

Организатор торгов:

Администрация МО Динской район

*Ул.Красная,д.55,ст.Динская,
Динской район, Краснодарский край,353204*

Заявитель:

Тесленко Владимир Викторович

*Ул.Дозорная,д.3, литер 3, кв.1,
п .Южный , Динской район
Краснодарский край, 353217*

РЕШЕНИЕ № 11-Т/2017

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров**

18 января 2017г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов

(далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Т. В. В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации МО Динской район (ул.Красная, д.55, ст.Динская, Динской район, Краснодарский край, 353204) (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение №220916/16212738/01 на сайте www.torgi.gov.ru),

в присутствии представителя Организатора торгов Ч.М.И. (доверенность №01-30 от 09.01.2017.), в присутствии Заявителя Т. В. В.

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Т.В. В. на действия организатора торгов – Администрация МО Динской район (ул.Красная, д.55, ст.Динская, Динской район, Краснодарский край, 353204) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение №220916/16212738/01 на сайте www.torgi.gov.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на 18.01.2017 в 10-15 часов.

Заявитель жалобы считает, что Организатор конкурса допустил нарушение процедуры торгов, определенной в «Правилах проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. № 75 « О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». А именно, считает, что в конкурсной документации приведены недостоверные данные об объекте конкурса - многоквартирном доме по ул.Дозорная, д.3, литер 3, п. Южный, Динской район, Краснодарский край, 353217- данные об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса.

Указывает, что в многоквартирном доме согласно конструктивным и

техническим параметрам здания отсутствуют :

- помещения общего пользования, а согласно пунктам : №13, №14 Приложения №3.31 к конкурсной документации и пунктам: №4, №84 Приложения №4.31 к конкурсной документации определена стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту несуществующих помещений общего пользования;
- поливочная система, система центрального отопления, а согласно пунктам: №12, №14 Приложения №3.31 к конкурсной документации определена стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту несуществующих систем;
- чердачное и подвальное помещения, а согласно пункту №6 Приложения №4.31 к конкурсной документации определена стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту несуществующих помещений;
- отсутствует внутридомовое электрооборудование общего пользования, а с согласно пункту №118 Приложения №4.31 к конкурсной документации определена стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту несуществующего оборудования;
- на прилегающем земельном участке многоквартирного дома отсутствуют урны, а согласно пункту №6 Приложения №3.31 к конкурсной документации определена стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту несуществующих урн.

В связи с допущенными нарушениями при формировании конкурсной документации просит отменить результаты проведенного конкурса.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению торгов обоснованными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №11-Т/2017, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещением №220916/16212738/01 от 23.09.2016г., лот №27, опубликованным на официальном сайте torgi.gov.ru 23.09.2016, дата окончания приема заявок на участие 26.10.2016г., Администрация МО Динской район разместила информацию о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Также установлено, что указанное извещение было обнародовано на подъезде дома №3 литер 3 по ул.Дозорной 11 сентября 2016 года.

Основанием включения в конкурсную массу жилого дома послужило следующее.

На дату проведения открытого конкурса у организатора – Администрации муниципального образования Динской район отсутствовала информация о способе управления многоквартирным жилым домом по вышеуказанному адресу, так как представленный протокол №1/2016 от 01.07.2016 решения общего собрания собственников не подтвердил, что непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме реализовано.

На заседание по делу №11-Т-2017 представлена копия протокола №1/2016 от 01.07.2016 решения общего собрания собственников, согласно которому собственниками выбран способ управления - непосредственное управление домом собственниками помещений/самоуправление.

Установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, а также не предоставлены заключенные договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Присутствовавший на заседании по делу №11-Т/2017 Заявитель подтвердил, что собственниками помещений многоквартирного дома не представлены были договоры с ресурсоснабжающими организациями

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что у собственников многоквартирного дома на момент объявления конкурсных процедур отсутствуют все договоры с обслуживающими ресурсоснабжающими организациями многоквартирного дома по указанному адресу. На основании вышеизложенного установлено, что действия Организатора торгов по включению в конкурсную массу многоквартирного дома по адресу: ул.Дозорная, д.3, литер 3, п. Южный, Динской район, Краснодарский край, 353217 – обоснованы.

В то же время, установлено следующее. Согласно техническому паспорту жилого помещения по адресу: ул.Дозорная, д.3, литер А, п. Южный, Динской район, Краснодарский край, 353217- (квартиры №5) - одного из 12 типовых домов лота №27:

Вид отопления - от котла;

Водопровод – от городской сети;

Канализация – общесплавная;

Горячее водоснабжение – от колонок;

Газоснабжение – сетевое.

Отсутствуют мусоропровод и лифт, помещения общего пользования, чердачные и подвальные помещения

В соответствии с Перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме предусмотрено пунктами 1-4 – подметание полов во всех помещениях общего пользования, подметание полов, кабины лифта и влажная уборка, мытье и промывка закрывающихся устройств мусоропровода. пунктами 12,14 - консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация и расконсервация системы центрального отопления, а также аварийное обслуживание постоянно в том числе на системах теплоснабжения и электроснабжения. Включение указанных пунктов в Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений противоречит действительности, публикуются недостоверные данные об объекте

конкурса.

Протоколом №2 от 28.10.2016 рассмотрения поступивших заявок на участие в открытом конкурсе установлено, что по лоту №27 поступила одна заявка на участие в конкурсе. Конкурс по лоту №27 признан несостоявшимся, определен единственный участник – ООО Управляющая компания «Южный ветер».

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией по делу №11-Т/2017 не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов, а также порядка подачи заявок на участие в торгах.

Допущенные нарушения Организатора торгов при публикации недостоверных данных об объекте конкурса не повлияли на результат открытого конкурса, участником конкурса признан единственный участник.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Т.В. В. на действия организатора торгов – Администрации МО Динской район (ул.Красная,д.55, ст.Динская, Динской район, Краснодарский край, 353204) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение №220916/16212738/01 на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. В связи с тем, что установленные нарушения не повлияли на результат конкурса, предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И.Тимофеев

Е.И.Азарова

О.А.Сафронова

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.