

386001, РИ, г. Магас, пр. И. Зязикова, 2

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ №А35-15/18-П  
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),  
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В соответствии с Приказом от 16.02.2018 №08 «О проведении плановой выездной проверки» сотрудниками Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Ингушетия (далее – Управление) проведена проверка в отношении Администрации муниципального образования «Городской округ города Магас» (адрес: 386001, РИ, г. Магас, пр.Зязикова, д.2, далее – Администрация г. Магас).

В ходе данной проверки, Управлением выявлены признаки нарушения Администрацией г. Магас части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившееся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, которое приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, предусмотренных частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В соответствии с [частью 4 статьи 161](#) ЖК РФ, орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было

реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с [частью 13 статьи 161](#) ЖК РФ, в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

Таким образом, орган местного самоуправления обязан проводить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

В указанных действиях (бездействии) Администрации г. Магас,

выразившихся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления домом №26А по ул. Д. Мальсагова, 2017 года постройки, имеются признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании изложенного, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Ингушетия в соответствии со статьей 39<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом **в течение шестидесяти дней с даты получения настоящего предупреждения.**

О выполнении предупреждения следует сообщить в адрес Ингушского УФАС России в течении трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.