

## **РЕШЕНИЕ № 52-Т/2014**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

23 апреля 2014 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежаще уведомленных Муниципального бюджетного учреждения «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» (далее – Организатор торгов), ..... (далее – Заявитель) (уведомления в материалах дела), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона по приобретению в аренду (собственность) земельных участков (извещение № 070314/0763286/01, опубликованное на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) (далее – Аукцион),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ..... на действия Организатора торгов – Муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» при проведении открытого аукциона по приобретению в аренду (собственность) земельных участков (извещение № 070314/0763286/01, опубликованное на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) (далее – Аукцион).

Заявитель указывает на то, что не смог подать заявки по лотам №№ 2, 3 по причине того, что Организатор торгов не обеспечил должным образом прием заявок на

участие в торгах в течение времени указанного в извещении, так как во время приема заявок сотрудники кабинета № 3 отсутствовали на месте; после приема заявок, его не уведомили должным образом о допуске/не допуске к участию в торгах, не стали рассматривать его заявки и не допустили к участию в торгах. Также в жалобе указано, что по лотам №№ 2, 3 торги не проходили; информация о результатах рассмотрения заявок по этим лотам отсутствует на официальном сайте.

Рассмотрение жалобы назначено на 23.04.2014 в 10-00.

От Заявителя поступило ходатайство с просьбой рассмотреть жалобу в его отсутствие.

От Организатора торгов поступили пояснения по существу жалобы ..... также он просит рассмотреть жалобу в отсутствие представителя.

Организатор торгов в пояснениях возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, при рассмотрении жалобы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», для участия в торгах претендент представляет организатору торгов лично или через его представителя в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаем ой организатором торгов, а также документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Согласно Положению о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Туапсинский район от 30 сентября 2011 года № 514, организатором торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства на территории муниципального образования Туапсинский район является муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район».

Информация об указанном аукционе размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Черноморье сегодня» № 25 (1771).

В соответствии с информационным сообщением о проведении торгов, прием заявок на участие в открытом аукционе осуществлялся в МБУ «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» с 9.00 до 12.30 часов и с 13.30 часов до 17.00 часов, начиная с 06 марта 2014 года, до 17.00 часов 07 апреля 2014 года по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 26, кабинет № 3.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Установлено, что согласно извещению прием заявок на участие в открытом аукционе осуществлялся с 9.00 до 12.30 часов и с 13.30 часов до 17.00 часов, начиная с 06 марта 2014 года, до 17.00 часов 07 апреля 2014 года по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 26, кабинет № 3.

Заявителем представлена копия описи представленных документов для участия в открытом аукционе с отметкой о принятии её Администрацией МО Туапсинский район 07.04.2014 в 14 часов 50 минут.

Как следует из пояснений Организатора торгов, заявки на участие в торгах поданы ..... 07 апреля 2014 года в администрацию муниципального образования Туапсинский район. Учитывая, что поданные ..... заявки поступили в МБУ «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» 08 апреля 2014 года, т.е. позже срока, указанного в информационном сообщении, рассмотрение заявок не представлялось возможным.

Также установлено, что на лоты №№ 2, 3 подано по две заявки на каждый лот.

Торги по лотам №№ 2,3 признаны состоявшимися, согласно протоколам от 11.04.2014 № 4/6/2, № 4/6/3, определены победители.

Результаты проведения торгов размещены 14.04.2014 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Таким образом, в действиях Организатора торгов – Муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» при проведении открытого аукциона по приобретению в аренду (собственность) земельных участков не установлено признаков нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ..... на действия Организатора торгов – Муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» при проведении открытого аукциона по приобретению в аренду (собственность) земельных участков (извещение № 070314/0763286/01 опубликованное на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

А.А. Зайцева