

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 042/10/18.1-657/2019

«21» мая 2019 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...>;

Члены Комиссии: <...>;

<...>;

<...>;

<...>.

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<С>.

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <С> и материалы жалобы № 042/10/18.1-657/2019,

УСТАНОВИЛА:

24.04.2019 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступила жалоба <С> (Заявитель) № 042/10/18.1-657/2019 на действия организатора торгов – <Н>, являвшегося с 06.11.2018 г. по 17.04.2019 г. конкурсным управляющим ООО «Град» (Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже следующего имущества ООО «Град» (далее – Должник): Дебиторская задолженность (права требования) владельцев помещений многоквартирных домов по коммунальным платежам согласно ведомости инвентаризации от 17.12.2018 года в сумме 12 467 532,42 рублей, сообщения о проведении которых опубликованы 16.01.2019 г. на сайте в сети «Интернет» Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 3387700 и 17.01.2019 г. на электронной площадке (ЭП) «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, под № 1499500 (далее – Торги).

По мнению Заявителя:

1. Организатор торгов необоснованно отказал ему в допуске к участию в Торгах, а также допустил к участию в Торгах ООО «УК «Гестия», поскольку данный участник имеет заинтересованность к Должнику, однако не отразил данный факт в заявке на участие в Торгах;
2. Организатором торгов повторные торги по продаже имущества Должника,

являющегося предметом Торгов, сообщения о проведении которых опубликованы на ЕФРСБ 22.03.2019 г. под номерами: 3590879, 3590929, 3591005, 3591023 (Повторные торги), проведены с нарушением требований законодательства РФ, а именно:

- при наличии судебного спора по Торгам и наложения обеспечительных мер Арбитражным судом Кемеровской области на предмет Торгов, Организатор торгов провел Повторные торги, не дожидаясь разрешения данного спора;
- сообщения о проведении Повторных торгов не опубликованы в газете «Коммерсантъ»;
- установление короткого срока проведения Повторных торгов, который не позволяет своевременно оплатить задаток всем заинтересованным в приобретении реализуемого имущества лицам, тем самым снизив его покупательский спрос.

Указанная жалоба принята к рассмотрению Кемеровским УФАС России и уведомлением № 05/4580 от 29.04.2019 назначена к рассмотрению на 08.05.2019 г. на 14 часов 30 минут.

07.05.2019 г. от Организатора торгов поступило ходатайство об отложении рассмотрения жалобы <С>, в связи с нахождением <Н> на отдыхе до 25.05.2019 г. включительно. Вместе с тем, Организатором торгов не представлено доказательств нахождения его на отдыхе. Сведения и материалы, запрошенные уведомлением № 05/4580 от 29.04.2019, Организатором торгов не представлены.

08.05.2019 г. при участии <С> состоялось рассмотрение жалобы № 042/10/18.1-657/2019, в котором Заявитель полностью поддержал доводы и требования, содержащиеся в жалобе. Рассмотрение ходатайства Организатора торгов оставил на усмотрение Комиссии.

Учитывая отсутствие сведений и материалов, запрошенных уведомлением № 05/4580 от 29.04.2019 у Организатора торгов и оператора торговой площадки «Фабрикант», в целях полного и всестороннего рассмотрения жалобы, Комиссия решила отложить рассмотрение жалобы № 042/10/18.1-657/2019 на 21.05.2019 г. на 09 часов 00 минут, о чем участникам рассмотрения данного обращения направлено соответствующее уведомление (исх. № 05/4981 от 13.05.2019).

16.05.2019 г. от ООО «Фабрикант.ру» поступили запрошенные сведения.

21.05.2019 г. от Организатора торгов поступили материалы, касающиеся проведения Торгов и Повторных торгов, согласно которым по результатам Торгов договор уступки прав требования не заключался. При принятии решения о допуске либо отказе в допуске участников к Торгам Организатор торгов руководствовался сведениями, представленными бухгалтером ООО «Град», который представил информацию о непоступлении денежных средств от Заявителя, в связи с тем, что не обновила информацию в интернет-банке предыдущего банковского дня (21.02.2019 г.) и предоставила сведения об отсутствии поступления задатка от <С> (объяснительная бухгалтера прилагается). Сопровождение Торгов Организатор торгов поручил ООО «КП «Фемида», которое и сообщило ему о несоответствии заявки Заявителя, поданной в виде архивного файла в формате RAR, в связи с наличием вируса в данном файле, в следствие чего открыть данный файл не представлялось возможным (письмо ООО «КП «Фемида» прилагается).

