02 ноября 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица на неправомерные действия Государственного специализированного бюджетного учреждения "Челябинский областной фонд имущества" (далее - ГСБУ, организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области – земельный участок, общей площадью 373500 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Кременкуль (далее – земельный участок) для сельскохозяйственного использования, извещение № 300915/0950831/01 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на заключение договора аренды земельного участка, в части подписания договора аренды по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) «6» ноября 2015 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. ГСБУ необходимо до «5» ноября 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):
1) принятое уполномоченным органом решение о проведении Аукциона;
2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Кременкульского сельского поселения в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
3) письменные пояснения о порядке официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом Кременкульского сельского поселения;
4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
5) утвержденную Аукционную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;
6) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
7) заявки на участие в Аукционе с документами, представленными в их составе;
8) выписка из журнала приема заявок на участие в торгах;
9) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;
10) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось ГСБУ при организации и проведении торгов;
11) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;

12) договор, заключенный по результатам Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;
13) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являющийся объектом Аукциона;
14) утвержденную уполномоченным органом схему расположения земельного участка;
15) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного участка;
16) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях опубликования извещения о проведении Аукциона в газете «Сосновская Нива» с нарушением сроков, предусмотренных пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ;
17) письменные пояснения по доводам заявителя об установлении даты окончания приема заявок ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона, с учетом пункта 4 статьи 39.12 ЗК РФ;
18) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.
На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.
Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru .
Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля
торгов и органов власти <…>