

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Индивидуального предпринимателя

Резолютивная часть решения оглашена «27» апреля 2021

В полном объеме решение изготовлено «30» апреля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

специалиста – эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста – эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи Арбитражного управляющего (далее – Организатор торгов);

В отсутствие Индивидуального предпринимателя (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Индивидуального предпринимателя (вх. №12541-ЭП/21 от 12.04.2021) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего – при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <http://www.arbitrat.ru>, **№0004580, лот №2**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0004580, опубликовано на сайте электронной торговой

площадки <http://www.arbitat.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения по лоту №2 является: 1. Нежилые помещения, назначение: нежилое; общая площадь 782,1 кв.м.; этаж: 1, подвал; номера на поэтажном плане: 1-7, 9-25, 27-30 подвала; 20-33, 37-46, 50 первого этажа Адрес: Вологодская область, город Вологда, улица Зосимовская, дом 22 Кадастровый номер: 35:24:0202009:221 2. Нежилые помещения, назначение: нежилое; общая площадь 371,6 кв.м.; этаж: 1; номера на поэтажном плане: 1-19,47-48 Адрес: Вологодская область, город Вологда, улица Зосимовская, дом 22 Кадастровый номер: 35:24:0202009:237 3. Нежилые помещения, назначение: нежилое; общая площадь 722,9 кв.м.; этаж: 2,3, мансарда; номера на поэтажном плане: 33 второго этажа; 1-25 третьего этажа; 1-14 мансарды Адрес: Вологодская область, город Вологда, улица Зосимовская, дом 22 Кадастровый номер: 35:24:0202009:220 4. Нежилые помещения, назначение: нежилое; общая площадь 70,3 кв.м.; этаж: подвал; номера на поэтажном плане: 26, 31, 32 Адрес: Вологодская область, город Вологда, улица Зосимовская, дом 22 Кадастровый номер: 35:24:0202009:238 5. 1/2 доли в общей долевой собственности нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь: 58,7 кв.м. Адрес: Вологодская область, город Вологда, улица Зосимовская, дом 22 Кадастровый номер: 35:24:0202009:231 6. 2/3 доли в общей долевой собственности нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь: 16,1 кв.м. Адрес: Вологодская область, город Вологда, улица Зосимовская, дом 22 Кадастровый номер: 35:24:0202009:240 7. 3/4 доли в общей долевой собственности нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь: 62 кв.м. Адрес: Вологодская область, город Вологда, улица Зосимовская, дом 22 Кадастровый номер 35:24:0202009:239.

Начальная цена - 70 415 100,00 рублей.

Дата начала первого интервала: 01.12.2020 14:00;

Дата окончания последнего интервала: 30.03.2021 14:00.

Заявитель обжалует действия Организатор торгов в части неправомерного выбора победителя торгов.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от

23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Комиссией установлено, что согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №2 от 10.03.2021 на 14 периоде (02.03.2021 — 09.03.2021) было подано и допущено 4 заявки.

Согласно протоколу о результатах торгов по лоту №2 от 10.03.2021 был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за

имущество.

Заявитель подал заявку 09.03.2021 в 13:52:57 с ценовым предложением - 26 046 250, 00 рублей, победитель — 09.03.2021 в 13:57:08 с ценой - 26 058 000,00 рублей.

Ценовое предложение Заявителя было меньше, чем ценовое предложение победителя торгов, таким образом Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности правомерно был определен победитель торгов.

Исходя из вышеизложенного, по итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Индивидуального предпринимателя необоснованной.