

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № \_\_\_\_\_/22 от 28.01.2022

**Заявитель:**

Барков Руслан Олегович

**Организатор торгов:**

ООО «Троя»  
ул. Мира, д. 17, офис 210,  
г. Вологда, 160000

Финансовый управляющий  
**Мельникова Юлия Александровна**

**Оператор торговой площадки:**  
АО «Российский аукционный дом»  
переулок Гривцова, дом 5, лит. В,  
Санкт-Петербург, 190000

### **РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-36/2022**

28 января 2022 года  
Вологда

г.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Власова А.А. – председателя комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы,

Фаниной О.С. – члена комиссии, старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы (далее - комиссия),

на основании решения от 28 января 2022 года № 035/01/18.1-36/2022, вынесенного по результатам рассмотрения жалобы Баркова Р.О., действующего в интересах Радько Р.Л., на действия организатора торгов

ООО «Троя» при проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества Каргина В.К. (код торгов РАД-282668),

при участии посредством видеоконференцсвязи Баркова Р.О., финансового управляющего Мельниковой Ю.А.,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Вологодское УФАС России поступила жалоба Баркова Р.О., действующего в интересах Радько Р.Л., на действия организатора торгов ООО «Троя» при проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества Каргина В.К. (код торгов РАД-282668).

По мнению заявителя, мотивирована тем, что организатор торгов неправомерно отклонил его заявку на участие в торгах.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В качестве заинтересованных лиц к рассмотрению жалобы привлечены финансовый управляющий Мельникова Ю.А. и оператор электронной площадки *АО «Российский аукционный дом»*.

Представители организатора торгов и оператора электронной площадки, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы, на в заседании комиссии не участвовали. В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба рассмотрена в отсутствие организатора торгов и оператора электронной площадки.

В представленных возражениях ООО «Троя» просило жалобу признать необоснованной, а в случае признания обоснованной указало на готовность провести торги заново.

Заслушав подателя жалобы, изучив материалы жалобы, комиссия приходит к следующим выводам.

Как следует из материалов жалобы, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 декабря 2020 года по делу № А56-78108/2020 Каргин В.К. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

ООО «Троя» в качестве организатора торгов были организованы торги по

продаже имущества должника Каргин Владимир Константинович.

Торги в электронной форме проводились на электронной площадке Российский Аукционный Дом [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Информация о торгах посредством электронного аукциона размещена на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве [fhttp://bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) 14.01.2022 (сообщение № 8022566).

Для участия в торгах необходимо подать заявку, заключить договор о задатке и внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода. Задаток вносится на счет не позднее окончания срока действия текущего предложения по цене.

Срок действия начальной цены устанавливается в 1 календарный день с 09 час. 00 мин. 17.01.2022 до 09 час 00 мин. 18.01.2022, но истечении указанного периода начальная цена подлежит снижению каждые 1 (одни) сутки на 5% от начальной цены лота с имуществом при его продаже посредством публичного предложения в соответствии с графиком снижения цены.

Периоды снижения стоимости лотов при продаже посредством публичного предложения: с 10 час. 00 мин 18.01.2022 по 09 час. 00 мин 19.01.2022, с 10 час. 00 мин. 19.01.2022 по 09 час. 00 мин. 20.01.2022, с 10 час. 00 мин. 20.01.2022 по 09 час. 00 мин. 21.01.2022, с 10 час. 00 мин. 21.01.2022 по 09 час. 00 мин. 22.01.2022, с 10 час. 00 мин. 22.01.2022 по 09 час. 00 мин. 23.01.2022, с Ючас. 00 мин. 23.01.2022 по 09 час. 00 мин. 24,01.2022, с 10 час. 00 мин. по 09 час. 00 мин. 25.01.2022, с 10 час. 00 мин. 25.01.2022 по 09 час. 00 мин. 26.01.2022, с 10:00 26.01.2022 по 10 час. 00 мин. 27.01.2022.

Прием заявок, задатков на покупку лота осуществляется с 09 час. 00 мин. 17.01.2022 до 10 час. 00 мин. 27.01.2022.

Предложение о цене имущества участником торгов подается в электронной форме по адресу электронной площадки Российский аукционный дом.

Из протокола об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника от 19.01.2022 следует, что в период снижения цены 17.01.2022-18.01.2022 поступила одна заявка - Баркова Р.О. , по результатам рассмотрения которой организатором торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по причине того, что «1. не приложена нотариальная доверенность, 2. поступила заявка с более высоким предложением по цене».

Согласно протоколу о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника от 19.01.2022 следует, что ООО ТД «ОПАЛ» допущено к участию в торгах и признано победителем торгов с предложением о цене 800 000 рублей.

Заявка ООО ТД «ОПАЛ» подана в период снижения цены 18.01.2022-19.01.2022.

Барков Р.О. не согласился с действиями организатора торгов и обратился в Управление с соответствующей жалобой.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Федерального закона, с учетом особенностей, определенных статьей 139 данного Федерального закона.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 3 статьи 110 Закона № 127-ФЗ при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Исходя из положений пунктов 4-7 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, в общем порядке продажа предприятия осуществляется в путем проведения открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

На основании пункта 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в качестве организатора

торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона № 127-ФЗ заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии

или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В порядке пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пунктом 14 статьи 110 Закона № 127-ФЗ установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Как следует из представленных документов, в том числе видеозаписи подателя жалобы, Барковым Р.О. в составе заявки на участие в торгах представлена копия доверенности, следовательно, заявка Баркова Р.О. соответствовала требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;



представленные заявителем документы соответствуют установленным к ним требованиям и достоверны.

При изложенных обстоятельствах организатором торгов ООО «Троя» решение об отклонении заявка Баркова Р.О. является незаконным. ООО «Троя» в своих пояснениях данный факт не оспаривается.

Таким образом, своими действиями организатор торгов ООО «Троя» при реализации имущества Каргина В.К. путем проведения торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений нарушило положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

### **РЕШИЛА:**

признать жалобу Баркова Р.О. обоснованной.

Выдать ООО «Троя» ИНН 3525388420 ОГРН 1163525100837 предписание.

Председатель Комиссии  
Власов

А.А.

Члены

Комиссии:

Ю.Н. Полетаева

Фанина

О.С.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.