12.03.2019 г. по требованию конкурсного кредитора – ООО «Орион-НСК», проведено собрание кредиторов, на котором утверждены изменения в порядок продажи имущества ООО «Град», продаваемого на Торгах. Согласно данным изменениям, кредиторы, на основании пункта 5 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), установили продажу предмета Торгов без проведения торгов путем прямого предложения покупателям. В целях более полного доступа покупателей к предмету Повторных торгов, кредиторы определили его продажу с электронных торговых площадок. В связи с вышеизложенным, Организатор торгов указал, что не проводил повторные торги по продаже имущества, поскольку проводилась прямая продажа на электронных площадках. Сопровождение данной продажи также осуществлялось ООО «КП «Фемида». В результате проведения прямой продажи (Повторных торгов) 02.04.2019 г. и 03.04.2019 г. заключены договоры уступки прав требования и по ним произведена 100 % оплата.

21.05.2019 г. на рассмотрение жалобы Заявитель полностью поддержал доводы и пояснения, изложенные ранее. Указал, что просит признать недействительными Повторные торги, поскольку они были проведены при наличии судебного спора по Торгам и наложения обеспечительных мер по ним.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 042/10/18.1-657/2019, выслушав пояснения Заявителя, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 17.09.2018 г. по делу № А27-4755/2018 ООО «Град» ИНН 4217116858 (Должник) признано банкротом, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 06.11.2018 г. по делу № А27-4755/2018 конкурсным управляющим Должника утвержден <Н> (член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - ...; ИНН ...; адрес для направления корреспонденции: 654111, г. Новокузнецк, ...

16.01.2019 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ под № 3387700, и 17.01.2019 г. на ЭП «Фабрикант» под № 1499500 опубликованы сообщения о проведении Торгов.

Согласно указанным сообщениям:

организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Град» <Н> (ИНН ..., СНИЛС ..., 654011 г. Новокузнецк, ..., ..., тел. ...);

предмет торгов: лот № 1 - дебиторская задолженность (права требования) владельцев помещений много квартирных домов по коммунальным платежам согласно ведомости инвентаризации от 17.12.2018 года в сумме 12 467 532,42 рублей;

начальная цена – 707 921,15 руб.;

задаток для участия в торгах составляет 5 % от начальной цены лота;

заявки подаются, и задаток вносится с 03:00 21.01.2019 до 03:00 25.02.2019 (время московское);

начало торгов: 26.02.2019 в 05:00 (время московское);

подведение итогов торгов: на ЕФРСБ - 26.02.2019 в 06:00 (время московское); на ЭП «Фабрикант» - 28.02.2019 в 13:17;

форма подачи предложения о цене: открытая.

К участию допускаются лица, осуществившие:

- регистрацию на ЭП «Фабрикант»;
- подачу в электронной форме заявок и, содержащей сведения и документы, предусмотренные п.11 ст.110 Закона о банкротстве и регламентом ЭП «Фабрикант»;
- заключение договора о задатке;
- внесение задатка на р/с ООО «Град» ... в АО «Кузнецкбизнесбанк», корр/с 30101810600000000740, БИК 043209740.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если к участию в торгах допущен один участник, заявка которого содержит предложение о цене не менее начальной цены лота, договор купли-продажи заключается с этим участником.

Вместе с сообщениями о проведении Торгов размещены также: Порядок продажи имущества ООО «Град», утвержденный решением собрания кредиторов Должника (протокол от 10.01.2019 № 3) (далее – Порядок продажи имущества); проект договора задатка; проект договора уступки прав требования.

