

РЕШЕНИЕ
по делу №АМ301-01/19

11 января 2019 года

г. Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу гр. К.Б.И. на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Северная Осетия – Алания (далее – ТУ Росимущества в РСО-Алания) при проведении торгов (информационно-сообщение о продаже арестованного имущества, опубликованное газете «Растзинад» от 05.12.2018 года №221) (далее-Торги), по лоту №7 по продаже арестованного имущества, принадлежащего С.А.В. расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина,17, «в», кв.8. (далее-Торги),

УСТАНОВИЛА:

10 января 2019 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба гр. К.Б.И. (далее – Заявитель) на действия организатора Торгов – ТУ Росимущества в РСО-Алания при проведении Торгов по лоту №7.

Заявитель считает, что ТУ Росимущества нарушило требования действующего законодательства при проведении Торгов.

Так, Заявитель указывает, что на участие в Торгах, было подано две заявки. Комиссия ТУ Росимущества в РСО-Алания по подготовке и проведению торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего С.А.В., расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина,17, «в», кв.8. необоснованно отклонила заявку Заявителя, в связи с выявленными Комиссией признаками аффилированности лиц. В соответствии с чем, Торги признаны несостоявшимися.

Представитель ТУ Росимущества Д. А. пояснила, что Комиссия ТУ Росимущества рассмотрев 2 заявки по номерами №№ 43 и 44 на участие в Торгах, поданные в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Растдзинад» т 05.12.2018 года №221 отклонены в соответствии признаками аффилированности лиц, ввиду возможного сговора, так как оплата задатка на участие в Торгах произведена одним и тем же человеком, что подтверждается платежными поручениями.

Выслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России пришла к следующим выводам:

Согласно ч. 1 статьи 90 ФЗ №229 «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ №229), торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Согласно части 3 статьи 90 ФЗ №229, извещение о проведении торгов по реализации имущества должника размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, издаваемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 года №909, сайт www.torgi.gov.ru определен как официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов для реализации имущества должника (далее – официальный сайт).

09.2018 года ТУ Росимущества получило Заявку на реализацию арестованного имущества принадлежащего С.А.В., расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина,17, «в», кв.8.

На основании указанной заявки, 03.10.2018 года ТУ Росимущества на официальном сайте torgi.gov.ru разместило Извещение №31018/2640998/06 о реализации арестованного имущества принадлежащего С.А.В., расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина,17, «в», кв.8 с начальной ценой 1791112 руб.

Указанное извещение ТУ Росимущества также было опубликовано в газете «Растдзинад» №178 от 03.10.2018 года.

Согласно пункту 1 статьи 91 ФЗ №229, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если заявки на участие в торгах подали менее трех лиц.

Согласно Протоколу заседания комиссии ТУ Росимущества от 10.2018 года, на основании пункта 1 статьи 91 ФЗ №229, Торги были признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одной заявки на участие в Торгах.

Частями 1 и 2 статьи 92 ФЗ №229 установлено, что в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов состоявшимися назначает вторичные торги. Вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со [статьей 89](#) Закона №229.

начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, и их проведение вызвано причинами, указанными в [пунктах 1 - 3 статьи](#) Закона №229.

В связи с вышеизложенным, на основании Постановления УФССП по О-Алания от 13.11.2018 года о снижении цены арестованного имущества принадлежащего Сидякину А.В., переданного на реализацию 15%, ТУ - Росимущество повторно разместило извещение № 218/2640998/07 только 05.12.2018 года о проведении Торгов на реализацию имущества гр. С.А.В. на официальном сайте forgi.gov.ru с начальной ценой имущества 1522445,2 рублей, то есть сниженной на 15%, как же опубликовало указанное извещение в газете «Растдзинад» №221 05.12.2018 года от 03.12.2018 года.

То есть, вторичные торги по продаже имущества С.А.В., в нарушение ст.93 ФЗ№229 были назначены позже, чем через 1 месяц с момента двух торгов на реализацию указанного имущества несостоявшимся.

Действия должностного лица ТУ Росимущества, выразившиеся в нарушении установленного законодательством РФ порядка организации проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, содержат признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 10 статьи 2.4 КоАП.

