

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СЕЛЬСОВЕТ КУРАХСКИЙ"
КУРАХСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ДАГЕСТАН

368180, РД, Курахский район,
сельсовет Курахский, с Курах

E-mail: gadisovn@mail.ru

ЭТП ГПБ

119180, г. Москва, Якиманская
набережная, 2

ИНН 7724514910; ОГРН 1047796450118;
КПП 772801001

Email: info@etpgpb.ru

Гильфанов Дмитрий Игоревич

394065, Воронежская область, г.
Воронеж, пр. Патриотов, д. 22, кв.
57

Телефон: 8-909-213-60-54

E-mail: 89515454754@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 005/10/18.1-222/2024

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о
защите конкуренции

18.03.2024г.
Махачкала

г.

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

К.А. Бабаева

Членов Комиссии:

М.А. Рагимова

Н.Р. Ванатиева

рассмотрев жалобу от Гильфанова Дмитрия Игоревича (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛЬСОВЕТ КУРАХСКИЙ " КУРАХСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право на заключение договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 600357 кв. м., кадастровым номером: 05:29:000030:184, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Курахский р-н., с. Курах, с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства. (Далее – Аукцион) (извещение, №23000051680000000002), в отсутствии представителей сторон.

УСТАНОВИЛА:

26.02.2024г. поступила жалоба (вх. 2134/24) от Гильфанова Дмитрия Игоревича (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛЬСОВЕТ КУРАХСКИЙ " КУРАХСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право на заключение договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 600357 кв. м., кадастровым номером: 05:29:000030:184, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Курахский р-н., с. Курах, с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного

производства.

В своей жалобе Заявитель указывает на необоснованное отклонение его заявки на участие в Аукционе.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее-Закон о защите конкуренции), установила, что жалоба Заявителя – не обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

19.01.2024г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Заявитель в жалобе не согласен с решением комиссии организатора торгов, указывает, что оплатил задаток для участия в аукционе в установленный в извещении срок, порядке и объеме, а также к настоящей жалобе, представлен платежный документ (денежные средства, внесенные 16.02.2024года).

Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона указано, в том числе, следующее: «дата и время окончания подачи заявок - 17.02.2024г., 00.00; Дата рассмотрения заявок - 18.02.2024; Дата и время проведения аукциона: 21.02.2024г. в 15 ч. 00 мин.».

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.02.2024 года Заявитель не допущен к участию в Аукционе по следующему основанию: «Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). Согласно выписки из лицевого счета УФК на дату рассмотрения заявок задаток данного заявителя не поступил на счет организатора торгов».

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11 - 39.13 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка,

величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

На основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В извещении о проведении Аукциона Организатором торгов установлен порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Согласно извещению о проведении Аукциона денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по банковским реквизитам, указанным в настоящем извещении.

Заявители обеспечивают поступление задатка на счет Администрации в срок не позднее последнего рабочего дня, до дня рассмотрения Заявок.

Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является выписка со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

В частности, задаток должен быть внесен заявителем на счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: УФК по РД, администрация муниципального образования "сельсовет Курахский" Курахского района Республики Дагестан, л/с 05033921070, БИК 018209001, ИНН 0519000274, КПП 051901001, р/с 03232643826304300300, не позднее последнего рабочего дня, до дня рассмотрения Заявок, а именно: не позднее 16.02.2024 года.

В своем возражении Организатор торгов пояснил следующее: «в день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Одним из оснований отказа в допуске заявителя к участию в аукционе является непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией

организатора торгов сформированы выписки со счетов претендентов по лоту, согласно которым денежные средства от Заявителя не поступили».

Также представитель Организатора торгов на рассмотрении жалобы представил информацию (выписку лицевого счета) об отсутствии поступления задатка от Заявителя на дату и время окончания подачи заявок.

Согласно п. 8 ст. 39.12 ЗК Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, комиссия Организатора торгов при рассмотрении заявок на участие в Аукционе руководствовалась положениями действующего законодательства, и следовательно, правомерно отклонила заявку Заявителя на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

В связи с изложенным, Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и

проведения торгов.

Таким образом, лица, не подавшие заявки на участие в торгах, вправе обжаловать порядок размещения информации о проведении торгов, порядок подачи заявок на участие в торгах.

Вместе с тем жалоба на документацию о проведении торгов может быть подана исключительно до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Согласно извещению № 23000051680000000002, размещенному на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, дата окончания срока подачи (приема) заявок на участие в Аукционе – 17.02.2024.

Вместе с тем Жалоба на содержание аукционной документации поступила в электронной форме 26.02.2024, то есть после окончания срока подачи (приема) заявок на участие в Аукционе.

Учитывая изложенное, Жалоба не подлежит рассмотрению Дагестанским УФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно протоколу подведения итогов Запроса предложений на участие в Закупке подано 10 заявок, среди которых и заявка Заявителя.

Исходя из изложенного, ввиду того, что Заявитель в жалобе оспаривает положения Документации не соответствующие требованиям ЗК РФ, Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о том, что Заявитель, подавший заявку на участие в Аукционе и, тем самым, выразивший согласие со всеми положениями Документации, а также готовность заключить договор по итогам Торгов на установленных условиях, не может являться лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, вследствие чего у Комиссии Дагестанского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения данных доводов жалобы по существу.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего

Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

К.А. Бабаев

Члены Комиссии:

М.А. Рагимов

Н.Р. Ванатиев