Согласно протоколу № 1 заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1499500» от 25.02.2019 г. на участие в торгах было подано две заявки от следующих лиц:

ООО «УК ГЕСТИЯ» ИНН 4217168969 – допущено к участию в Торгах;

<С> – в допуске к участию в Торгах отказано, поскольку: 1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о

банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов (архив прилагаемых документов не является читаемым). 2. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии со сведениями, содержащимися на сайте в сети Интернет картотеки арбитражных дел, по адресу: <http://kad.arbitr.ru>, 26.02.2019 г. <С> обратился в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об оспаривании Торгов.

В соответствии с итоговым протоколом № 2 заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца № 1499500» от 28.02.2019 г. в связи с оспариванием результатов Торгов на основании пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве Торги признаны несостоявшимися.

Определениями Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-4755-9/2018 от 04.03.2019 г. заявление <С> принято к производству, а также удовлетворено его ходатайство о принятии обеспечительных мер, в связи с чем Организатору торгов запрещено совершать действия по передаче документов по дебиторской задолженности третьим лицам до вступления в законную силу судебного акта по заявлению о признании недействительными торгов от 26.02.2019 по продаже Лота № 1 «Дебиторская задолженность (права требования) владельцев помещений многоквартирных домов по коммунальным платежам согласно ведомости инвентаризации от 17.12.2018 в сумме 12 467 532,42 руб.».

25.02.2019 г. на ЕФРСБ Организатором торгов опубликовано сообщение № 3513629 о том, что 12.03.2019 г. 13 ч асов 00 минут состоится собрание кредиторов Должника по вопросу внесения изменений в Порядок продажи имущества. Собрание кредиторов ООО «Град» проводится по инициативе конкурсного кредитора – ООО «Орион-НСК».

19.03.2019 г. на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 3584342 о результатах собрания кредиторов от 12.03.2019 г., согласно которому решено внести изменения в Порядок продажи имущества, а также освободить конкурсного управляющего от занимаемой должности.

Согласно указанным изменениям, собрание кредиторов, на основании пункта 5 статьи 139 Закона о банкротстве решило изменить порядок продажи имущества, являющегося предметом Торгов, разбив данное имущество на части по конкретному должнику (раздел 5), балансовая стоимость каждой из данных частей на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства (31.12.2017 года) составляет менее 100 000 рублей.

Пунктом 5.1.3 Порядка продажи имущества (измененного) имущество подлежит продаже без проведения открытых торгов путем прямого предложения покупателям с группировкой по лотам в количестве 125 штук. При этом балансовая стоимость совокупности дебиторской задолженности в одном лоте не должна превышать 100 000 рублей.

В соответствии с пунктом 5.1.5 Порядка продажи имущества (измененного) в целях более широкого доступа покупателей к приобретению имущества местом продажи имущества являются следующие электронные торговые площадки,

аккредитованные Ассоциацией «МСК СРО ПАУ «Содружество» (далее – ЭТП):

- Сбербанк-АСТ (www.sberbank-ast.ru);
- Всероссийская электронная торговая площадка (торговая-площадка-вэп.рф);
- Электронная торговая площадка «KARTOTEKA.RU» (etp.kartoteka.ru);
- Электронная площадка uTender (www.utender.ru);
- Межрегиональная Электронная Торговая Система (www.m-ets.ru);
- Система электронных торгов АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);
- Электронная торговая площадка «Новые Информационные Сервисы» (ЗАО «НИС») (www.nistp.ru);
- Торговый портал «Фабрикант» (www.fabrikant.ru).

Конкурсный управляющий вправе выбрать не менее 4-х, но не более 6-ти электронных торговых площадок для размещения от 15 до 40 лотов на каждой из них. Размещение предложений о продаже имущества Должника на ЭТП осуществляется конкурсным управляющим Должника по аналогии с порядком, установленным ЭТП для размещения торгов посредством публичного предложения. При этом при употреблении в документации, на ЭТП и в других случаях, связанных с реализацией имущества на основании настоящего Порядка, слов «торги», «аукцион» и т.п. имеется в виду прямая продажа имущества, предусмотренная разделом 5 настоящего Порядка.

