

РЕШЕНИЕ

по делу № 55-ОВ-15

Резолютивная часть решения оглашена 17 июня 2015 г.
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 22 июня 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС) в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

О<...>;

З<...>,

без участия представителей:

ООО «Авторемснаб»; ООО «Гамбино»; ТУ Росимущества в Алтайском крае (ходатайство вх. № 157346 от 16.06.2015) и ИП главы КФХ Беспалова надлежащим образом уведомлены, рассмотрев жалобу ИП главы КФХ Беспалова (вх. № 156789 от 08.06.2015) на действия организатора торгов - ООО «Гамбино» при проведении открытого аукциона от 02.03.2015 от имени ТУ Росимущества в Алтайском крае по продаже арестованного и заложенного имущества по лоту № 23 комбайн зерноуборочный КЗС-10К-24, 2012 г.в., гос.номер <...> АУ7189,

УСТАНОВИЛА:

29.01.2015 в газете «Алтайская правда» № 13 и 09.02.2015 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 090215/2680666/02 о продаже на открытом аукционе 02.03.2015 от имени Территориального управления Росимущества в Алтайском крае арестованного заложенного имущества по лоту № 23 комбайн зерноуборочный КЗС-10К-24, 2012 г.в., гос.номер <...> АУ7189. Организатором торгов выступило ООО «Гамбино» на основании договора № 2-АК от 31.12.2014 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Алтайского края.

Заявитель указывает на нарушения при размещении и опубликовании извещения № 090215/2680666/02 о продаже на открытом аукционе 02.03.2015 от имени Территориального управления Росимущества в Алтайском крае арестованного заложенного имущества по лоту № 23, а именно, извещение размещено на

официальном сайте <http://torgi.gov.ru> организатором торгов ООО «Гамбино» за 20 дней до проведения аукциона.

От Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей (вх. № 155889 от 21.05.2015).

Согласно письменным пояснениям ТУ Росимущества в Алтайском крае (вх. № 157346 от 16.06.2015) в декабре 2014 года от УФССП РФ по Алтайскому краю получено уведомление о готовности к реализации арестованного имущества и постановление о передаче имущества на реализацию на открытых торгах от 24.11.2014, в том числе комбайн зерноуборочный КЗС-10К-24, 2012 г.в., гос.номер <...> АУ7189.

На основании п. 2.1 порядка взаимодействия, утвержденным приказом от 25.07.2008 № 347/149 ТУ Росимущества в Алтайском крае принято решение о выдаче поручения на реализацию имущества специализированной организацией ООО «Гамбино».

Информационное сообщение о назначении торгов по продаже имущества, опубликовано в газете «Алтайская правда» 29.01.2015 № 13 за 30 дней до дня проведения аукциона. Таким образом, информация о публичных торгах до потенциальных покупателей доведена надлежащим образом и в надлежащие сроки в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, информация о проведении торгов была размещена на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Торги, проведенные 02.03.2015, признаны ООО «Гамбино», в соответствии с п.1 ст. 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», несостоявшимися.

В связи с признанием торгов несостоявшимися судебным приставом-исполнителем на основании п. 2 ст. 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» вынесено постановление от 11.03.2015 о снижении цены имущества, переданного на реализацию, на пятнадцать процентов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

Между ТУ Росимущества в Алтайском крае и ООО «Авторемснаб» заключен договор от 01.04.2015 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Алтайского края.

Изучив представленные документы, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусмотрено, что реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду

имущества.

Согласно пункту 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в частности, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Исходя из положений пункта 1.2 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (утв. приказом Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 № 347/149) реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество и привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им на конкурсной основе (далее – специализированные организации).

Статья 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусматривает, что торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90). Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (пункт 3 статьи 90).

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ установлено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о продаже на открытом аукционе от имени Территориального управления Росимущества в Алтайском крае арестованного заложенного имущества 02.03.2015 в том числе по лоту № 23 (комбайн зерноуборочный КЗС-10К-24, 2012 г.в., гос.номер <...> АУ7189) на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было

размещено 09.02.2015 (№ 090215/2680666/02) за 20 дней до момента проведения торгов.

Таким образом, организатором торгов было допущено нарушение части 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ в части размещения информации на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> за 20 дней до момента проведения торгов.

Торги № 090215/2680666/02 по продаже на открытом аукционе от имени Территориального управления Росимущества в Алтайском крае арестованного заложенного имущества, в том числе по лоту № 23 (комбайн зерноуборочный КЗС-10К-24, 2012 г.в., гос.номер <...> АУ7189), были проведены 02.03.2015 и в соответствии с протоколом от 02.03.2015 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах. В настоящее время ООО «Гамбино» не осуществляет продажу заложенного арестованного имущества от имени Территориального управления Росимущества в Алтайском крае по причине окончания 31.03.2015 срока действия договора № 2-АК от 31.12.2014 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов. Таким образом, выдавать предписание организатору торгов - ООО «Гамбино» не целесообразно из-за невозможности его исполнения.

Комиссия УФАС, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП главы КФХ Беспалова обоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

С.С. Поспелов

Члены комиссии

С<...>

О<...>

З<...>