2. Согласно Протоколу заседания комиссии ТУ Росимущества от 12.2018 года, Торги также были признаны несостоявшимися, по лоту №7, как поступившие 2 заявки на участие в торгах №43 от К.Г.М. и заявка 4 от К.Б.И. отклонены в связи с выявленными Комиссией признаки аффилированности лиц, ввиду возможного сговора участников Торгов. Характерным признаком аффилированности, является установленный комиссией факт оплаты задатка на участие в торгах одним из участников (К.М.) вместо другого участника (К.Б.И.). Данный факт подтверждается информацией, содержащей в соответствующих платежных поручениях о перечислении задатка, а именно в графе «Назначение платежа».

В силу части 2 ст. 90 ФЗ № 229-ФЗ, порядок проведения торгов на продажу имущества должников устанавливается Гражданским кодексом, Федеральным законом №229-ФЗ и иными Федеральными законами и постановлениями Правительства РФ.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Растзинад», указано, что претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и порядка, установленного в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке;

- в иных случаях установленных действующим законодательством.

В силу части 5 статьи 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Иных ограничений в участии в публичных торгах на реализацию государственного имущества действующее законодательство РФ не держит.

То есть, отказав К.Б.И. в допуске к участию в Торгах по лоту №7, Комиссия ТУ Росимущества нарушила порядок допуска к участию в торгах, установленный в извещении о проведении торгов в соответствии с ст.448 ГК РФ.

Таким образом, действия членов комиссии ТУ Росимущества, совершившиеся в нарушении порядка допуска к участию в торгах, установленного в извещении о проведении торгов в соответствии с ч.2 ст. 448 ГК РФ, содержат признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

Признать обоснованной жалобу гр. К.Б.И. на действия организаторов торгов – Территориального управления Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Республике Северная Осетия при проведении торгов (информационное сообщение о продаже государственного имущества, опубликованное в газете «Растзинад» от 12.2018 года №221) (далее-Торги), по лоту №7.

2. Признать ТУ Росимущества в РСО-Алания нарушившим порядо

анизации и проведения торгов, установленный ч.2 ст. 448 ГК РФ и ст. 18.1 ГК РФ.

3. ТУ Росимущества в РСО-Алания выдать предписание об устранении нарушения установленных законодательством РФ процедуры и порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы дела №АМ301-01/19 в отдел контроля закупок Северо-Осетинского УФАС России для решения вопроса о привлечении должностных лиц ТУ Росимущества в РСО-Алания, виновных в совершении указанных нарушений, к административной ответственности.

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии монопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

ПРЕДПИСАНИЕ
о совершении действий, направленных на
устранение нарушений порядка организации и проведения торгов
по делу №АМ301-01/19

11 января 2019 года

г. Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) на основании решения Северо-Осетинского УФАС России по делу №АМ301-01/19 от 11.01.2019г., принятого по итогам рассмотрения в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы гр. К.Б.И. на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Северная Осетия – Алания (далее – ТУ Росимущества в РСО-Алания) при проведении торгов (информационное сообщение о продаже арестованного имущества, опубликованное в газете «Растзинад» от 05.12.2018 года №221) (далее-Торги), по лоту №7- по продаже арестованного имущества, принадлежащего С.А.В.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ТУ Росимущества в РСО-Алания в трехдневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение порядка проведения Торгов при продаже арестованного имущества принадлежащего С.А.В. кв.8, (извещение, опубликованное в газете «Растзинад» от 05.12.2018

года №221) для чего:

1) отменить Протокол № б/н от 21.12.2018 года составленный в ходе проведения Торгов по лоту №7;

2) повторно рассмотреть все заявки, поданные на участие в Торгах по лоту №7;

3) в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе с учетом решения Северо-Осетинского УФАС России по делу №АМ301-01/19 от 11.01.2018г. дальнейшую процедуру Торгов провести в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

2. ТУ Росимущества в РСО-Алания **до 28 января 2019 года** представить в Северо-Осетинское УФАС России подтверждение исполнения пункта 1 настоящего предписания.

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания влечет административную ответственность.