям законодательства Российской  
дерации.**

основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение законодательством Российской Федерации, рекламопроизводителем и рекламодателем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Указанные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего исполнения должностными лицами ООО «Метраж 58» требований законодательства о рекламе и отсутствии необходимого контроля за их исполнением со стороны руководства Общества, и влекут за собой негативные последствия.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

На основании решения ООО «Метраж 58» №1 от 07.02.2021 г. назначена генеральным директором Общества.

Факт совершения административного правонарушения должностным лицом – генеральным директором ООО «Метраж 58» подтверждается постановлением прокуратуры Пензенского района Пензенской области об административном правонарушении от 29.03.2021, а также материалами дела об административном правонарушении.

Датой совершения административного правонарушения – является дата его обнаружения – 24.03.2021.

Местом совершения административного правонарушения является местонахождение рекламодателя - ул. Светлая, д. 11, кв. 410, с. Засечное Пензенского района Пензенской области.

В связи с занимаемой должностью генерального директора ООО «Метраж 58» должно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако меры, направленные на предотвращение административного правонарушения, предпринято не было.

Таким образом, в действиях должностного лица , содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое наступает по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

На основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и

стоятельств, отягчающие административную ответственность.

1 рассмотрении дела об административном правонарушении  
стоятельствами, смягчающими административную ответственность, согласно  
статье 4.2 КоАП РФ, являются:

наказание лица, совершившего административное правонарушение;

совершение административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

отказание содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств,  
относящихся к установлению по делу об административном правонарушении.

стоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье  
КоАП РФ, не установлено.

1 рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом  
материальном положении xxx не поступало.

стоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по  
делу об административном правонарушении, при рассмотрении  
административного дела, не установлено.

соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание  
является установленной государственной мерой ответственности за совершение  
административного правонарушения и применяется в целях предупреждения  
совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и  
иными лицами.

силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение  
административного правонарушения назначается в пределах, установленных  
Кодексом, предусматривающим ответственность за данное административное  
правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

статье 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность  
в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух  
тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч  
рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами  
административного и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим  
предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и  
юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное  
административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления  
государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если  
значение административного наказания в виде предупреждения не  
предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или  
статьей 10.1 КоАП РФ, административное наказание в виде штрафа подлежит  
наложению на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных

стью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром объектов малого и среднего предпринимательства ООО «Метраж 58» является микропредприятием. Ранее ООО «Метраж 58», а также его работники – генеральный директор, к административной ответственности за нарушение законодательства о рекламе не привлекались.

Совершенное генеральным директором правонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу возникновения причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный ущерб.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным [законом](#). Федеральным [законом](#) могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Учитывая характер совершенного генеральным директором ООО «Метраж 58» административного правонарушения, его имущественное положение, состояние здоровья, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать должностное лицо – генерального директора ООО «Метраж 58» виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить ей наказание в виде предупреждения.