

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1- 272 /2023

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

14.03.2023

г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба К (далее – Заявитель,) (вх.№ 1958-ЭП/23 от 13.03.2023) на действия администрации муниципального образования город Алексин (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:24:000000:1258 площадью 3 243 кв. м., категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Тульская область, город Алексин, улица Ленина (извещение № 21000006540000000023 от 01.02.2023, лот № 1) (далее – Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

01.02.2023 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение).

Содержание жалобы сводится к следующему.

В нарушение положений подпункта 9 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ Организатор торгов провел Аукцион на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка, на котором находятся незарегистрированные постройки и строения.

В нарушение положений подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ Организатор торгов разместил извещение о проведении аукциона на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не содержащее сведений о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

В нарушение положений пункта 15 статьи 39.12 ЗК РФ в итоговом протоколе Организатором торгов не указано место нахождения победителя Аукциона и иного участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона.

Заявитель полагает, что процедура проведения Аукциона, порядок размещения информации о проведении торгов и протокол об итогах Аукциона не соответствуют действующему законодательству, в связи с чем считает торги по данному лоту недействительными.

Учитывая изложенное, Заявитель просит признать в действиях Организатора торгов нарушение положений подпункта 9 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ, подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, пункта 15 статьи 39.12 ЗК РФ и отменить результаты Аукциона, привлечь к ответственности виновных должностных лиц и выдать предписание Организатору торгов.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела **№ 071/10/18.1-272 /2023** назначено на **21.03.2023 в 10 часов 00 минут** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.