

М Е Е

адрес: 241006, г. Брянск, ул.  
Верхняя Лубянка д. 67.

ООО «ТОРГИНВЕСТ»

Местоположение:

634021, ОБЛАСТЬ ТОМСКАЯ, ГОРОД  
ТОМСК, УЛИЦА АЛТАЙСКАЯ, Д.  
ДОМ 161Б, корп. СТРОЕНИЕ 2, кв.  
ОФИС 3

Юридический адрес:

634021, ОБЛАСТЬ ТОМСКАЯ, ГОРОД  
ТОМСК, УЛИЦА АЛТАЙСКАЯ, Д.  
ДОМ 161Б, корп. СТРОЕНИЕ 2, кв.  
ОФИС 3

Телефон:

89022474554

Электронный адрес:

torgintorgi@mail.ru

torg.invest.2022@mail.ru

ООО «АРТОРГ»

e-mail: info@artorg.online

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 070/10/18.1-331/2022**

23.05.2022

г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в составе:

председателя:

- заместителя руководителя;

членов комиссии:

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок,- специалиста 1 разряда отдела контроля закупок,

рассмотрев дело № 070/10/18.1-331/2022, возбужденное по жалобе Мотарыкиной Екатерины Евгеньевны (далее – Заявитель) (вх.№ 3409 от 03.03.2022), на действия организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме электронного аукциона Извещение № 2540-ОАОФ/А/2/2 открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества (квартира кадастровый номер 32:28:0042418:210, площадь 37.9 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Красных Партизан, д.9, кв.12) размещенных на электронной площадке ООО «АРТОРГ», при участии по средством видео-конференцсвязи представителя Заявителя Мотарыкиной Е.Е, без участия представителя ООО «ТОРГИНВЕСТ»,

#### **УСТАНОВИЛА:**

Мотарыкина Е.Е. направила в Томское УФАС России жалобу, на действия организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» при проведении торгов Извещение № 2540-ОАОФ/А/2/2 от 08.04.2022, размещенных на электронной площадке ООО «АРТОРГ».

По мнению Заявителя, его права нарушены действиями Организатора торгов, выбравшего торговую площадку взимающую обеспечительные платежи при подаче заявки на участие в закупке.

На заседание комиссии организатор торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» письменных пояснений не предоставил.

Комиссия, заслушав пояснения Заявителя, изучив доводы жалобы, предоставленные документы, считает установленным следующее.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением

жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Жалоба подана на действия организатора торгов при проведении торгов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон 229-ФЗ), рассмотрение указанной жалобы осуществляется антимонопольным органом в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, следовательно, жалоба заявителя подлежит рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона 229-ФЗ принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Проведение публичных торгов, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, регулируется статьей 449.1 ГК РФ.

На электронной торговой площадке ООО «АРТОРГ» размещено извещение №

2540-ОАОФ/А/2/2 от 08.04.2022, о проведении обжалуемых торгов.

Регламент ЭТП размещен в открытом доступе на электронной торговой площадке в разделе «регламент» (далее - Регламент).

Согласно разделу 2 Регламента:

2.1 Организатор торгов подтверждает свое ознакомление с настоящим Регламентом и полное принятие требований и процедур (согласование), указанных в нем, путем подписания договора о проведении торгов с оператором электронной площадки в момент регистрации на электронной площадке.

2.2 Иные Заявители, подтверждают (согласовывают) свое ознакомление с настоящим Регламентом и полное принятие требований и процедур, указанных в нем, путем регистрации на электронной площадке в соответствии с разделом 7 настоящего Регламента.

2.3 С момента регистрации Заявителя, представившего заявление на регистрацию на электронной площадке в соответствии с разделом 7 настоящего Регламента, данный Заявитель становится зарегистрированным на электронной площадке лицом, и считается ознакомившимся с настоящим Регламентом и полностью принявшим требования и процедуры, указанные в нем.

2.4 Факт согласования Регламента - это полное принятие Организатором торгов, либо иными зарегистрированными на электронной площадке лицами, условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент представления заявления на регистрацию на электронной площадке, они также принимают дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента, и обязаны самостоятельно знакомиться с его изменениями (дополнениями).

Согласно пункту 7.1 Регламента регистрация на электронной площадке проводится для обеспечения доступа к организации торгов или доступа к участию в торгах. Регистрация осуществляется без взимания платы.

В соответствии с пунктом 9.2 Регламента лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве участника торгов, вправе подать заявку на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью этого лица.

