

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 51 о нарушении антимонопольного законодательства

г. Мурманск

Резолютивная часть решения оглашена "16" декабря 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено "30" декабря 2013 г.

Комиссия Управления ФАС России по Мурманской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), рассмотрев дело № 51 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования городское поселение Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) и ООО «Дом-Техсервис» (адрес: 184355, Мурманская область, Кольский район, посёлок Мурмаши, пер. Южный, д.1; ИНН: 5105091741) пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии:

представителей Администрации МО г.п.Мурмаши: начальника отдела муниципального имущества <...> по доверенности от 27.11.2013 г. № 3557/1,

специалиста 1 категории юрисконсульта <...> по доверенности от 27.11.2013 г. № 3558/1,

### УСТАНОВИЛА:

В рамках контроля за соблюдением антимонопольного законодательства при передаче органами местного самоуправления жилищного фонда в управление, а также при проведении конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Мурманским УФАС в апреле 2013 года у Администрации г.п.Мурмаши запрошена информации по отбору управляющих организаций для управления жилфондом в границах муниципального образования п.Мурмаши и установлено следующее.

Администрация муниципального образования городское поселение Мурмаши руководствуясь пунктом 8 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ издало Постановление от 25.01.2010 г. №18 «О заключении договоров управления многоквартирными домами и о передаче технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами», в соответствии с которым необходимо было заключить договоры управления рядом многоквартирных домов, в том числе и многоквартирным домом № 25, расположенным по ул. Советская в п.г.т.Мурмаши, с 01.03.2010 г. сроком на 1 (один) год.

В соответствии с частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ орган местного

самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Однако, Администрация МО г.п. Мурмаши не представила документы, подтверждающие факт инициирования и проведения конкурса по отбору управляющих компаний до момента издания Постановления главы Администрации МО г.п.Мурмаши от 25.01.2010 г. №17 «О заключении договоров управления многоквартирными домами и о передаче технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами».

Кроме того, согласно пояснений Администрации МО г.п.Мурмаши (письмо от 13.12.2013 г. № 3795/6) функции управления многоквартирным домом № 25 по ул. Советская в п.Мурмаши осуществляет ООО «Дом-Техсервис» на основании Договора № 255/УК/С25/10 от 01.03.2010 г. управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: п.т.гМурмаши, ул. Советская, д.25.

Главой Администрации МО г.п. Мурмаши <...> в связи с необходимостью управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления, в том числе и многоквартирным домом №25 по ул. Советская в п.г.т. Мурмаши, без проведения конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами принято Постановление от 01.03.2011г. № 24 «О продлении договоров управления многоквартирными домами», согласно которого до заключения договоров управления по результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами продлены договора управления рядом многоквартирных домов, в том числе и МКД № 25 по ул. Советская, заключённый с управляющей организацией ООО «Дом-Техсервис».

Согласно письменных пояснений ООО «Дом-Техсервис» (от 10.12.2013 г. исх. № 01/799) Договор управления № 255/УК/С25/10 от 01.03.2010 г. продлён на срок - до заключения договоров управления, по результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ управления МКД, либо до момента определения собственниками данного дома способа управления. В настоящее время данный договор управления продолжает действовать.

В ходе рассмотрения дела установлено, что Главой администрации муниципального образования городское поселение Мурмаши 02.03.2011 г. была утверждена конкурсная документация на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными жилыми домами. Из содержания конкурсной документации следует, что в состав лота № 1 вошёл дом № 25 по ул. Советская.

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано в официальном печатном издании - газете «Кольское слово» № 13 от 18.03.2011 г. Процедура вскрытия конвертов назначена на 21 апреля 2011 г.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 21 апреля 2011 г. до начала процедуры вскрытия конвертов не была подана ни одна заявка, в связи с чем конкурсная комиссия признала конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами несостоявшимся.

Поскольку конкурс признан несостоявшимся в виду того, что не была подана ни одна заявка на участие в конкурсе, то Главой администрации муниципального образования городское поселение Мурмаши от 21.06.2011 г. вновь утверждается конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, в лот № 16 которого входит многоквартирный дом № 25 по ул. Советская.

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано в официальном печатном издании - газете «Кольское слово» № 27 (10418) от 24.06.2011 г. № 27 (10418). Процедура вскрытия конвертов назначена на 01 августа 2011 г. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе назначено на 04 августа 2011 года.

Согласно Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 01.08.2011 г. конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в п.т.г.Мурмаши, был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе.

