Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

заместителя начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие:

представителей ООО «Аксион» (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

физического лица (далее-Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

Представителей Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным и муниципальным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Шустермана И.А. (вх. от 03.06.2021 №18541-ЭП/21) на действия Организатора торгов – ООО «Аксион» при проведении аукциона по продаже заложенного недвижимого имущества, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 80, корп.1, кв. 68, кадастровый №:78:11:0006073:3451, изучив документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №080421/2722198/06 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является находящееся в залоге у ПАО «Акционерный коммерческий банк Держава» имущество должника Шестухина В.В. (и/п №467/20/78006-ИП): квартира общ.площадью 56,74 кв.м., кадастровый №:78:11:0006073:3451, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 80, корп.1, кв. 68 (начальная цена: 2 177 600,00 руб., сумма задатка: 105 000 руб., шаг: 12 000 руб.); обременения: ипотека, запрет регистрационных действий.

В жалобе Заявитель указывает, что, Организатором торгов нарушен срок опубликования извещения о проведении торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, а также

норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов опубликовывается в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Федерального закона №102-ФЗ имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона №102-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

08.04.2021 было опубликовано извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона.

27.04.2021 были проведены торги.

Таким образом, действующим законодательством Российской Федерации определен срок опубликования извещения, а именно не позднее чем за 10 дней до проведения торгов. Нарушение сроков опубликования извещения о проведении торгов в действиях Организатора торгов Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.