

## ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 042/01/14.8-1225/2020

о прекращении нарушений антимонопольного законодательства

«16» марта 2021г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя <...>  
Комиссии: - заместителя руководителя управления;

Членов Комиссии: <...> начальника отдела рекламы и  
- недобросовестной конкуренции;  
<...> главного специалиста - эксперта отдела судебной и  
- правовой работы;  
<...> ведущего специалиста-отдела рекламы и  
- недобросовестной конкуренции,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции), на основании решения Кемеровского УФАС России от «16» марта 2021г. по делу № 042/01/14.8-1225/2020 о нарушении Обществом с ограниченной ответственностью «С-Порт» (далее - ООО «С-Порт ИНН 4217058229, КПП 421701001, ОГРН 1034217016448, юридический адрес: 654006, г. Новокузнецк, ул. Энтузиастов, 9, дата регистрации в качестве юридического лица 21.04.2003) статьи 14.8 Закона о защите конкуренции,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «С-Порт» устранить нарушение статьи 14.8 Закона о защите конкуренции, выразившееся в частичной передаче технической документации на МКД, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 78, вновь выбранной управляющей организации - ТСН «Кирова, 78», а именно: в течение 30 дней со дня получения предписания передать техническую документацию на МКД, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 78, вновь выбранной управляющей организации – ТСН «Кирова,78», а именно:

1. документы, технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
2. документы необходимые для бухгалтерской сверки по состоянию на 01.05.2020;
3. проектную документацию (копия проектной документации) на МКД, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) МКД;
4. копии решений и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД

за весь период управления;

5. схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др. (Однолинейная схема электроснабжения дома, топографическая схема водоснабжения;

6. исполнительные чертежи контуров заземления (при наличии);

7. протоколы измерения сопротивления электросетей;

8. протоколы измерения вентиляции;

9. документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) МКД (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

10. сведения о здании, с указанием тепловых нагрузок по объектам на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, при наличии на технологические процессы, а также проектная документация и иная документация, подтверждающая указанную в сведениях информация-необходима для заключения договора теплоснабжения;

11. акты и схемы раздела границ обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей (необходима для заключения договоров теплоснабжения, поставки горячей и холодной воды для ОДН);

12. база собственников, на основании которой выставляются квитанции;

13. копии паспортов лифтового хозяйства и иной документации технической документации на лифты;

14. поквартирные карточки по форме № 10;

15. договора управления с собственниками нежилых помещений.

16. акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, конструктивных частей МКД (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям.

2. ООО «С-Порт» представить в адрес Кемеровского УФАС России доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа о прекращении недобросовестной конкуренции частью 2.5 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.