

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 1607/04 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

15 сентября 2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Председатель Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Ростовского УФАС России от **01.09.2015 г. № 537** о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Первомайского района г. Ростов-на-Дону (344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 64/112; далее по тексту – МКУ УЖКХ Первомайского района), выразившегося в не проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления жилым домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Стальского, 50 (Первомайский район) (далее – МКД), руководствуясь ч. 6 ст. 44 ФЗ «О защите конкуренции» определил:

1. Назначить **дело № 1607/04** к рассмотрению на **30.11.2015 г. в 16 час. 12 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, ком. 9 (20).
2. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 1607/04** в качестве ответчика МКУ УЖКХ Первомайского района.
3. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 1607/04** в качестве заявителя Прокуратуру Первомайского района г. Ростова-на-Дону.
4. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 1607/04** в качестве заинтересованного лица ООО "Ремонтно-эксплуатационная компания объединенных ТСЖ" (далее по тексту - ООО «РЭК») (ИНН 6164293340)
5. МКУ УЖКХ Первомайского района в срок до **28.10.2015 г.** предоставить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
  5. Письменное мотивированное обоснование со ссылкой на действующее законодательство, правомерности не проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД в срок, установленный ч.4 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".
  5. Кем и на каком основании в настоящее время осуществляется управление данным МКД? (с приложением подтверждающих документов)
  5. Информировала ли государственная жилищная инспекция Ростовской области органы местного самоуправления г. Ростова-на-Дону о том, что ООО «РЭК» (ИНН 6164293340) было отказано в выдаче лицензии?
  5. **Информировало ли МКУ УЖКХ Первомайского района собственников помещений МКД** о том, что ООО «РЭК» 28.04.2015 г. **отказано в выдаче**

лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами? Если да, то предоставьте подтверждающие документы (с указанием даты такого информирования), если нет, то укажите причины, по которым указанные лица не были проинформированы.

5. Информировало ли МКУ УЖКХ Первомайского района собственников помещений МКД о необходимости проведения общего собрания собственников? Если да, то предоставьте подтверждающие документы (с указанием нормативно-правового обоснования правомерности установления срока проведения данного собрания)
  5. Было ли проведено собрание собственников помещений в МКД для решения вопроса о выборе способа управления в указанном МКД? Если да, то предоставьте подтверждающие документы (с указанием даты проведения такого собрания); если нет, то укажите причину непроведения собрания собственников.
  5. Был ли объявлен (проведен) конкурс по отбору управляющей организации для управления МКД? Если да, то предоставьте копии извещения о проведении конкурса, если нет, укажите причины его непроведения.
  5. В случае, если вышеуказанный конкурс был проведен, предоставьте копии всех протоколов, а также информацию о том, заключены ли договоры управления МКД по итогам данного конкурса.
6. ООО «РЭК» в срок до **28.10.2015 г.** предоставить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
6. На каком основании ООО «РЭК» до 29.04.2015 г. осуществляло управление МКД? (с приложением подтверждающих документов: протоколы собрания собственников, договоры управления и т.д.)
  6. Осуществляет ли ООО «РЭК» управление МКД в настоящее время? Если да, то предоставьте документы, подтверждающие правомерность управления МКД, если нет, то предоставьте имеющуюся информацию о том, кто в настоящее время осуществляет управление МКД.

Явка ответчика по делу, заинтересованного лица или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции», с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

- непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно предоставление в федеральный антимонопольный орган, его

территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа (ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ).

**Председатель Комиссии К.А. Коренченко**

Колядинцева Дарья Сергеевна,

Нефедова Виктория Николаевна

Тел.: 240-85-88

e-mail: [to61-kolyadinzeva@fas.gov.ru](mailto:to61-kolyadinzeva@fas.gov.ru)