Вместе с тем, ни Жилищный кодекс Российской Федерации, ни Порядок N75 не содержат определение несостоявшегося конкурса, а также условий, при которых конкурс по отбору управляющей организации может быть признан несостоявшимся. Напротив, правила, установленные пунктом 59 Порядка проведения конкурса устанавливают безусловные требования проводить конкурс в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Согласно Постановлению Пятого арбитражного апелляционного суда от 25.03.2010 N 05АП-1001/2010 по делу N А59-6057/2009, в случае не поступления заявок на участие в конкурсе в дальнейшем, орган местного самоуправления обязан в порядке, установленном [п. 59](#) Правил проведения открытого конкурса, каждый раз через три месяца вновь организовывать проведение конкурса до момента признания его состоявшимся, например, при условии подачи одной заявки и признании единственным претендента участником конкурса (в порядке, установленном [разделом VII](#) Правил проведения открытого конкурса).

Кроме того, Пятый арбитражный апелляционный суд в Постановлении по делу N А59-6057/2009 также указал, что, поскольку на объявленный Администрацией конкурс не было подано ни одной заявки, данный конкурс не мог быть признан несостоявшимся, данная ситуация аналогична не проведению конкурса вообще.

Необходимо также обратить внимание на тот факт, что некоторые арбитражные суды, в частности Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа, при рассмотрении дела № А42-5045/2010 от 23.05.2011 г. и разрешении вопроса о том, можно ли признавать такой конкурс не состоявшимся, применил аналогию закона, а именно сослался на часть 11 статьи 25 Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", согласно которой конкурс признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Согласно части 1 статьи 45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом, из письма администрации п. Мурмаши (№1436/3 от 07.05.2013 г.) следует, что собственники помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Советской способ управления домом выбрали только в 2013 году.

Если же учесть тот факт, что собственники многоквартирного дома № 25 по ул. Советская в 2012 году не выбрали способ управления многоквартирным домом, то в таком случае, орган местного самоуправления - Администрация МО г.п.Мурмаши должна была провести новый конкурс по выбору управляющей компании, и не вправе была заключать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией без проведения повторного конкурса.

Комиссией установлено, что Администрацией муниципального образования городское поселение Мурмаши в период с 01.08.2011 года по настоящее время открытый конкурс на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным жилым домом № 25 по ул. Советская в г.п.Мурмаши не проводился.

Необходимо также учесть тот факт, что в период с 01.06.2011 г. по 01.04.2013 г. в многоквартирном доме №25 по ул. Советская в г.п.Мурмаши имелась муниципальная собственность, размер которой по состоянию на 01.06.2011 г. составил 28,3%, по состоянию на 01.04.2013 г. составил 25,7% от общей собственности. Таким образом, как собственник муниципального имущества, орган местного самоуправления мог инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Советская, для обсуждения вопроса о выборе собственниками способа управления и управляющей организации.

Следовательно, действующее законодательство содержит реальные механизмы, позволяющие собственнику самостоятельно выбрать способ управления и управляющую организацию, а органу местного самоуправления привлечь хозяйствующего субъекта, способного за установленную плату выполнить функции управления многоквартирным домом.

Таким образом, антимонопольным органом установлены следующие факты:

- в период с 01.08.2011 по 01.04.2013 г. администрацией г.п. Мурмаши конкурсы по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 25

не проводились;

- порядком проведения конкурса установлена безусловная обязанность проведения организатором конкурса нового конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок, в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе;

- в 2011, 2012 и в начале 2013 г. собственники многоквартирного дома № 25 по ул. Советская общие собрания по выбору способа управления не проводили;

- частью 4 статьи 161 ЖК РФ установлена безусловная обязанность органа местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводить открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

- конкурс по отбору управляющей организации является формой обеспечения конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Согласно [пункту 3 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, устанавливающий непосредственно сам порядок организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации, не содержит исключений из правил, позволяющих органу местного самоуправления не проводить конкурс в случае, если каждый раз объявляя такой конкурс, заявки на участие в конкурсе со стороны участников не поступают. Таким образом, данный нормативный правовой акт определяет процедуру проведения конкурса и не предоставляет организатору такого конкурса права применять отличный порядок.

