

РЕШЕНИЕ № 139

23 октября 2015 года

г. Липецк

Резолютивная часть решения объявлена 20 октября 2015 года.

Решение в полном объеме изготовлено 23 октября 2015 года.

Комиссия Липецкого управления Федеральной антимонопольной службы России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в присутствии представителя администрации Задонского муниципального района Липецкой области Российской Федерации – <...> ,

рассмотрев дело № 139 по признакам нарушения администрацией Задонского муниципального района Липецкой области Российской Федерации ч. 5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее-Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Приказом Липецкого УФАС России от 08.10.2015 № 339 возбуждено дело № 139 по признакам нарушения администрацией Задонского муниципального района Липецкой области Российской Федерации <...> ч. 5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении Правил организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67) путем включения в состав предмета аукциона (извещение на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru № 301014/0143765/01 от 30.10.2014) не связанного между собой имущества (распоряжение администрации Задонского муниципального района от 30.10.2014 № 449).

Определением от 09.10.2015 назначено время и место рассмотрения дела.

На заседании Комиссии велась аудиозапись.

При рассмотрении дела представитель ответчика пояснил, что в целях эффективного использования имущества было принято решение о сдаче в аренду имущества единым комплексом.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителя ответчика, Комиссия установила следующее:

Распоряжением администрации Задонского муниципального района от 30.10.2014 № 449 принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – комплекс недвижимого и движимого имущества муниципального уровня, состоящего из:

- Автостанция, назначение нежилое, площадь общая 193 кв.м., Литер: А, Г, I и уборная, назначение нежилое, площадь общая 10 кв.м., Литер: Б расположенная по адресу Л<...> с системой видеонаблюдения в составе: монитор 19 LCD Acer V193WDb/Eb/Eob черный, 8-канальный пентаплексный цифровой видеорегистратор, диск жесткий SATA 1Tb Seagate ST31000524AS, Baracuda 7200.12, видеокамера цветная уличная Spezvision цилиндр (125x6mm) 1/3 (CCD-Soni) 600 ТВЛ, 0,1лк (Цвет)/ 0,001лк (Ч/Б), видеокамера купольная, скоростная, PAL 480ТВЛ, оптический ZOOMx22 f3.9-85.8 мм, 1,0лк, видеокамера цветная купольная 1/3 (CCD-Soni DSP-NexstChip), 560ТВЛ, 0.05lux, AGC, BLC, 12B/120mA, День/Ночь, беспроводная точка доступа DWL-2100AP(802.11g High-Speed Wireless Access Point), направленная антенна D-Link ANT24-2100, 21dBi, с грозозащитой, кабель антенный удлинитель D-Link ANT24-CBN, 3м, шкаф металлический под оборудование для видеонаблюдения, ИБП 700, БП 450Вт, сетевой фильтр, вентилятор 120*120мм 2 шт, выс.60см*глуб.50см.

- Автобус марки ПАЗ 32050R, год изготовления 2000г., модель № двигателя ЗМЗ-523400 Y1004986, кузов (прицеп) №Y0000969, цвет кузова (кабины) бело-син. идентификационный номер (VIN) X1M32050RY0000969, паспорт <...> свидетельство о регистрации 48 СУ № 833706 от 14.05.2009г., регистрационный знак АС 388/48 и Гранит 2.08 ГЛОНАСС.

- Автобус ПАЗ 32054-07, год изготовления 2005г., модель, № двигателя Д245.7Е2 173992, кузов (кабина, прицеп) № 50006756, цвет кузова (кабины, прицепа) бело-зеленый, идентификационный номер (VIN) X1M3205KR50006756, паспорт <...>., свидетельство о регистрации 48 СУ № 833703 от 14.05.2009г., регистрационный знак АА 938/48 и Гранит 2.08 ГЛОНАСС.

- Автобус междугородний НЕФА3-5299-10-17, год изготовления 2005г., модель, № двигателя КамАЗ740.31-240 2316171, шасси (рама) № 52970R 5 4002940, кузов (кабина, прицеп) № 5 0000376, цвет кузова (кабины, прицепа) белый идентификационный номер (VIN) X1F5299FM 5 0000376, паспорт <...>, свидетельство о регистрации 48 УН № 812029 от 07.09.2010г., регистрационный знак АС 601/48 и Гранит 2.08 ГЛОНАСС.

- Автобус ПАЗ 32053-07, год изготовления 2007г., идентификационный номер (VIN) X1M3205ER70003301, модель, № двигателя Д245.7Е2 247926, кузов (кабина, прицеп) № 70003301, цвет кузова (кабины, прицепа) бежевый, паспорт <...>, свидетельство о регистрации 48РЕ № 602006 от 26.09.2007г., регистрационный знак АА 977/48 и Гранит 2.08 ГЛОНАСС.

- Автобус ПАЗ 32053, год изготовления 2009г., идентификационный номер (VIN) X1M3205C090001268, модель, № двигателя 523400 91002139, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205C090001268, цвет кузова (кабины,

прицепа) белый, паспорт <...>, свидетельство о регистрации 48 ТВ № 952932 от 09.10.2009г, регистрационный знак АС 605/48 и Гранит 2.08 ГЛОНАСС.

- Автобус ЛИАЗ 525634 год изготовления 2010г., идентификационный номер (VIN) ХТУ52563ТА0022951, модель, № двигателя ЯМЗ-6563.10 А0397779, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № ХТУ52563ТА0022951, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, паспорт <...>, свидетельство о регистрации 48 УН №812761 от 01.12.2010г, регистрационный знак Н 469ВА/48 и Гранит 2.08 ГЛОНАСС.

- Автобус ПАЗ 32053, идентификационный номер (VIN) Х1М3205С0В0000863, год изготовления 2011, модель, № двигателя 523400 А1009239, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Х1М3205С0В0000863, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, паспорт транспортного средства <...> свидетельство о регистрации 48ХВ№333414 от 06.09.2011г., государственный регистрационный знак Н212МА48 и Гранит 2.08 ГЛОНАСС.

- Автобус ПАЗ 320402-03, идентификационный номер (VIN) Х1М32042СВ0000415, год изготовления 2011, модель, № двигателя 41SBe 185B 87156352, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Х1М32042СВ0000415, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, паспорт транспортного средства <...> свидетельство о регистрации 48ХВ№333416 от 06.09.2011г., государственный регистрационный знак Н214МА48, Гранит 2.08 ГЛОНАСС и Тахограф Меркурий ТА-001.

- Автобус ПАЗ 320402-03, идентификационный номер (VIN) Х1М32042СВ0000332, год изготовления 2011, модель, № двигателя 41SBe 185B 87134063, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Х1М32042СВ0000332, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, паспорт транспортного средства <...> свидетельство о регистрации 48ХВ№333417 от 06.09.2011г., государственный регистрационный знак Н215МА48, Гранит 2.08 ГЛОНАСС и Тахограф Меркурий ТА-001.

На официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru размещено 30.10.2014 извещение № 301014/0143765/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального уровня собственности (перечень приведен выше).

В соответствии с ч. 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее –Правила), и Перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее-Перечень).

Пунктом 112 Правил установлено, что при разработке документации об аукционе запрещается включение в состав одного лота технологически и функционально не связанного государственного или муниципального имущества, в частности, включение в состав одного лота государственного или муниципального имущества, предназначенного для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения.

Как видно из перечисленного выше перечня имущества, сдаваемого в аренду, в аренду передаются транспортные средства и нежилое помещение - автостанция.

Однако, все перечисленные объекты движимого имущества (автобусы) не связаны технологически и функционально с друг с другом, поскольку могут эксплуатироваться отдельно друг от друга, а равно не связаны (как все вместе, так и каждый в отдельности) с обозначенным нежилым помещением.

Таким образом, включение данного имущества в состав одного лота открытого конкурса противоречит требованиям п. 112 Правил.

Исходя из обстоятельств дела, не соблюдение ответчиком требований п. 112 Правил при проведении аукциона также является нарушением ч. 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

При рассмотрении дела установлено, что по итогам аукциона 10.12.2014 ответчиком и ООО «AGEEVBUŠ» заключен договор аренды вышеперечисленного имущества сроком на 5 лет.

В ходе рассмотрения дела оснований для прекращения антимонопольного дела, предусмотренных статьей 48 Закона о защите конкуренции, не установлено.

Руководствуясь ст. 23, ст. 41 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях администрации Задонского муниципального района Липецкой области Российской Федерации <...> нарушение ч. 5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в нарушении п. 112 Правил организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67) путем включения в состав предмета аукциона (извещение на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru № 301014/0143765/01 от 30.10.2014) имущества, не связанного между собой (распоряжение администрации Задонского муниципального района от 30.10.2014 № 449).

2. Выдать предписание администрации Задонского муниципального района Липецкой области Российской Федерации о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.