

## РЕШЕНИЕ

### по уведомлению № 1595/04

«01» августа 2017 г.  
Дону

г. Ростов-на-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Частников В.Л. – заместитель руководителя -  
начальник отдела контроля  
государственного оборонного заказа,

Члены Комиссии: Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт  
отдела контроля органов власти,

Кочарян О.С. – ст. специалист 1 разряда  
отдела контроля органов власти,

Мамедов А.А. – ст. специалист 3 разряда  
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «Дон Сервис Плюс» (вх. № 11034 от 24.07.2017 г.) на неправомерные, на его взгляд, действия организатора торгов - МУП «Ростовская транспортная компания» (далее – МУП «РТК», Организатор торгов), допущенные при проведении аукциона по реализации права на заключение договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. Привокзальная, д. 7а, литер А, 1 этаж, комнаты №№ 1-2-3-4-5-6-12, 7, 8, 9-10, 13, 15, общей площадью 82,9 кв.м., для организации розничной торговли и/или услуг общественного питания, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - 160816/2341210/01,

в присутствии генерального директора ООО «Дон Сервис Плюс» ХХХ и представителя по доверенности ХХХ,

в присутствии представителей МУП «РТК» - ХХХ,

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 24.07.2017 г. (вх. № 11034) поступила жалоба ООО «Дон Сервис Плюс» на действия организатора торгов - МУП «РТК», допущенные при проведении аукциона по реализации права на заключение договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. Привокзальная, д. 7а, литер А, 1 этаж, комнаты №№ 1-2-3-4-5-6-12, 7, 8, 9-10, 13, 15,

общей площадью 82,9 кв.м., для организации розничной торговли и/или услуг общественного питания, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - 160816/2341210/01 (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатор торгов - МУП «РТК» нарушил порядок проведения Торгов:

1. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствует информация о назначении аукциона после пересмотра заявок, а также на сайте не размещены протоколы аукциона;

2. аукционистом выступило лицо, которое не является членом аукционной комиссии.

В этой связи, 25.07.2017 г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 1595/04 о поступлении жалобы ООО «Дон Сервис Плюс» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 01.08.2017 г.

28.07.2017 г. Организатор торгов представил документацию к Торгам, а также письменные возражения на доводы жалобы.

01.08.2017 г. в Ростовское УФАС России поступили возражения на доводы жалобы от второго участника Торгов – ИП Мамедова Т.А.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Порядок проведения Торгов регламентируется нормами «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Правила).

Распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону от 09.06.2016 г. № 1307 МУП «РТК» согласована реализация на аукционных торгах права аренды объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: пл. Привокзальная, 7а, литер А, 1 этаж, комнаты №№ 1-2-3-4-5-6-12, 7, 8, 9-10, 13, 15, общей площадью 82,9 кв.м., под розничную торговлю и услуги общественного питания сроком на 5 лет.

16.08.2016 г. МУП «РТК» опубликовало на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 160816/2341210/01 о проведении Торгов, а также Документацию для проведения аукциона.

В извещении указано: дата окончания приема заявок – 06.09.2016 г., дата и время проведения аукциона – 09.09.2016 г. 11:00, срок договора - 5 лет, ежегодный платеж - 640 656 руб.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.09.2016 г. на участие в Торгах поступило 2 заявки: от ИП Мамедова Т.А. и ООО «Дон Сервис Плюс», при этом, ООО «Дон Сервис Плюс» отказано в допуске к участию в Торгах, аукцион признан несостоявшимся.

16.09.2016 г. ООО «Дон Сервис Плюс» обратилось в Ростовское УФАС России с жалобой на действия аукционной комиссии Организатора торгов, которые выразились в необоснованном отказе обществу в допуске к участию в Торгах.

Решением Ростовского УФАС России от 27.09.2016 г. по уведомлению 1808/04 жалоба ООО «Дон Сервис Плюс» признана обоснованной, Организатору торгов было выдано предписание № 772/04, на основании которого МУП «РТК» в срок до 07.10.2016 г. должно было совершить следующие действия:

- отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.09.2016 г.,
- пересмотреть поступившие заявки, поданные на участие в Торгах, с учетом требований Правил и решения от 27.09.2016 г. по уведомлению № 1808/04,
- осуществить дальнейшие действия по процедуре проведения Торгов в соответствии с нормами Правил.

Поскольку МУП «РТК» обжаловало указанные решение и предписание в Арбитражный суд Ростовской области, срок исполнения предписания был приостановлен.

14.02.2017 г. Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу № А53-27347/2016 решение Ростовского УФАС России от 27.09.2016 г. по уведомлению 1808/04 и предписание № 772/04 признаны законными.

Определениями Ростовского УФАС России от 10.03.2017 г., от 14.04.2017 г. срок исполнения предписания № 772/04 продлевался по ходатайству МУП «РТК» в связи с перепиской с центром регистрации сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (г. Москва) по вопросу возможности изменения информации в карточке Торгов.

13.06.2017 г. в Ростовское УФАС России от Организатора торгов поступило ходатайство о продлении срока исполнения предписания № 772/04 на 2 месяца, поскольку согласно ответу центра регистрации сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) вносить изменения в извещение, удаленное в раздел «Архив», нельзя, функционалом сайта эта операция не предусмотрена, в этой связи, МУП «РТК» готовится повторный запрос в службу поддержки сайта.

Однако, определением Ростовского УФАС России от 20.06.2017 г. МУП «РТК» отказано в продлении срока исполнения предписания № 772/04 с указанием на возможность размещения Организатором торгов нового протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, а также протокола аукциона по итогам проведения Торгов на официальном сайте МУП «РТК» либо на официальном сайте Администрации г. Ростова-на-Дону.

В этой связи, 26.06.2017 г. на сайте муп-рнк.рф размещен Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, на основании которого отменен Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.09.2016 г., к участию в Торгах допущены ИП Мамедов Т.А. и ООО «Дон Сервис Плюс», назначены новые дата и время проведения аукциона – 19.07.2017 г. в 11:00.

Согласно Выписке из Протокола проведения аукциона от 19.07.2017 г. в аукционе приняли участие оба участника Торгов, на 303 «шаге» аукциона (цена составила 10 442 692,8 руб.) он был отложен на 24.07.2017 г. в 13:00. Указанная Выписка

размещена на сайте муп-ртек.рф.

Согласно Промежуточному Протоколу проведения аукциона от 24.07.2017 г. в аукционе приняли участие оба участника Торгов, аукцион приостановлен (цена составила 20 180 664 руб.) и отложен на 03.08.2017 г. 14:00. Данный Протокол размещен на сайте муп-ртек.рф.

1. Согласно доводу жалобы ООО «Дон Сервис Плюс» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствует информация о назначении аукциона после пересмотра заявок, а также на сайте не размещены протоколы аукциона.

В силу п. 133 Правил протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

В соответствии с п. 144 Правил протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Однако, как было указано выше, согласно письму центра регистрации сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), карточка Торгов перешла в раздел «Архив», что исключает возможность внесения в нее каких-либо изменений.

Следовательно, размещение нового протокола рассмотрения заявок на участие в Торгах и протокола Торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не возможно, при этом согласно предписанию № 772/04 Организатору торгов надлежало завершить процедуру Торгов.

В тоже время, одним из пунктов предписания № 772/04 Организатору торгов предписано пересмотреть уже поступившие от ООО «Дон Сервис Плюс» и ИП Мамедова Т.А. заявки на участие в Торгах, с учетом требований Правил и решения Ростовского УФАС России от 27.09.2016 г. по уведомлению № 1808/04. Следовательно, участники Торгов, которые могут принять участие непосредственно в аукционе, уже были определены.

Поскольку, по условиям предписания № 772/04 организатор торгов не вправе принимать заявки на участие в Торгах от новых участников, следовательно, права и законные интересы неопределенного круга лиц не могут быть нарушены размещением указанных протоколов на сайте МУП «РТК».

При этом, 27.06.2017 г. Организатор торгов, с целью уведомления участников Торгов о новой дате и времени проведения Торгов, направил в адрес ИП Мамедова Т.А. и ООО «Дон Сервис Плюс» уведомления о том, что их заявки соответствуют требованиям, они допущены к Торгам, аукцион состоится 19.07.2017 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я Линия, д. 1.

Кроме того, ООО «Дон Сервис Плюс» приняло участие в аукционе как 19.07.2017 г., так и 24.07.2017 г., данный факт свидетельствует о том, что общество было уведомлено о новой дате проведения аукциона. Следовательно, права и законные интересы общества не нарушены размещением сведений о ходе Торгов на сайте муп-ртек.рф.

Таким образом, данный довод жалобы является необоснованным.

2. Согласно доводу жалобы ООО «Дон Сервис Плюс» аукционистом выступило лицо, которое не является членом аукционной комиссии.

В соответствии с п. 140 Правил аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

При этом, согласно Выписке из Протокола проведения аукциона от 19.07.2017 г. всего на заседании присутствовало 3 члена аукционной комиссии:XXX

Однако, согласно возражениям МУП «РТК» при составлении указанной Выписки была допущена техническая ошибка.

Так, в Выписке из Протокола проведения аукциона от 19.07.2017 г. (в редакции после исправления технической ошибки) указано, что на заседании присутствовало 4 члена аукционной комиссии: XXX

Выписка в исправленном виде размещена на сайте муп-ррк.рф.

Действительно, согласно Приказа МУП «РТК» от 05.07.2017 г. № 01-78, члены аукционной комиссии XXX и XXX были заменены на XXX и XXX

Следовательно, XXX является членом аукционной комиссии.

Кроме того, из представленной МУП «РТК» аудиозаписи аукциона от 19.07.2017 г. следует, что аукционист объявил о присутствии на аукционе четырех членов аукционной комиссии: XXX

Таким образом, данный довод жалобы является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Дон Сервис Плюс» от 24.07.2017 г. (вх. № 11034) необоснованной.

Председатель Комиссии:

В.А. Частников

Члены Комиссии:

О.С. Ратникова

О.С. Кочарян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.