

17 января 2019 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Удмуртского УФАС России;

члены Комиссии: <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок;

в присутствии:

представителя Организатора торгов – Межрегионального Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области (далее - Организатор торгов): <...> (доверенность от 09.01.2019);

представителя заявителя гр. <...> (далее – Заявитель): <...> (доверенность от 14.01.2019);

рассмотрев дело № АА 08-12/2018-143 Ж по жалобе гр. <...> на действия организатора торгов – межрегионального Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области при проведении первого и повторного открытого аукциона (лот №4) по продаже имущества должника: квартира, общ.плещ. 33 кв.м., этаж 4, кадастровый № 18:28:000091:160; адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Колхозная, д. 8, кв. 48 (извещение на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> - № 150618/0024350/01, №310818/0024350/02 далее – Торги),

у с т а н о в и л а:

29.12.2018 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении первых и повторных Торгов по продаже имущества должника: квартира, общ.плещ. 33 кв.м., этаж 4, кадастровый № 18:28:000091:160; адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Колхозная, д. 8, кв. 48. По мнению Заявителя, первые и повторные Торги проведены с нарушением двухмесячного срока, установленного частью 1 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), а также с нарушением срока размещения объявления о торгах, предусмотренного пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ). Также Заявитель считает, что информация о проведении первых и повторных Торгов на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет не размещалась. В информационном сообщении по лоту №4, размещенному в бюллетене «Государственное имущество» от 19.06.2018 №42 (913) отсутствует информация о порядке проведения торгов, его месте, периоде подачи заявок, занижена цена задатка, виде торгов, о сроках заключения договора купли-продажи реализуемого имущества. Тираж издания 20 экз., поэтому у потенциальных участников отсутствует возможность ознакомиться с информацией и принять участие в торгах.

Удмуртское УФАС России, предварительно рассмотрев представленную жалобу и документы, в соответствии с частью 6 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), признало их достаточными для принятия жалобы к рассмотрению с присвоением номера дела №АА 08-12/2018-143 Ж.

На заседании Комиссии представитель Заявителя поддержал доводы жалобы в полном объеме, а также пояснил, что первоначальные Торги были назначены на 23.07.2018, а извещение размещено на официальном сайте в сети «Интернет» 15.06.2018, то есть более 39 дней. Повторные торги были назначены на 03.10.2018, а извещение было размещено 31.08.2018, то есть прошло более 34 дней. Протокол №1 по итогам Торгов составлен 20.07.2018, то есть на 3 дня раньше, чем дата проведения торгов. Протокол №1 по повторным торгам составлен раньше на 5 дней, чем дата проведения торгов. Также пояснил, что с даты первых торгов 23.07.2018 до даты проведения повторных торгов 03.10.2018 прошло более 2-х месяцев, что является нарушением части 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, считает ее необоснованной, направил в материалы дела письменные пояснения (вх. №192 от 14.01.2019).

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу, письменные и устные пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила следующее. 29.05.2018 в адрес Организатора торгов от ФССП по УР поступило сообщение о готовности к реализации арестованного имущества - квартиры, общ.пл. 33 кв.м., этаж 4, кадастровый № 18:28:000091:160; адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Колхозная, д. 8, кв. 48. Стоимость реализуемого имущества – 1 091 000,00 рублей.

15.06.2018 Организатор торгов разместил на официальных сайтах <https://torgi.gov.ru> и <http://tu18.rosim.ru/> извещение о проведении Торгов по продаже указанного имущества (лот №4).

19.06.2018 Организатор торгов опубликовал на сайте <https://www.rosim.ru/activities/realization/bulletin> в официальном бюллетене «Государственное имущество» от 19.06.2018 №42 (913) информацию о проведении Торгов по продаже указанного имущества (лот №4).

18.07.2018 – срок подачи заявок.

23.07.2018 – дата проведения Торгов.

В соответствии с протоколом №1 «О подведении итогов приема и регистрации заявок» от 20.07.2018 торги по лоту №4 признаны несостоявшимися в связи с тем, что не поступило ни одной заявки.

