

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 3165э от 21.05.2015 года) Общества с ограниченной ответственностью «Райагропромстрой» (далее – ООО «Райагропромстрой») на действия заказчика торгов департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска по проведению конкурса на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», во исполнение краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2014 № 266-п.

Заявитель сообщает следующее.

ООО «Райагропромстрой» подал заявки на участие в конкурсах:

по лоту № 1 «Выполнение комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, пр. Димитрова, д. 17»;

по лоту № 2 «Выполнение комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Плахотного, д. 21»;

по лоту №1 «Выполнение комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 50»;

по лоту №2 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 52»;

по лоту №3 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 3»;

по лоту №4 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свердлова, 7»;

по лоту №5 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.

Каменская, 38»;

по лоту №6 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 66»;

по лоту №7 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дзержинского, 75»;

по лоту №8 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Королёва, 7»;

по лоту №1 «Выполнение комплекса работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Крашенинникова, 1»;

по лоту №2 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Крашенинникова, 13»;

по лоту №3 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Крашенинникова, 5»;

по лоту №4 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, 15»;

по лоту №5 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, 7»;

по лоту №6 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск. 3-й пер. Крашенинникова, 8»;

по лоту №7 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Электровозный проезд, 12а»;

по лоту №8 «Выполнение работ по капитальному ремонту, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 27».

Однако, согласно протоколам № 85 (ВК), №86 (ВК). №87 (ВК) вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов города Новосибирска от 12 мая 2015 года заявки ООО «Райагропромстрой» не были допущены. Основанием для недопуска, по мнению Заказчика, послужила

следующая формулировка «не соответствует (в приказе от 12.05.2007 о назначении директора отсутствуют печать организации, а также отсутствует протокол, являющийся основанием назначения на должность генерального директора, что противоречит требованиям пп.4.1.2 конкурсной документации)».

По мнению заявителя, отклонение является незаконным.

Согласно п. 4.1.2 Конкурсной документации в составе заявки требовалось представить в том числе: Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в конкурсе без доверенности (далее для целей настоящего подпункта - руководитель). В случае если от имени претендента на участие в конкурсе действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность (по форме Приложения № 3 к настоящей конкурсной документации) на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе, заверенную печатью претендента на участие в конкурсе и подписанную руководителем (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в конкурсе, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

ООО «Райагропромстрой» в составе заявки предоставило соответствующую копию приказа о назначении генерального директора.

Однако, Заказчик посчитал, что данный приказ не соответствует п. 4.1.2 конкурсной документации, так как на нем не стоит печать организации. При этом в п. 4.1.2 нет требования о наличии печати на приказе о назначении генерального директора. Также такое требование отсутствует в законодательстве. При этом, по ряду лотов ООО «Райагропромстрой» предложило самую низкую цену.

Печать - это одно из средств индивидуализации организации. Буквально прочтение Трудового кодекса позволяет сделать вывод, что на кадровых документах печать не ставится. Подтверждает этот вывод и постановление Госкомстата России от 05.01.04 № 1, утвердившее унифицированные формы кадровых документов. Ни на одной форме нет специально отведенного места для печати организации, составившей документ.

Также Заказчик указывает на отсутствие протокола, на основании которого издан приказ о назначении генерального директора. Однако, документацией и законодательством данный документ не требуется.

Кроме того, требовалось в составе заявки представить выписку из ЕГРЮЛ, где также подтверждаются полномочия генерального директора.

Также от победителя конкурса требуется составить проектную документацию, однако, требований о наличии допуска СРО на проектирование не требуется.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства г. Новосибирска надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 28.05.2015 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия

антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 01.06.2015 года в 10-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).