

ПРЕДПИСАНИЕ

по делам №№051/10/18.1-571/2021, 051/10/18.1-576/2021 и

051/10/18.1-580/2021

05 августа 2021 года

г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии Мурманского УФАС России:

<...> – руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Членов Комиссии Мурманского УФАС России:

<...> – начальника отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

на основании решения от 05.08.2021 года по делам №№051/10/18.1-571/2021, 051/10/18.1-576/2021 и 051/10/18.1-580/2021, принятого по результатам рассмотрения в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоб <...>, ООО «Риэлторское агентство «МИАН», <...> на действия Организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью "МИЛЛЕНИУМ" и ООО «ЭТП 24» (лот №5 - Квартира, площадь 43.30 кв.м, кадастровый N 51:20:0001007:2109, адрес: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 36, кв. 19, этаж 5. (Извещение № 010621/6789934/01;)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – обществу с ограниченной ответственностью "МИЛЛЕНИУМ", ООО «ЭТП 24»:
 1. отменить протокол о результатах проведения открытых торгов от 23.07.2021 по лоту №5 (аукцион продажи 4255);
 2. Назначить новую дату и время проведения аукциона; разместить

данные сведения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте оператора [ООО «ЭТП 24»](#).

3. Уведомить участников аукциона, подавших заявки, об отмене протокола от 23.07.2021, о новой дате и времени проведения аукциона, о возможности оплатить возвращенный задаток;
 4. Обеспечить возможность участникам торгов оплатить до даты проведения аукциона возвращенный ранее задаток в размере, установленном в извещении. В этом случае считать их заявки поступившими в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и аукционной документации;
 5. Провести процедуру аукциона в соответствии с требованиями ФЗ "Об исполнительном производстве" и аукционной документации, начиная с последней цены, предложенной по лоту № 5 отраженной в протоколе о результатах проведения открытых торгов от 23.07.2021 по лоту № 5 (1 892 530,84 руб.). В случае отсутствия при продолжении проведения аукциона иных ценовых предложений, считать предложение <...> (1 892 530,84 руб.) лучшим и признать победителем аукционов по лоту № 5;
 6. Осуществить дальнейшие действия по данному аукциону в соответствии с нормами Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и аукционной документации.
2. Оператору электронной площадки ООО «ЭТП 24» обеспечить обществу с ограниченной ответственностью "МИЛЛЕНИУМ" возможность выполнения пункта 1 настоящего предписания.
 3. Организатору торгов ООО «МИЛЛЕНИУМ», Оператору электронной площадки ООО «ЭТП 24» исполнить предписание и в **срок до 03.09.2021** года представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области доказательство исполнения предписания в письменном виде, либо в форме электронного документа (в соответствии с законом об электронной цифровой подписи) на электронный адрес: **to51@fas.gov.ru**.

Комиссия Мурманского УФАС России предупреждает, что в соответствии со статьёй 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения или предписания антимонопольного органа является административно наказуемым деянием.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

<...>

Члены комиссии

Мурманского УФАС России:

<...>

<...>