21.08.2018 в адрес Организатора торгов от ФССП по УР поступило постановление судебного пристава-исполнителя о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2018 №18028/18/261075. Стоимость реализуемого имущества составила 927350,00 рублей.

31.08.2018 Организатор торгов разместил на официальных сайтах <https://torgi.gov.ru> и <http://tu18.rosim.ru/> извещение о проведении Торгов по продаже указанного имущества (лот №4).

28.09.2018 – срок подачи заявок.

03.10.2018 – дата проведения Торгов.

В соответствии с протоколом №1 «О подведении итогов приема и регистрации заявок» от 02.10.2018 торги по лоту №4 признаны несостоявшимися в связи с тем, что не поступило ни одной заявки.

1. Рассмотрев довод Заявителя относительно нарушения сроков опубликования

извещения и проведения Торгов, Комиссия Удмуртского УФАС считает его необоснованным в связи со следующим.

Согласно пункту 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам, если иное не установлено ГК РФ и процессуальным законодательством.

В соответствии с пунктом 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

В части 1 статье 90 Закона об исполнительном производстве определены следующие сроки проведения торгов: торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

С учетом даты размещения Организатором торгов извещения о проведении первых торгов – 15.06.2018 и даты проведения торгов - 23.07.2018, извещение размещено не позднее чем за тридцать дней до их проведения, следовательно, указанный период времени входит в пределы срока, установленного пунктом 2 статьи 448 ГК РФ. С учетом даты получения Организатором торгов имущества для реализации – 29.05.2018 и даты проведения торгов - 23.07.2018, указанный период времени входит в пределы двухмесячного срока, установленного частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

С учетом даты размещения Организатором торгов извещения о проведении повторных торгов – 31.08.2018 и даты проведения торгов - 03.10.2018, извещение размещено не позднее чем за тридцать дней до их проведения, следовательно, указанный период времени входит в пределы срока, установленного пунктом 2 статьи 448 ГК РФ. С учетом даты получения Организатором торгов постановления о снижении цены имущества на 15% – 21.08.2018 и даты проведения торгов - 03.10.2018, указанный период времени входит в пределы двухмесячного срока, установленного частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве. Таким образом, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о том, что извещение о проведении Торгов размещено в установленный законом срок - не позднее чем за 30 дней до даты проведения Торгов, и проведены в пределах двухмесячного срока, установленного частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

2. Рассмотрев довод Заявителя о том, что извещение о проведении Торгов не было опубликовано на официальных сайтах и не содержало исчерпывающей информации о предмете и условиях проведения Торгов, Комиссия Удмуртского УФАС России считает также необоснованным.

Согласно пункту 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной

службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» установлено, что информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Организатор торгов представил в материалы дела доказательства, подтверждающие сведения о том, что информация о проведении первых и повторных торгов была размещена на официальных сайтах в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте Организатора торгов <http://tu18.rosim.ru/> и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет» <http://fssprus.ru>.

В Извещении № 150618/0024350/01 о проведении первых торгов, размещенном на сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> содержится следующая информация:

Основание проведения торгов: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазовскому и Ярскому районам УФССП России по УР Шуклиной Н.В. от 11.05.2018 г. о передаче арестованного имущества на торги;

Предмет торга: Продажа;

Тип имущества: Квартира или часть квартиры;

Наименование и характеристика имущества: Квартира, назначение: жилое, общ.пл. 33 кв.м., этаж 4, кадастровый №: 18:28:000091:160, принадлежащая должнику Симаковой Надежде Борисовне. Взыскатель: Затыкин Дмитрий Александрович. Вид права: собственность. По данным на 20.02.2018 г. в квартире никто не зарегистрирован. Задолженность по кап.ремонту на 11.05.2018 г. составляет 9250.58 руб. (Уведомление №0000687 от 22.05.2018 г.);

Количество: 1 шт;

Место нахождения имущества: Удмуртская Респ;

Детальное местоположение: УР, г. Глазов, ул. Колхозная, д. 8, кв. 48

Валюта лота: рубли;

Начальная цена: 1 091 000 руб.;

Обременение: Да;

Описание обременения: аресты;

Размер задатка: 327 300 руб.;

Срок и порядок внесения задатка: Задаток перечисляется претендентом единым платежом и должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18.07.2018. Подробная информация указана в прикрепленном к сообщению документе;

Порядок ознакомления с условиями договора: Форма договора купли-продажи размещена на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике <http://tu18.rosim.ru> в разделе «Деятельность» > «Продажа и приватизация»;

Срок и порядок подписания договора купли - продажи: Договор купли-продажи подписывается электронной подписью Победителем аукциона и Организатором торгов после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, но не ранее, чем через 10 дней со дня подписания электронной подписью Протокола

Дата начала подачи заявок: 15.06.2018;

Дата окончания подачи заявок: 18.07.2018;

Место, порядок и форма подачи заявок и предложений: Заявки на участие в торгах по установленной организатором торгов форме одновременно с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с даты опубликования настоящего информационного сообщения в понедельник, вторник, среду и четверг по 18 июля 2018 г. включительно с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени (перерыв на обед с 11 час. 45 мин. до 12 час. 33 мин., технологический перерыв с 15 час. 00 мин. до 15 час. 15 мин.), по адресу: г. Ижевск, ул.Пушкинская, 148, каб. 205, справки по тел. 8(3412) 63-27-77;

Перечень документов, прилагаемых к заявке: Заявку на участие в торгах по установленной форме. • Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка. • Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Для юридических лиц: • копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, заверенные в соответствии с действующим законодательством; • копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента, заверенные в соответствии с действующим законодательством; • письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; • справка (декларация) о том, что данное юридическое лицо не находится в процедуре банкротства, реорганизации, ликвидации; • выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц - нерезидентов РФ. Для физических лиц: • Копию всех страниц паспорта или заменяющего его документа. • Нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на участие в торгах недвижимым имуществом.

Требования к содержанию и форме заявок: С формой заявок необходимо ознакомиться на сайте torgi.gov.ru и на сайте продавца tu18.rosim.ru в разделе "Продажа и приватизация";

Дата и время проведения аукциона: 23.07.2018 09:00;

Место проведения аукциона: УР, г. Ижевск, ул. Чугуевского,9, офис 3.4.

В извещении №310818/0024350/02 о проведении повторных торгов, размещенном на сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> содержится аналогичная информация, за исключением следующих сведений: дата начала подачи заявок: 01.09.2018; дата окончания подачи заявок: 28.09.2018; дата и время проведения аукциона: 03.10.2018 10:00; место проведения аукциона: <https://www.ets24.ru>; место, порядок и форма подачи заявок и предложений: заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://www.ets24.ru> с 01.09.2018 10 часов 00 минут по 28.09.2018 15 часов 00 минут по Московскому времени; начальная цена: 927 350 руб.; размер задатка: 280 000 руб.

Таким образом, Комиссия Удмуртского УФАС России установила, что извещение о

проведении Торгов в отношении спорного имущества было размещено Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на сайте Организатора торгов <http://tu18.rosim.ru/>, в том числе на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет» <http://fssprus.ru>, то есть информация о проведении Торгов была направлена на неограниченный круг заинтересованных лиц и содержала всю необходимую для размещения информацию, в связи с чем действия Организатора торгов по размещению информации на указанных сайтах не противоречат требованиям законодательства об исполнительном производстве.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным Кодексом Российской Федерации Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

Признать жалобу гр. <...> на действия организатора торгов – межрегионального Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области при проведении первого и повторного открытого аукциона (лот №4) по продаже имущества должника: квартира, общ.плещ. 33 кв.м., этаж 4, кадастровый № 18:28:000091:160; адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Колхозная, д. 8, кв. 48 (извещение на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> - № 150618/0024350/01, №310818/0024350/02), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Председатель Комиссии

_____ <...>

Члены Комиссии _____ <...>

_____ <...>