

РЕШЕНИЕ

по делу № 9-И/2013 о нарушении

антимонопольного законодательства при проведении торгов

12 марта 2013г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – Управления имущественных отношений администрации МО Туапсинский район – А. А.Ю. (Доверенность № 1297/036 от 11.03.2013г);

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – Р.В.Б.(далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Управления имущественных отношений администрации МО Туапсинский район (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже недвижимого имущества с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, являющегося собственностью МО Туапсинский район от 05.03.2013,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя о нарушении Организатором требований действующего законодательства при публикации информации о проведении Аукциона по продаже движимого имущества с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, являющегося собственностью муниципального образования Туапсинский район от 5 марта 2013 года (далее - Аукцион).

По сведениям Заявителя, информация, опубликованная на сайте администрации МО Туапсинский район, содержит неполные сведения, нет проекта договора купли-продажи, соглашения о задатке, образца описи, сведений о месте и времени осмотра выставляемого на торги имущества, возможности получения необходимых документов.

Кроме того, по сведениям Заявителя, информация о проведении указанного аукциона отсутствует на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Представитель Организатора торгов отрицал доводы Заявителя, представив в подтверждение документальные сведения.

Комиссия, изучив представленные материалы и копии документов, пришла к следующим выводам .

Согласно заверенной копии информационного сообщения о проведении торгов , представленной представителем Организатора торгов, Администрацией МО Туапсинский район в соответствии с решением Совета МО Туапсинский район от 03.10.2012 №639 «О внесении изменений в решение Совета МО Туапсинский район от 31.01.2012 №572 «Об утверждении прогнозного плана (плана) программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район на 2012 год», постановлением администрации МО Туапсинский район от 26.11.2012 №3279 «О проведении аукциона по продаже движимого имущества с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, являющегося собственностью муниципального образования Туапсинский район», принято решение о проведении аукциона по продаже движимого имущества.

Организатор Аукциона: Управление имущественных отношений администрации МО Туапсинский район.

Время и дата проведения Аукциона 14.00 часов 5 марта 2013 по адресу: г.Туапсе, ул.Свободы, д.3, малый зал администрации муниципального образования Туапсинский район.

Прием заявок на участие в Аукционе, предоставление сведений о предмете аукциона осуществляется в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район с 8.30 до 12.30 часов и с 13.30 до 17.00 часов с 15.01.2013 до 17.часов 11 февраля 2013 года, кабинет №5, тел.2-09-51.

С документами претенденты могут ознакомиться по адресу г.Туапсе, ул.Свободы, д.26, кабинет №5.

Предмет Аукциона:

ЛОТ №1:

Автомобиль марки FORD ESCAPE, 2001 года выпуска, ПТС № НК 979976 стоимостью 58081 (пятьдесят восемь тысяч восемьдесят один) рубль согласно отчету об оценке №86-РСИ-2012 об определении рыночной стоимости автомобиля, выданного ООО «ЮгЭксперт».

Балансодержатель - имущество казны.

Начальная цена продажи -58081 руб.

Сумма задатка 10% от начальной цены -5808 руб.

Шаг аукциона 1% от начальной цены -581 руб.

ЛОТ №2:

Автомобиль марки MERSEDES-BENZ E350 4 MATIC, 2008 года выпуска, ПТС 77 УА 565082 стоимостью 672640(шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей согласно отчету об оценке №106-РСТ-2012 об определении рыночной стоимости автомобиля, выданного ООО «ЮгЭксперт».

Балансодержатель - имущество казны.

Начальная цена продажи - 672640 руб.

Сумма задатка 10% от начальной цены - 67264 руб.

Шаг аукциона 1% от начальной цены - 6725 руб.

Информационное сообщение о проведении указанного Аукциона опубликовано в газете «Черноморье сегодня» 15.01.2013 №4(1602), а также в сети Интернет на сайте администрации www.tuapseregion.ru. Сведений о дате опубликования указанной информации в сети Интернет на сайте администрации не предоставлено.

Частью 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ [«О приватизации государственного и муниципального имущества»](#) предусмотрено, что **информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов** не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Комиссией установлено, а также Представителем Организатора торгов подтверждено, что на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru **информация о проведении указанных торгов отсутствует.**

В то же время, комиссией установлено, что доводы заявителя об отсутствии в публикации о торгах проекта договора купли-продажи, соглашения о задатке, образца описи, сведений о месте и времени осмотра выставляемого на торги имущества, возможности получения необходимых документов необоснованны, а именно:

Обязательность публикации проекта договора купли-продажи, образца описи, сведений о месте и времени осмотра выставляемого на торги имущества

действующим законодательством не предусмотрена.

Также, в информационном сообщении указано место и время для ознакомления претендентов с документами.

Протоколом от 14.02.2013 №1/1/13 по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона, а также протоколами №№7/1/13(лот №1) и №8/1/13(лот №2) от 5.03.2013 об итогах аукциона по продаже имущества и определения победителя аукциона проведен аукцион и определены победители по двум указанным лотам. Установлено, что договоры купли-продажи на момент заседания комиссии по делу №9-И/2013 от 12.03.2013 не заключены.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б. Р.В. о нарушении Организатором торгов – Управлением имущественных отношений администрации МО Туапсинский район, требований действующего законодательства при публикации информации о проведении Аукциона по продаже движимого имущества с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, являющегося собственностью муниципального образования Туапсинский район от 5 марта 2013 года (лот №1, лот №2), обоснованной.
2. Выдать предписание Управлению имущественных отношений администрации МО Туапсинский район об отмене протоколов от 14.02.2013 №1/1/13 (лоты №№1,2 Аукциона), от 5.03.2013 №7/1/13(лот №1 Аукциона) и №8/1/13(лот№2 Аукциона).

Заместитель председателя Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

А.А.Зайцева

ПРЕДПИСАНИЕ № 2-9-И/2013

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

12 марта 2013г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии

Иващенко Р.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

На основании решения от 12.03.2013 № 2-9-И/2013, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Р.В.Б. (вх. № 307 от 04.03.2013-эл.почта) на действия Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район при проведении торгов по продаже недвижимого имущества с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, являющегося собственностью МО Туапсинский район, от 05.03.2013,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору Аукциона – Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район в срок до **29 марта 2013 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно: отменить протоколы от 14.02.2013 №1/1/13(лоты №№1,2 Аукциона), от 5.03.2013 №7/1/13(лот №1

Аукциона) и №8/1/132(лот №2 Аукциона). Организатору Аукциона в срок до **3 апреля 2013 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Председатель Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

А.А.Зайцева

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.