В соответствии с [пунктом 4](#) Правил N 75 принципами проведения конкурса

являются: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция; эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме; доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Установлено, что на момент издания Администрацией МО г.п.Мурмаши Постановления № 17 от 25.01.2010 г. «О заключении договоров управления многоквартирными домами и о передаче технической документации, связанной с управлением многоквартирными домами» и Постановления № 24 от 01.03.2011 г. «О продлении договоров управления многоквартирными домами» собственники многоквартирного дома № 25 по ул. Советская в г.п.Мурмаши не реализовали своё право по выбору способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации.

Таким образом, Администрация муниципального образования городское поселение Мурмаши в 2012 г. и 2013 г. обязана была провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в случае если собственники помещений в данном доме не выбрали способ управления (далее - Порядок проведения конкурсов).

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области проведено исследование рынка услуг по управлению многоквартирными домами в границах муниципального образования городского поселения Мурмаши. Целью исследования рынка явилось: установление доминирующего положения хозяйствующего субъекта, действующего в границах данного товарного рынка и выявления случаев недопущения, ограничения или устранения конкуренции.

Периодом, за который проанализирована информация о состоянии конкурентной среды на рынке услуг по управлению МКД на территории городского поселения Мурмаши, является 2011 год, 2012 год, а также период с 01.01.2013г. по 01.11.2013 г.

В 2011-2012 годах на территории городского поселения Мурмаши участниками рынка услуг по управлению МКД являлись 4 хозяйствующих субъекта разной формы собственности:

- 1) МУ ЖКП п. Мурмаши (п. Мурмаши, ул. Цесарского, д. 2);
- 2) УК ООО «УК «УправДом» (п. Мурмаши, ул. Причальная, д. 16);
- 3) ООО «Дом-Техсервис» (п. Мурмаши, пер. Южный, д. 1);
- 4) ООО «Северстройкомплект» (г. Мурманск ул. Шевченко, д. 40).

По состоянию на 01.11.2013 г. количество участников увеличилось до 5, при этом изменился состав участников товарного рынка:

- 1) МУ ЖКП п. Мурмаши (п. Мурмаши, ул. Цесарского, д. 2);

- 2) УК ООО «УК «УправДом» (п. Мурмаши, ул. Причальная, д. 16);
- 3) ООО «Дом-Техсервис» (п. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 7);
- 4) ООО «ТехСервис» (п. Мурмаши, ул. Энергетиков, д. 7);
- 5) ООО «ЖКП» (п. Мурмаши, ул. Цесарского, д. 2, оф.27).

Мурманским УФАС установлено, что в 2011, 2012 годах, а также по состоянию на 01.11.2013г. основной объем жилищного фонда находился в управлении следующих хозяйствующих субъектов, имеющих основную долю: МУ ЖКП п. Мурмаши и ООО «Дом-Техсервис».

Учитывая объёмы выполненных услуг по управлению МКД в 2012 году, а также по состоянию на 01 ноября 2013 года, в сравнении с аналогичным периодом 2011 года установлено, что доля ООО «Дом-Техсервис» на рынке услуг по управлению многоквартирными домами в географических границах муниципального образования г.п.Мурмаши подвержена малозначительным изменениям, и составила:

- в 2011 году – 26,8%;
- в 2012 году – 29,6%;
- по состоянию на 01.11.2013 г. – 29,6%.

Таким образом, по состоянию на 01.11.2013 года положение ООО «Дом-Техсервис» на локальном товарном рынке в 2013 году по сравнению с 2012 годом не изменилось, что свидетельствует о стабильном положении данной управляющей компании на рынке услуг по управлению многоквартирными домами на территории городского поселения Мурмаши.

Орган местного самоуправления в соответствии с пунктом 4 статьи 161 ЖК РФ обязан был провести конкурс по отбору управляющей организации до момента истечения сроков их действия. Истечение срока действия договора, согласно статье 425 ГК РФ предполагает окончание исполнения сторонами обязательств. Несмотря на тот факт, что отдельные договоры содержат условия, позволяющие пролонгировать ранее заключённые договоры, такие положения противоречат требованиям статьи 161 ЖК РФ и антимонопольному законодательству, поскольку позволяют органу местного самоуправления провести 1 раз конкурс на 1 год и в последующем заключать дополнительные соглашения о продлении сроков действия договоров, затрудняя доступ на рассматриваемый товарный рынок иным хозяйствующим субъектам.

