

Решение по делу Т04-274/2017 о нарушении действующего законодательства

Исх. № СП-04/20570 от 27.12.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя <...>;
Комиссии:

Членов Комиссии: <...>;

рассмотрев жалобу заявителя – ООО «УК «АЛСУ» (вх. № 23503/ж от 06.12.2017 г.), на действия организатора торгов- Муниципальное автономное учреждение "Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан" при проведении торгов по № извещения 201017/11054844/02 на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Альметьевск, ул.Рината Галеева, д.31», в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 04.08.2017г.), <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 12.12.2017г.);

- заявителя – <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 08.09.2017), <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 08.09.2017), <...> (...) (приказ о назначении №0901 от 01.09.2015г.),

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя (вх. № 23503/ж от 06.12.2017 г.), на действия заказчика при проведении торгов по № извещения 201017/11054844/02 на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Альметьевск, ул.Рината Галеева, д.31».

Извещение 201017/11054844/02 о проведении торгов на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Альметьевск, ул.Рината Галеева, д.31» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru - 20.10.2017.

Организатор торгов - Муниципальное автономное учреждение "Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан";

Форма торгов – открытый конкурс.

Дата и время публикации извещения - 20.10.2017 09:36;

Дата начала подачи заявок: 20.10.2017

Дата окончания подачи заявок: 20.11.2017

Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе: пр.Тукая, д.9а, МАУ "департамент жилищной политики и ЖКХ, отдел развития программ

Срок отказа от проведения торгов: 20.11.2017;

Дата и время вскрытия конвертов: 20.11.2017 10:30;

Место вскрытия конвертов: ул.Ленина, д.39, исполнительный комитет Альметьевского муниципального района;

<...>

Согласно части 2 статьи 449 ГК РФ расходы организатора торгов, связанные с применением последствий недействительности торгов и необходимостью проведения повторных торгов, распределяются между лицами, допустившими нарушения, повлекшие признание торгов недействительными.

Учитывая изложенное, Комиссия Татарстанского УФАС России считает необходимым предложить заявителю направить в суд иск о признании торгов №201017/11054844/02 на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Альметьевск, ул.Рината Галеева, д.31» недействительными и о признании недействительности договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «УК «АЛСУ» (вх. № 23503/ж от 06.12.2017 г.), на действия организатора торгов - Муниципальное автономное учреждение "Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан" при проведении торгов по № извещения 201017/11054844/02 на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Альметьевск, ул.Рината Галеева, д.31», обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – Муниципальное автономное учреждение "Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан" при проведении торгов по № извещения 201017/11054844/02 на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Альметьевск, ул.Рината Галеева, д.31», нарушения статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пп.1 п.15, пп.3 п.38, п.39, п.40 и пп.1 п.41 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75.

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя <...>
Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>