В силу пункта 9.3 Регламента для участия в торгах заявитель с помощью программного обеспечения электронной площадки представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней

документы в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

В открытом доступе на электронной торговой площадке в разделе «тарифы» размещены тарифы за предоставление услуг ЭТП (далее - Тарифы).

Согласно разделу Тарифов «Для Участников торгов»:

- Оплата вознаграждения Оператора ЭТП, взимаемая с Победителей торгов, составляет 10% (десять %) от конечной стоимости лота, в случае продажи государственного имущества 20 % (двадцать процентов) от конечной стоимости лота
- У каждого зарегистрированного Пользователя есть внутренний Лицевой счет, который заранее пополняется Участником торгов для возможной оплаты услуг Оператора ЭТП.
- Датой поступления оплаты считается дата зачисления денежных средств, перечисленных Участником торгов, на счет Оператора ЭТП.
- Денежные средства, перечисленные Участником торгов на счет Оператора ЭТП, зачисляются на лицевой счёт участника в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты. Для каждого лота в зависимости от начальной цены лота автоматически рассчитывается размер обязательного депозита, 10% от начальной стоимости лота, который будет блокироваться на лицевом счете в момент подачи заявки на участие в торгах по этому лоту.
- Вознаграждение Оператора ЭТП от участника торгов взимается только в случае признания этого участника торгов Победителем торгов. Участникам торгов, не признанных Победителями, депозит возвращается в течении 10 (Десяти) рабочих дней после оформления заявки на вывод средств.
- Победитель торгов получает счёт на полную оплату услуг Оператора ЭТП уже после публикации итогового Протокола.
- Незаключение Договора между Организатором торгов и Участником торгов, признанного по итогам торгов победителем торгов, не является основанием для освобождения Участника торгов от оплаты услуг Оператора и возврата произведенной оплаты услуг Оператора.

Исходя из вышеизложенного, участники закупки до момента подачи заявки на участие в торгах, вносят на свой виртуальный счет денежные средства в качестве средств гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг ЭТП, определяемом на основании Тарифов.

Денежные средства, поступившие в качестве средств гарантийного обеспечения являются задатком. Основанием для списания денежных средств с заблокированных виртуального счета участника закупки является

признание такого участника протоколом подведения итогов победителем закупки.

Таким образом, гарантийное обеспечение – денежные средства, находящиеся на виртуальном счете, являются обеспечительным платежом, и не являются платой за участие в торгах всеми участниками торгов. Лицо, не признанное победителем торгов, не является плательщиком расходов оператора электронной площадки, связанными с проведением торгов. Участникам торгов, не признанным победителями, гарантийное обеспечение возвращается в течении 10 (Десяти) рабочих дней после оформления заявки на вывод средств.

Оплата вознаграждения Оператора электронной площадки за счет средств победителей торгов конкуренцию не устраняет и не ограничивает, участником может быть любое лицо, претендующие на заключение договора; участники получают достаточный набор объективной информации, все участники конкурса (аукциона) заранее извещаются об обязанности победителя конкурса возместить расходы, что позволяет своевременно оценить свои силы, зарезервировать необходимый объем финансовых ресурсов для участия в таком конкурсе (аукционе) (аналогичная позиция изложена в определении ВС РФ от 15.07.2015 № 4-АПГ15-16.).

Положения Регламента не относятся к законодательству, регулиющему порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества, распространяют свое действие на всех участников торгов. Доказательств избирательности распространения рассмотренных условий Регламента на участников торгов, освобождение кого-либо из участников торгов от внесения платежа в материалах жалобы нет. В связи с этим у комиссии Томского УФАС нет оснований считать действия организатора торгов по выбору оператора электронной площадки, взимающей вознаграждение за свои услуги с победителя закупки нарушающими требования действующего законодательства, регулирующего проведение обязательных торгов.

Сам факт несогласия с финансовыми условиями взаимодействия с Оператором электронной площадки, не может свидетельствовать о нарушении прав и законных интересов Заявителя.

Таким образом, довод Заявителя о неправомерных действиях Организатора торгов в части выбора Оператора электронной площадки не нашёл своего подтверждения.

Принимая во внимание вышеуказанное, руководствуясь ст.18.1 Закона №135-ФЗ,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Мотарыкиной Е.Е. на действия организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» при проведении торгов при проведении торгов в форме

электронного аукциона Извещение № 2540-ОАОФ/А/2/2 открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества (квартира кадастровый номер 32:28:0042418:210, площадь 37.9 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Красных Партизан, д.9, кв.12) размещенных на электронной площадке ООО «АРТОРГ» необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.