

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

07.2017

1

1СК

жду Администрацией Наргинского сельского поселения и Обществом с ограниченной ответственностью «Водовод» (далее – ООО «Водовод») заключен договор аренды муниципального имущества № 0316 от 26 декабря 2016 года сроком на 11 месяцев, имущество коммунальной инфраструктуры по водоснабжению, без проведения конкурсных процедур.

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее Закон № 416-ФЗ) передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи настоящего Федерального закона.

Согласно части 3 Закона № 416-ФЗ в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурсного выкупа превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами и системами осуществляется только по концессионным соглашениям.

Согласно части 6 статьи 41.1 Закона № 416-ФЗ договор аренды систем и (или) объектов централизованных в части 1 настоящей статьи, заключается по результатам проведения конкурса на право заключения этого договора в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей и условий, предусмотренных конкурсной документацией, а также в заявке на участие в конкурсе, поданной участником торгов, с которым заключается договор.

Также согласно статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях)

ъектами концессионного соглашения являются системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объекты, предназначенные для освещения территории городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социального обслуживания населения.

Положений статьи 13 Закона о концессионных соглашениях следует, что концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона.

Согласно Акту приема-передачи муниципального имущества от 26 декабря 2016 года, передаваемые объекты введены в эксплуатацию более 5 лет назад. Таким образом, в силу вышеприведенных требований закона передача прав владения и пользования объектами должна осуществляться только по концессионному соглашению, заключенному путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

В соответствии со [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее - договоры), может быть осуществлено только по результатам проведения торгов за исключением установленных в [частях 1, 3.1](#) и [9 статьи 17](#). Закона о защите конкуренции случаев.

[Приказом](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров [определенных](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов устанавливается федеральным антимонопольным органом, в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

Таким образом, заключение любых договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, должно осуществляться в порядке, установленном [статьей 17.1](#) Закона о защите конкуренции. При этом исключения, установленные [частью 1 статьи 17](#). Закона о защите конкуренции, распространяются на заключение договоров в отношении государственного и муниципального имущества, указанного в [части 1 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции.

[Статья 15](#) Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации

анов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанные в законе или организаций, которые приводят или могут привести к недопущению конкуренции, устранению конкуренции.

Статья 15 Закона о защите конкуренции нормативно установленный запрет на действия органов, осуществляющих властные функции, в целях предупреждения негативного вмешательства в конкурентную среду посредством использования административных инструментов.

Передание государственного или муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создает для указанного субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества в постоянное владение и (или) пользование и препятствует доступу к государственному или муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеуказанные права собственности государственного или муниципального имущества.

Следовательно, передача государственного или муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона), может содержать признаки нарушения [статьи 15](#) Закона о защите конкуренции.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации Наргинского сельского поселения (636346, Томская область, Молчановский район, с. Нарга, ул. Киркеса, 41), выразившихся в заключении договора аренды муниципального имущества № 0316 от 26 декабря 2016 года сроком на 11 месяцев с ООО «Водовод» (имущество коммунальной инфраструктуры по водоснабжению, без проведения конкурсных процедур признаков нарушения антимонопольного законодательства в части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, Томское УФАС России на основании [статьи 39.1](#) Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем расторжения договора аренды муниципального имущества № 0316 от 26 декабря 2016 с ООО «Водовод» в срок до 01.10.2017г.

Для выполнения предупреждения Администрации Наргинского сельского поселения обратиться в Томское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

И.В. Ибрамов
руководителя управления
экономики

И.В.