

РЕШЕНИЕ

по делу № К03-1/15

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения объявлена 5 марта 2015 года

Полный текст решения изготовлен 12 марта 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее Комиссия СПб УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, созданная приказом от 12.01.2015 № 1,

рассмотрев дело № К03-1/15 по признакам нарушения ООО «Бизнес-Стиль» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при организации и проведении открытого аукциона по 9 лотам (извещение №131014/2640074/01 от 13.10.2014, далее - торги), выразившимся в размещении извещения №131014/2640074/01 по продаже квартир находящихся в залоге, с нарушением требований Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", а также в необеспечении приема заявок по адресу, указанному в извещении, в установленный период приема подачи заявок, что может иметь своим результатом ограничение конкуренции при проведении торгов и создание преимущественных условий участия в торгах одному или нескольким потенциальным участникам,

УСТАНОВИЛА:

В Санкт-Петербургское УФАС России поступило заявление физического лица (вх.№ 29086 от 12.12.2014) на действия ООО «Бизнес-Стиль» (далее – организатор торгов) выразившиеся в нарушении сроков размещения извещения №131014/2640074/01 от 13.10.2014 по продажи квартир, находящихся в залоге (открытый аукцион, 9 лотов), а также в необеспечении организатором торгов приема заявок по адресу, указанному в извещении, в установленный период времени для приема-подачи заявок, а именно 15.10.2014, возможность дозвониться по номеру (812) 956-86-40 до организатора торгов, по сообщению заявителя, также отсутствовала. Указанные действия организатора торгов воспрепятствовали заявителю подать заявку для участия в торгах. Следствием таких действий, по мнению заявителя, может являться ограничение конкуренции при проведении торгов, создание преимущественных условий участия в торгах одному или нескольким потенциальным участникам торгов.

Рассмотрев материалы дела №К03-1/15, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет в соответствии с Указом Президента РФ от 12.05.2008 N 724 "Вопросы системы и структуры федеральных органов государственной власти" и постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 N 432 "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом" Федеральное агентство по управлению государственным имуществом - Росимущество, а также его Территориальные управления. Росимущество может самостоятельно выступать в роли организатора торгов, так и привлекать на договорной основе физических и юридических лиц для осуществления функций по организации и проведению торгов. В отношении каждого лота означенного аукциона, территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области поручено ООО «Бизнес-Стиль» оказать услуги по реализации заложенного имущества на торгах.

В соответствии с частью 3 статьи 78 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) заложенное имущество реализуется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества.

Частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, данным Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно [статье 448](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за 30 дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу [пункта 3 статьи 57](#) Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; в извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", согласно которым информация о торгах направляется организатором

торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Извещение №131014/2640074/01 о проведении торгов было опубликовано в газете «Невское время» №182 (5631) от 11.10.2014, в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru - 13.10.2014. Согласно извещению, дата начала подачи заявок: 13.10.2014 и дата окончания подачи заявок: 17.10.2014, дата и время проведения аукциона 23.10.2014 12:00 по адресу: 197136, г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, лит. «В».

Таким образом, извещение опубликовано не позднее чем за 10 дней до проведения торгов в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества и в сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru).

В извещении указано: «Ознакомиться с договором купли-продажи заинтересованные лица могут в ООО «Бизнес-Стиль» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Счастливая д.14 пом.21, с 13.10.2014г. по 17.10.2014г. телефон для предварительной записи и справок (812) 956-86-40, по рабочим дням с 16.00 до 18.00 ч».

Заявителем не представлены доказательства отсутствия возможности подать заявку по адресу, указанному в извещении, в установленный период времени приема-подачи заявок, а именно 15.10.2014, а также невозможности дозвониться по номеру (812) 956-86-40 до организатора торгов. Доказательства направления организатору торгов запросов по вопросу участия в торгах посредством электронной почты по указанному в опубликованном извещении электронному адресу: business-style@bk.ru также отсутствуют.

Кроме того, заявителем не указаны совершенные им действия, направленные на участие в торгах, в том числе действия в отношении приобретения статуса участника торгов по извещению №131014/2640074/01.

На обозрение Комиссии СПб УФАС России организатором торгов представлен журнал приема и регистрации заявок, содержащий сведения о том, что 15.10.2014 для участия в торгах по извещению №131014/2640074/01 было подано и зарегистрировано 4 заявки.

Таким образом, материалами дела №К03-1/15 не подтверждено нарушение антимонопольного законодательства организатором торгов ООО «Бизнес-Стиль» при организации и проведении открытого аукциона по 9 лотам (извещение №131014/2640074/01 от 13.10.2014).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № К03-1/15 о нарушении антимонопольного законодательства в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в действиях организатора торгов - ООО Бизнес-Стиль».

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия