

Организатор торгов –
Администрация Партизанского
муниципального округа
Приморского края
ул. Комсомольская, д.45А,
с. Владимиро-Александровское,
р-н. Партизанский, Приморский
край, 692962

<...>

ООО «РТС-тендер»
ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1,
г. Москва, 127006

Р Е Ш Е Н И Е

дело № 025/10/18.1-380/2024

18 апреля 2024 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по контролю торгов (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...> – начальник отдела контроля торгов и органов власти;

Члены комиссии:

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти,

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель),

в присутствии:

от Заявителя: <...> - лично;

от Организатора торгов посредством видеоконференцсвязи: <...> – представитель по доверенности,

третье лицо: <...> – победитель аукциона,

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба <...> на Администрацию Партизанского муниципального округа Приморского края при проведении аукциона в электронной форме, на право аренды земельного участка (извещение № 22000122100000000172, лот № 1, лот № 2, лот № 3).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил нарушение порядка размещения рассмотрения заявок, необоснованно отклонив заявку Заявителя.

Оценив письменные доводы, изложенные Заявителем, Организатором торгов и третьим лицом, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

28.02.2024 Администрацией Партизанского муниципального округа Приморского края размещено извещение о проведении электронного аукциона на право аренды земельного участка (извещение № 22000122100000000172, лот № 1, лот № 2, лот № 3).

Клеванов Олег Сергеевич подал заявку на участие в лоте №2.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200012210000000017200201 от 02.04.2024 на участие в аукционе по лоту №2 поступило 3 заявок, 2 заявки отклонены.

Заявка Заявителя была отклонена по следующему основанию: «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)».

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) для участия в аукционе заявителя

представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аналогичные требования установлены в пункте 20 извещения о проведении аукциона в электронной форме, на право аренды земельного участка, размещенного на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>.

Частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В рамках рассмотрения жалобы ООО «РТС-тендер» представлены документы и сведения, представленные участниками аукциона, в составе заявок.

Согласно представленных документов и сведений, <...> не представлена заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о

проведении в аукционе форме, отсутствуют копии документов, удостоверяющих личность заявителя, отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

Учитывая изложенное Комиссия Приморского УФАС России приходит к выводу о том, что аукционная комиссия не допустила нарушений части 8 статьи 39.12 ЗК РФ, отклонив заявку Клеванова О. С..

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов – Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края при проведении аукциона в электронной форме, на право аренды земельного участка (извещение № 22000122100000000172, лот № 1, лот № 2, лот № 3) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>