

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

РЕШЕНИЕ

№05-14/8363

16 сентября 2014 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя <...>, в отношении конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» (далее - ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс») <...>, касающуюся торгов в форме публичного предложения по лоту № 2 - здания магазина площадью 296,3 кв.м., права аренды земельного участка площадью 1232 кв.м. сроком по 07.06.2017 по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Комарова, дом 12а, согласно сообщению в газете «Коммерсантъ» № 59030098235 (далее - публичное предложение),

при участии индивидуального предпринимателя <...>,

УСТАНОВИЛА:

Индивидуальным предпринимателем <...> в жалобе оспариваются действия конкурсного управляющего ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» <...> в виде установления срока подачи заявок на участие в публичном предложении менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о публичном предложении.

Конкурсным управляющим ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» в отзыве на жалобу заявлены возражения относительно доводов индивидуального предпринимателя <...>.

В силу пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в соответствии с Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) Закон о банкротстве устанавливает основания для признания должника

несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с данным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Правила определения официального издания устанавливаются Правительством Российской Федерации и, в частности, должны предусматривать, что с победителем конкурса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, заключается договор о порядке и об условиях опубликования в официальном издании сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом, сроком на пять лет, а также должны содержать срок, условия и порядок проведения такого конкурса.

В случае, если на день, следующий за днем истечения срока действия договора, указанного в абзаце втором настоящего пункта, Правительством Российской Федерации не определено официальное издание, до его определения Правительством Российской Федерации опубликование сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом, продолжается на тех же условиях и в том же печатном издании, в каком осуществлялось опубликование данных сведений до истечения срока действия указанного договора.

В настоящее время официальным изданием, осуществляющим опубликование сведений о банкротстве, является газета «Коммерсантъ» ([Распоряжение](#) Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»).

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена

продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкурсный управляющий ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» явилась организатором торгов посредством публичного предложения по лоту № 2 - здания магазина площадью 296,3 кв.м., права аренды земельного участка площадью 1232 кв.м. сроком по 07.06.2017 по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Комарова, дом 12а, согласно сообщению в газете «Коммерсантъ» № 59030098235.

Ранее конкурсным управляющим ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» в отношении вышеуказанного имущества проводились торги, повторные торги (сообщения в газете «Коммерсантъ» №№ 59030075892, 59030082449).

Сообщение о публичном предложении размещено 21.08.2014 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликовано 23.08.2014 в газете «Коммерсантъ» (сообщение о проведении № 59030098235).

Информация о публичном предложении размещена на официальном сайте электронной торговой площадки открытого акционерного общества «Центр реализации» www.bankrupt.centerr.ru (далее - электронная площадка).

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве конкурсным управляющим ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» в сообщении о публичном предложении, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной площадке, опубликованном в газете «Коммерсантъ», указана начальная цена продажи имущества должника, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Первым интервалом действия начальной цены продажи имущества должника явился интервал с 09 ч. 00 мин. 27.08.2014 до 17 ч. 00 мин. 31.08.2014, цена, действовавшая на данном интервале - 5 324 974,75 руб.

Дата окончания последнего интервала: 17 ч. 00 мин. 10.09.2014.

В период действия первого интервала (27.08.2014) обществом с ограниченной ответственностью «Клиника новых технологий» (далее - ООО «Клиника новых технологий») была подана заявка на участие в публичном предложении. В соответствии с абзацем 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве ООО «Клиника новых технологий» признано победителем публичного предложения, о чем составлен протокол от 29.08.2014 № о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2.

Согласно позиции заявителя, изложенной в жалобе, срок подачи заявок на участие в публичном предложении должен был составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о публичном предложении, как это указано в пункте 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

По мнению заявителя, установление конкурсным управляющим ООО «ТПК «КомиМебельТорг «Феникс» срока подачи заявок на участие в публичном предложении менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о публичном предложении не позволило ему принять участие в публичном предложении.

Такие доводы заявителя несостоятельны ввиду следующего.

Срок представления заявок на участие в торгах, составляющий не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, применяется при организации продажи предприятия должника в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, а также при продаже имущества должника.

Вместе с тем, для повторных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлен специальный правовой режим, согласно которому победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. При этом, с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, срок подачи заявок на участие в торгах, установленный в пункте 8 статьи 110 Закона о банкротстве и составляющий не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, не может применяться при организации продажи имущества должника посредством публичного предложения согласно пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Следовательно, жалоба индивидуального предпринимателя <...> является необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу индивидуального предпринимателя <...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня его принятия.