Уведомление

о принятии жалобы № 27/11-18.1-2018 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица <…> (вх. № 1130э от 07.03.2018) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом Яйского муниципального района (далее - КУМИ Яйского муниципального района) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участника с кадастровым номером 42:18:0118017:120, разрешенное использование: под строительство магазина, расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Яйское городское поселение, пгт. Яя, ул. Осоавиахимовская, 36 б, 123 кв.м. из земель населенных пунктов (извещение № 260118/0232674/01).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в несоблюдении организатором торгов - КУМИ Яйского муниципального района пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: извещение № 260118/0232674/01 не содержит сведений о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение на дату опубликования указанного извещения.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 19.03.2018 в 15 часов 00 минут по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, кабинет 309. Регистрация лиц состоится в 14 часов 50 минут в каб. 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ КУМИ Яйского муниципального района представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. Извещение, всю имеющуюся документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участника с кадастровым номером 42:18:0118017:120, разрешенное использование: «магазины», расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Яйское городское поселение, пгт. Яя, ул. Осоавиахимовская, 36 б, 123 кв.м. из земель населенных пунктов (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 260118/0232674/01).

2. Изменения, внесенные в извещение о продаже муниципального имущества, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в продаже муниципального имущества.

4. Журнал регистрации заявок на участие в продаже муниципального имущества.

5. Все имеющиеся протоколы, составленные в ходе проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

6. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данной продаже муниципального имущества.

7. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанной продажи муниципального имущества.

8. Копии договора, заключенного по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка

9. Мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица <…>.

10. Сведения о должностном лице ответственном за разработку (составление) извещения о проведении открытого аукциона по продаже вышеуказанных земельных участков.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - http://www.kemerovo.fas.gov.ru; официальный сайт торгов – http//www.torgi.gov.ru.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

<…>