

11 декабря 2013 года

г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии - <...> – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике, члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; <...>. – старший государственный инспектор отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; <...> – ведущий специалист–эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; <...> - специалист–эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № СЮ04-02/2013-41, возбужденное по заявлению ООО «Единая управляющая компания» (далее – ООО «Единая УК») в отношении ООО «Управляющая компания «Жилищно-ремонтное предприятие-Мастер» (далее - ООО «УК «ЖРП-Мастер») по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в присутствии:

представителя заявителя – ООО «Единая УК» - <...>, действующего на основании доверенности б/н от 09.01.2013г.;

представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, – ООО «УК «ЖРП-Мастер» - <...>, действующей на основании решения единственного участника ООО «УК «ЖРП-Мастер» от 04.04.2011г.,

у с т а н о в и л а:

20 августа 2013 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее - Удмуртское УФАС России) поступило заявление ООО «Единая УК» (вх. № 6431), согласно которому ООО «УК «ЖРП-Мастер» препятствует законной деятельности заявителя по управлению домом по адресу: г.Ижевск, ул. гор. Строителей, 53а.

Исходя из заявления, собственниками помещений многоквартирного дома № 53а, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. гор. Строителей, проведено общее собрание в форме очного голосования. По результатам проведенного собрания, собственники вышеуказанного дома выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации на основании Протокола общего собрания собственников № 1/53аГС от 23 ноября 2012г. выбрано ООО «Единая УК». Собственниками помещений в указанном доме принято решение расторгнуть договор управления с прежней управляющей компанией и заключить договор с вновь выбранной управляющей организацией – ООО «Единая УК». В адрес ООО «УК «ЖРП-Мастер» было направлено уведомление с приложением соответствующих документов, но Общество уклонилось от передачи технической

документации на дом № 53а, по ул. гор. Строителей в г. Ижевске в ООО «Единая УК».

По мнению заявителя, действия ООО «УК «ЖРП-Мастер» нарушают нормы статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеуказанного заявления Удмуртским УФАС России приказом № 385 от 15.11.2013г. было возбуждено дело № СЮ04-02/2013-41 в отношении ООО «Управляющая компания «Жилищно-ремонтное предприятие-Мастер» (ОГРН <...>, ИНН <...>, 426006, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 39) по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с привлечением к участию в деле в качестве заявителя – ООО «Единая управляющая компания» (ОГРН <...>, ИНН <...>, 426075, УР, г. Ижевск, ул. Союзная, 37а).

Определением от 15.11.2013г. рассмотрение дела № СЮ04-02/2013-41 было назначено на 11 декабря 2013 года, у лиц, участвующих в деле, запрошены необходимые документы и информация.

Во исполнение вышеуказанного определения, 05.12.2013г. (вх. № 9557ф) ООО «УК «ЖРП-Мастер» представило: письменные пояснения, копию акта приема-передачи технической документации в отношении МКД по адресу: г. Ижевск, ул. гор. Строителей, 53а, от 25.07.2013г.

Согласно письменным пояснениям, в марте 2013 года ООО «Единая УК» обратилось в Арбитражный суд Удмуртской Республики с исковым заявлением к ООО «УК «ЖРП-Мастер» по факту непередачи технической и иной, связанной с управлением вышеуказанным МКД, документации.

До проведенного собрания собственников вышеуказанного дома и выбора в качестве управляющей организации ООО «Единая УК, обслуживание рассматриваемого МКД, а также подачу коммунальных услуг в соответствии с заключенными договорами с ресурсоснабжающими организациями осуществляло ООО «УК «ЖРП-Мастер».

Исходя из пояснений, ООО «УК «ЖРП-Мастер», решение Арбитражного Суда Удмуртской Республики было исполнено в полном объеме. Передача технической документации на МКД № 53а по ул. городок Строителей в г. Ижевске в адрес ООО «Единая УК» произошла 26.07.2013г. Договоры с ресурсоснабжающими организациями были расторгнуты 01.07.2013г.

Кроме того, ООО «УК «ЖРП-Мастер» сообщает, что у общества не имелось судебных споров относительно правомерности осуществления деятельности по управлению данным МКД, а также в отношении правомерности принятого собственниками спорного МКД решения о выборе управляющей организации с иными управляющими компаниями и с собственниками вышеуказанного

многоквартирного дома.

Также, на копии акта приема-передачи технической документации в отношении МКД по адресу: г. Ижевск, ул. гор. Строителей, 53а, от 25.07.2013г., была нанесена надпись «не переданы: 1 акты выполненных работ по капитальному ремонту и текущему ремонту».

06.12.2013г. ООО «Единая УК» представило в Удмуртское УФАС России запрашиваемые документы и информацию: письменные пояснения, копию акта передачи документов на МКД № 53а по ул. городок Строителей в г. Ижевске, от ООО «УК «ЖРП-Мастер» в адрес ООО «Единая УК» от 25.07.2013г., копию решения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-2376/2013 от 26.06.2013г., копию доверенности б/н от 09.01.2013г.

