

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «07» ноября 2014г.

В полном объеме решение изготовлено «12» ноября 2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: председатель Комиссии: руководитель Управления – <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля товарных рынков и органов власти - <...>., старший специалист 2 разряда отдела контроля товарных рынков и органов власти – <...>, специалист-эксперт отдела товарных рынков и органов власти – <...>

в присутствии:

от Заявителя (ООО «Консалт-Инвест») – представитель не явился,

от Организатора торгов ([ООО «Ресурс»](#)) –<...>.,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу ООО «Консалт-Инвест» на неправомерные действия организатора торгов – [ООО «Ресурс»](#) при проведении торгов в форме публичного предложения продавца по продаже имущества принадлежащего на праве собственности ЗАО «Ксенон»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба ООО «Консалт-Инвест» вх. №5287 от 29.10.2014 года на неправомерные действия организатора торгов - [ООО «Ресурс»](#) по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «Ксенон» (публичное предложение продавца на сайте торговой площадки «Фабрикант» №1290506), выразившиеся в нарушении сроков размещения публичного предложения продавца, установленных частью 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Исследовав жалобу и выслушав представителей сторон, Комиссия установила следующее.

Конкурсный управляющий ЗАО «Ксенон» и ООО «Ресурс» заключили договор №2-кп/13 от 01.11.2013г. на выполнение комплекса мероприятий, связанных с признанием ЗАО «Ксенон» несостоятельным (банкротом).

В соответствии с частью 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Таким образом, ООО «Ресурс» на законных основаниях является организатором торгов по продаже имущества ЗАО «Ксенон».

ООО «Ресурс» на основании предложения управляющего ЗАО «Ксенон», утвержденного комитетом кредиторов ЗАО «Ксенон» (протокол б/н от 22.07.2014г.), после проведения двух аукционов «Аукцион продавца №1278692» «Аукцион продавца №1284019» опубликовало 24.10.2014г. в газете «Известия Мордовии», 25.10.2014г. в газете «Коммерсант» и 27.10.2014г. на сайте торговой площадки «Фабрикант» сообщение о проведении процедуры торгов в форме публичного предложения продавца (публичное предложение продавца на сайте торговой площадки «Фабрикант» №1290506) по продаже имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, г.Инсар, ул.Советская, д.68,

принадлежащего на праве собственности ЗАО «Ксенон» (далее – торги).

Согласно извещениям о проведении торгов датой начала подачи заявок (продажи имущества), а следовательно и датой начала проведения торгов является 27.10.2014г.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном [статьей 130](#) настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Однако, ООО «Ресурс» опубликовало сообщение о проведении торгов с нарушением вышеуказанного срока – 24.10.2014г., 25.10.2014г. и 27.10.2014г., что составляет 3 и 2 и 0 дней до даты начала проведения торгов (27.10.2014г.).

В связи с тем, что победитель торгов по форме публичного предложения продавца мог быть выявлен уже в первый день подачи заявок на участие в торгах, соблюдение тридцатидневного срока между размещением публикации о проведении торгов и первым днем подачи заявок необходимо потенциальным участникам торгов, в том числе для ознакомления с документацией о торгах, подготовки заявки, сбора необходимых денежных средств на уплату задатка и исполнения прочих сопутствующих проведению процедуры торгов издержек.

Таким образом, действия ООО «Ресурс» по размещению публикации с нарушением сроков, установленных частью 9 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», существенно нарушило или могло нарушить права и интересы потенциальных участников торгов.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Консалт-Инвест» обоснованной.
2. Признать действия Организатора торгов – ООО «Ресурс», выразившиеся в несоблюдении тридцатидневного срока с момента размещения уведомления о проведении торгов в форме публичного предложения продавца №1290506 до начала подачи заявок на участие в торгах, нарушением части 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать Организатору торгов – ООО «Ресурс» предписание об устранении нарушения путем аннулирования торгов, проводимых в форме публичного предложения продавца №1290506.

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия

ПРЕДПИСАНИЕ

12 ноября 2014 года

г. Саранск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: председатель Комиссии: руководитель Управления – <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля товарных рынков и органов власти - <...>, старший специалист 2 разряда отдела контроля товарных рынков и органов власти –<...>, специалист-эксперт отдела товарных рынков и органов власти – <<...>, на основании своего решения №__ от 12 ноября 2014 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы ООО «Консалт-Инвест» в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – ООО «Ресурс» устранить нарушение путем аннулирования торгов, проводимых в форме публичного предложения продавца №1290506;
2. Предписание надлежит исполнить до 01 декабря 2014 года и до 05 декабря 2014 года направить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.