Заявитель:

Рагозин В.Н.

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Ленинградской области

Уведомление о продлении срока рассмотрения

жалобы Рагозина В.Н.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) продлевает срок рассмотрения жалобы Рагозина В.Н. (вх. № 8242, от 19.07.2021), (вх. № 8363, от 20.07.2021) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Ленинградской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 1. (исх. № 220621/2677047/01 от 22.06.2021).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить процедуру проведения торгов в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов <u>не вправе</u> заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия

населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **05.08.2021 в 14:30.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

https://fas3.tconf.rt.ru/c/3382932900

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу следующие пояснения (предварительно по электронной почте: to47@fas.gov.ru; to47-makarov@fas.gov.ru, to47-kukushkina@fas.gov.ru):

1. Основания назначения временной управляющей организации на срок 8 месяцев вместо проведения нового открытого конкурса по отбору управляющей организации после признания открытого конкурса (№ извещения 280920/2677047/01) несостоявшимся;
2. Сведения о включении **конкретных** новых **видов работ (услуг)** в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения (далее – перечень работ и услуг) конкурсной документации, а также **о размерах индексации тарифов** на коммунальные услуги, которые являются основанием повышения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения при проведении нового открытого конкурса по отбору управляющей организации;
3. Сведения о влиянии на размер платы, равный 1.30 руб./месяц за 1 кв.м., за выполнение работ, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, количества раз выполнения таких работ (1 раз в год или 1 раз в месяц) – изменится ли указанный размер платы в случае изменения периодичности выполнения работ;
4. Основания включения в перечень работ и услуг следующих видов услуг, не включенных минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290: управление многоквартирным домом: общее руководство, технический контроль и планирование состояния общего имущества, финансово-экономическая деятельность, договорно-правовое обеспечение, регистрационный учет граждан.