Согласно письменным пояснениям, представленным ООО «Единая УК», техническая документация на рассматриваемый МКД в настоящее время в адрес ООО «Единая УК» не передана. На основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-2376/2013 от 26.06.2013г. ООО «УК «ЖРП-Мастер» передало лишь часть технической документации на спорный МКД.

Также, ООО «Единая УК» сообщает, что споры относительно правомерности осуществления деятельности по управлению МКД № 53а по ул. городок Строителей в г. Ижевске, у общества с иными управляющими организациями отсутствуют.

На заседание Комиссии 11 декабря 2013 года явились: <...>- представитель ООО «Единая УК», действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2013г., <...> – директор ООО «УК «ЖРП-Мастер».

В своих пояснениях представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в заявлении и в письменных пояснениях, представленных в Удмуртское УФАС России 06.12.2013г.

Кроме того, <...> уточнил наименования документов, не переданных ООО «УК «ЖРП-Мастер» в адрес ООО «Единая УК» согласно решения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-2376/2013 от 26.06.2013г., а именно:

- схемы инженерных коммуникаций (схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения);
- акты выполненных работ, подтверждающих фактическое выполнение работ по текущему и капитальному ремонту;
- паспорт приемки дома с приложением актов производства работ по подготовке дома к отопительному сезону;
- технический отчет по обследованию, измерениям и испытаниям электрических сетей, электрических приемников и электроустановок;

- акты гидравлических испытаний элеваторного узла и системы отопления;
- акты осмотра состояния инженерных коммуникаций, оборудования, конструктивных частей дома на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;
- акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- копию кадастрового паспорта земельного участка.

Маратканов Д.С. пояснил, что вышеназванные акты, согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, отнесены к технической документации на МКД и должны составляться предыдущей управляющей компанией. Данные акты необходимы вновь выбранной управляющей организации для оценки состояния МКД и последующего управления многоквартирным домом.

К тому же, представитель ООО «Единая УК» отметил, что на основании судебной практики, в случае отсутствия у предыдущей управляющей компании технической документации на МКД, она обязана изготовить данную документацию за свой счет.

После вступления в законную силу решения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-2376/2013 от 26.06.2013г. - 25.07.2013г. ООО «Единая УК» приступило к управлению МКД № 53а по ул. городок Строителей в г. Ижевске.

Также, Маратканов Д.С. сообщил, что в адрес ООО «Единая УК» были переданы поквартирные карточки, архивные документы по адресу: г. Ижевск, ул. гор. Строителей, 53а.

Представитель ответчика – <...> поддержала доводы, изложенные в своих письменных пояснениях, считает, что вся техническая документация на рассматриваемый МКД была передана в адрес ООО «Единая УК» 25.07.2013г.

Кроме того, <...>. пояснила, что техническая документация, указанная в решении Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-2376/2013 от 26.06.2013г. у общества отсутствует, поскольку не была передана от предыдущей управляющей компании.

В соответствии с пунктом 2) части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Учитывая необходимость получения от лиц, участвующих в деле дополнительных документов и информации, Комиссия считает невозможным рассмотрение дела в данном заседании.

Руководствуясь пунктом 2) части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

определила:

1. Рассмотрение дела № **СЮ04-02/2013-41** отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № СЮ04-02/2013-41 на **28 января 2014 года в 09 часов 30 минут** по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ухтомского, д. 24, зал заседаний.

3. Заявителю - **ООО «Единая УК»** представить следующие документы и сведения:

3.1. информацию о том, возбуждалось ли исполнительное производство в отношении ООО «УК «ЖРП-Мастер» по факту не исполнения решения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-2376/2013 от 26.06.2013г.;

3.2. иные документы и сведения, которые, по мнению ООО «Единая УК», будут способствовать рассмотрению дела по существу.

4. Ответчику - **ООО «УК «ЖРП-Мастер»** представить следующие документы и сведения:

4.1. копии актов приема-передачи технической документации на МКД, расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. городок Строителей, 53а, переданной в адрес ООО «УК «ЖРП-Мастер» от предыдущей управляющей компании;

4.2. письменные пояснения о причинах неисполнения решения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-2376/2013 от 26.06.2013г. в полном объеме;

4.3. иные документы и сведения, которые, по мнению ООО «УК «ЖРП-Мастер», будут способствовать рассмотрению дела по существу.

Документы и информация должны быть представлены в Удмуртское УФАС России в срок до **13 января 2014 года**.

Копии направляемых документов должны быть заверены и представлены с

сопроводительным письмом со ссылкой на регистрационный номер и дату исходящего документа Удмуртского УФАС России.

В случае невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок уведомить об этом Управление в письменной форме, с указанием причин.

Примечание: В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

<...>