Пунктом 5.1.6 Порядка продажи имущества (измененного) предусмотрено, что к участию в покупке имущества допускаются лица, осуществившие:

- регистрацию на соответствующей ЭТП;
- подачу в электронной форме заявки, содержащей сведения и документы, предусмотренные п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и регламентом ЭТП;
- заключение договора о задатке;
- внесение задатка на расчетный счет ООО «Град», ИНН 4217116858 / КПП 425301001, р/с ... в АО «Кузнецкбизнесбанк», корр/с 30101810600000000740, БИК 043209740 (заявитель обязуется обеспечить поступление указанной задатка на счет Должника не позднее указанной в сообщении о продаже имущества даты и времени окончания приема заявок на участие в покупке для соответствующего периода проведения продажи имущества).

Согласно пункту 5.2.1 Порядка продажи имущества (измененного) конкурсный управляющий Должника обязан обеспечить публикацию о продаже имущества на сайте ЕФРСБ с обозначением выбранной им для торгов ЭТП и лотов, выставляемых на продажу на каждой ЭТП.

В целях экономии денежных средств информация о продаже имущества и о результатах продажи имущества в других источниках (кроме сайта ЕФРСБ и ЭТП) не публикуется. Сведения о результатах продажи имущества доводятся до сведения кредиторов в порядке, предусмотренном ст.143 Закона о банкротстве (пункт 5.2.3 Порядка продажи имущества (измененного)).

В силу пункта 5.3.1 Порядка продажи имущества (измененного) задаток для подачи заявки на покупку имущества составляет 5 % от начальной цены лота на соответствующем этапе продажи имущества.

В соответствии с пунктом 5.3.2 Порядка продажи имущества (измененного) прием заявок покупателей на покупку имущества начинается с момента размещения предложения о продаже имущества на ЭТП по следующему графику (время московское) с ценой отсечения 70 %:

Начало приема заявок	Окончание приема заявок	Подведение итогов	Цена имущества в % от первоначальной цены лота
22.03.2019 11.00	24.03.2019 11.00	24.03.2019 11.10	100 %
24.03.2019 11.20	26.03.2019 11.20	26.03.2019 11.30	95 %
26.03.2019 11.40	28.03.2019 11.40	28.03.2019 11.50	90 %
28.03.2019 12.00	30.03.2019 12.00	30.03.2019 12.10	85 %
30.03.2019 12.20	01.04.2019 12.20	01.04.2019 12.30	80 %
01.04.2019 12.40	03.04.2019 12.40	03.04.2019 12.50	75 %
03.04.2019 13.00	05.04.2019 13.00	05.04.2019 13.10	70 %

Пунктом 5.3.6 Порядка продажи имущества (измененного) предусмотрено, что при наличии единственного участника победителем признается этот участник, если им была представлена в установленный срок заявка на участие, содержащая предложение о цене имущества должника, не превышающее начальную цену продажи имущества должника, установленную для определенного этапа продажи имущества.

Согласно пункту 5.3.7 Порядка продажи имущества (измененного) решение конкурсного управляющего об определении покупателя имущества принимается в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления заявки и оформляется соответствующим протоколом. В течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах продажи имущества конкурсный управляющий направляет покупателю копию этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах продажи имущества конкурсный управляющий направляет покупателю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

Не дожидаясь разрешения Арбитражным судом Кемеровской области спора по заявлению <С>, Организатором торгов 22.03.2019 г. на ЕФРСБ опубликованы сообщения №№ 3590879, 3590929, 3591005, 3591023, согласно которым на четырех электронных площадках – uTender, Всероссийская Электронная Торговая Площадка (ВЭТП), KARTOTEKA.RU, Межрегиональная Электронная Торговая Система (МЭТС) будет проведена продажа имущества, являвшегося предметом Торгов, в порядке, установленным Порядком продажи имущества (измененным), при

этом данное имущество разбито на 125 лотов, по 40 из которых продавалось посредством ЭП uTender и ВЭТП, 30 лотов посредством ЭП KARTOTEKA.RU и 15 лотов посредством ЭП МЭТС.

07.04.2019 г. на ЕФРСБ опубликованы сообщения №№ 3636927, 3636620, 3636648, 3636309 об итогах Повторных торгов, согласно которым продажи на всех площадках были признаны несостоявшимися, победителями продаж признаны единственные участники, при этом на каждой ЭП по всем лотам единственными участниками и победителями продаж являлись одни и те же лица. Победителем продажи на ЭП МЭТС (15 лотов) являлся <Б>; победителем на ЭП ВЭТП (40 лотов) являлось ООО «Ден'Ко» ИНН 5405494621; победителем на ЭП uTender (40 лотов) являлась <Б>; победителем на ЭП KARTOTEKA.RU (30 лотов) являлась <С И.Ю.>.

Согласно сведениям, представленным Организатором торгов 02.04.2019 г. и 03.04.2019 г. по результатам Повторных торгов с их победителями заключены договоры уступки прав требования.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 17.04.2019 г. по делу № А27-4755-10/2018 удовлетворено заявление арбитражного управляющего <Н> об освобождении его от исполнения обязанностей конкурсного управляющего Должника, и он освобожден от исполнения данных обязанностей.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Довод Заявителя о необоснованном допуске к участию в Торгах ООО «УК «Гестия», а также необоснованном отказе ему в допуске к участию в Торгах обоснован, в связи со следующим:

Согласно сведениям, представленным АО «Кузнецкбизнесбанк» 22.02.2019 г. на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов для перечисления задатков, от Заявителя поступили денежные средства в размере 35 396,06 руб. В назначении платежа указано «Задаток для участия в торгах. Аукцион продавца 1499500.».

Кроме того, согласно представленным пояснениям Организатор торгов в настоящее время не оспаривает факт поступления от Заявителя задатка за участие в Торгах.

Согласно представленной Заявителем копии его электронной переписки с технической поддержкой данной площадки, подгруженный Заявителем архив документов корректный (он открывается и воспроизводится для чтения).

Кроме того, по запросу Кемеровского УФАС России, содержащемуся в уведомлении о принятии жалобы № 042/10/18.1-657/2019 к рассмотрению № 05/4580 от 29.04.2019, оператор ЭП «Фабрикант» предоставил заявку Заявителя и полный перечень представленных Заявителем документов на участие в Торгах, что также свидетельствует о том, что заявка Заявителя на участие в Торгах и все приложенные к ней документы открывались и являлись читаемыми.

Таким образом, указанные Организатором торгов в протоколе № 1 заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1499500» от 25.02.2019 г. основания отказа Заявителю в допуске к участию в Торгах несостоятельны.

Согласно представленным оператором ЭП «Фабрикант» материалам, в заявке ООО «УК «Гестия», в части сведений о заинтересованности, указано следующее: «Отсутствует заинтересованность заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему».

Вместе с тем пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника, на стадии конкурсного производства, осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с абзацем 3 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно абзацу 6 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Закона о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, кредиторам признаются лица в соответствии с пунктами 1 и 3 настоящей статьи.

В силу пунктов 1, 2 статьи 19 Закона о банкротстве в целях настоящего Федерального закона заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

лицо, которое в соответствии с ФЗ № 135-ФЗ входит в одну группу лиц с должником;

лицо, которое является аффилированным лицом должника.

Заинтересованными лицами по отношению к должнику - юридическому лицу признаются также:

руководитель должника, а также лица, входящие в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, главный бухгалтер (бухгалтер) должника, в том числе указанные лица, освобожденные от своих обязанностей в течение года до момента возбуждения производства по делу о банкротстве или до даты назначения временной администрации финансовой организации (в зависимости от того, какая дата наступила ранее), либо лицо, имеющее или имевшее в течение указанного периода возможность определять действия должника;

лица, находящиеся с физическими лицами, указанными в абзаце втором настоящего пункта, в отношениях, определенных пунктом 3 настоящей статьи;

лица, признаваемые заинтересованными в совершении должником сделок в соответствии с гражданским законодательством о соответствующих видах

юридических лиц.

Согласно резолютивной части решения Арбитражного суда Кемеровской области от 17.09.2018 г. по делу № А27-4755/2018 на дату признания ООО «Град» несостоятельным (банкротом) генеральным директором Должника являлся <М>. В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) участником Должника, владеющим 50 % доли в уставном капитале, является <М>. По состоянию на дату подачи заявки ООО «УК «Гестия» на участие в Торгах единоличным исполнительным органом (генеральным директором) и единственным участником данного лица являлся <М>.

Таким образом, ООО «УК «Гестия» являлось лицом, заинтересованным по отношению к должнику в силу пункта 2 статьи 19 Закона о банкротстве. Следовательно, в заявке на участие в Торгах данного лица указана недостоверная информация в данной части.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о защите конкуренции решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Учитывая вышеизложенное, действия Организатора торгов, выразившиеся в допуске к участию в Торгах ООО «УК «Гестия» и отказе Заявителю в допуске к участию в Торгах, вступают в противоречие с требованиями пункта 12 статьи 110 Закона о защите конкуренции.

Сведения, представленные Организатором торгов о том, что необоснованный отказ в допуске к участию в торгах Заявителю был допущен по вине третьих лиц – бухгалтера Должника и организации, осуществляющей сопровождение Торгов ООО «Фемида», не свидетельствуют об отсутствии вины Организатора торгов в связи со следующим:

согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве определение участников торгов входит в полномочия организатора торгов. В силу пункта 2 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан в том числе принять в ведение имущество должника. Следовательно, для определения поступления на счет Должника денежных средств, Организатор торгов мог и должен был самостоятельно проверить наличие (отсутствие) соответствующих поступлений от Заявителя.

В соответствии со всеми сообщениями о проведении Торгов их организатором указан конкурсный управляющий Должника <Н>. Кроме того, пунктом 2.1 Пряжка продажи имущества установлено, что организатором торгов является конкурсный управляющий Должника. Организатором торгов не представлено сведений, на каком основании он допустил ООО «Фемида» к сопровождению Торгов. В

соответствии с абзацем 16 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить в том числе конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов. Вместе с тем согласно пояснениям и материалам, представленным Организатором торгов, ООО «Фемида» имело доступ к заявкам участников до начала проведения аукциона.

Таким образом, даже если учесть, что представленные Организатором торгов сведения достоверны, они не имеют значения для принятия решения о наличии (отсутствии) нарушения требований законодательства о банкротстве в действиях Организатора торгов при проведении Торгов, поскольку ответственность за неправомерные решения при их проведении лежит на организаторе торгов.

2. Согласно пункту 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Собранием кредиторов Должника от 12.03.2019 г. принят новый порядок продажи имущества Должника, являвшегося предметом Торгов.

Согласно данному порядку (раздел 5 Порядка продажи имущества (измененного)), поскольку балансовая стоимость дебиторской задолженности по каждому должнику на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства (31.12.2017 г.) составляет менее 100 000 рублей, имущество подлежит продаже без проведения открытых торгов путем прямого предложения покупателям с группировкой по лотам в количестве 125 штук.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством РФ контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Учитывая вышеизложенное у Комиссии отсутствуют полномочия рассмотрения жалобы <С>, в части доводов недействительности Повторных торгов, поскольку данные продажи, в силу Порядка продажи имущества (измененного), торгами не являются, а также в силу пункта 5 статьи 139 Закона о банкротстве не являются торгами проведение которых является обязательным, поскольку порядок их проведения отнесен на усмотрение кредиторов.

В связи с тем, что в отношении имущества, реализуемого на Торгах 02.04.2019 г. и 03.04.2019 г. заключены договоры уступки прав требования, Комиссия считает, что основания выдачи предписания отсутствуют.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <С> обоснованной.
2. Признать организатора торгов – <Н>, являвшегося с 06.11.2018 г. по 17.04.2019 г. конкурсным управляющим ООО «Град», нарушившим требования пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание не выдавать.
4. Передать материалы жалобы № 042/10/18.1-657/2019 должностному лицу для решения вопроса о возбуждении в отношении Организатора торгов административного производства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.