Комиссией установлено, что в период с 01.08.2011 по настоящий период 2013 г. администрация г.п. Мурмаши обязана была в силу части 4 статьи 161 ЖК РФ и в силу пункта 59 порядка проведения конкурса, провести открытый конкурс по отбору управляющей компании для многоквартирного дома № 25 по ул. Советская. Данная обязанность администрацией не исполнена, учитывая тот факт, что в рассматриваемом случае торги, проводимые в виде конкурса, являются формой обеспечения конкуренции на товарном рынке, то есть формой обеспечения равного доступа всех заинтересованных хозяйствующих субъектов на товарный рынок услуг по управлению многоквартирными домами, и тот факт, что управлением было проведено исследование товарного рынка по результатам которого было выявлено 5 хозяйствующих субъектов, осуществляющих услуги по

управлению многоквартирными домами в границах муниципального образования городское поселение Мурмаши, не исполнение возложенной обязанности могло привести к ограничению конкуренции на рынке рассматриваемых услуг на территории г.п. Мурмаши, что является нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения дела Администрацией муниципального образования г.п.Мурмаши представлено Постановление от 02.12.2013 г. № 197 «Об организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 25 по ул.Советская п.г.тМурмаши», которым определена дата проведения конкурса 22.01.2014 г.

При указанных обстоятельствах, в бездействии администрации п.г.т. Мурмаши усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 15 закона о защите конкуренции, как выразившиеся в неисполнении обязанностей по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 25 по ул. Советская с 01.08.2011 г. по 02.12.2013 г., обязанность проведения которого, предусмотрена частью 4 статьи 161 ЖК РФ и пунктом 59 порядка проведения конкурса, что могло привести к ограничению конкуренции на данном товарном рынке.

В силу пункта 4 статьи 16 запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности к ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

Комиссией также было установлено, что в период проведения в марте-апреле и в июне-августе 2011 года конкурса по отбору управляющих организаций на данном товарном рынке кроме иных управляющих организаций, также действовало ООО «Дом-Техсервис». Однако данный хозяйствующий субъект, осуществлявший в тот момент функции управления многоквартирным домом № 25 по ул. Советская в г.п.Мурмаши, не принял решения участвовать в конкурсах.

Таким образом, антимонопольный орган приходит к выводу о том, что ситуация, при которой конкурсы признавались не состоявшимися была создана искусственно, с целью обеспечения доступа на данный товарный рынок ООО «Дом-Техсервис» вне конкуренции. Данное обстоятельство подтверждается тем, что ООО «Дом-Техсервис» будучи не заинтересованным при участии в конкурсе, не отказался от управления данным многоквартирным домом в последующем, несмотря на то, что мог иметь для этого всего основания. Достижение указанного результата невозможно без достижения между субъектами определённой договорённости либо совершения согласованных действий, поскольку именно посредством слаженных действий достигается конечный результат.

Под соглашением, в соответствии с пунктом 18 статьи 4 закона о защите конкуренции, понимается доверенность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договорённость в устной форме.

Таким образом, факт издания администрацией г.п. Мурманши постановления № 24 от 01.03.2011 г. которым орган местного самоуправления наделило функциями управляющей компанией по дому № 25 по ул. Советская ООО «Дом-Техсервис», не проведение конкурсов после 01.08.2011 г., не участие ООО «Дом-Техсервис» в конкурсах проводимых до 01.08.2011 г., однако продолжение осуществления хозяйствующим субъектом функций управляющей организации могут свидетельствовать о наличии между администрацией г.п. Мурманши и ООО «Дом-Техсервис» антиконкурентного соглашения и совершении согласованных действий, которое может привести к ограничению доступа на рынок услуг по управлению многоквартирными домами в границах муниципального образования г.п. Мурманши, что является нарушением пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пунктом 1 статьи 47.1, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49, статьёй 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать в действиях Администрации муниципального образования городское поселение Мурманши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурманши, ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) факт нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившейся в бездействии Администрации муниципального образования городское поселение Мурманши в части не проведения конкурса по отбору управляющей организации среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для управления многоквартирным домом № 25 по улице Советская в посёлке Мурманши в период с 01.08.2011 г. по 02.12.2013 г.

2. Признать в действиях Администрации муниципального образования городское поселение Мурманши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурманши, ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) и ООО «Дом-Техсервис» (адрес: 184355, Мурманская область, Кольский район, посёлок Мурманши, пер. Южный, д.1; ИНН: 5105091741) факт нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившейся в ограничении доступа хозяйствующих субъектов на товарный рынок управления многоквартирными домами в границах муниципального образования городское поселение Мурманши путём привлечения к управлению многоквартирным домом № 25 по ул. Советская в г.п. Мурманши ООО «Дом-Техсервис» в результате заключения и продления Администрацией муниципального образования городское поселение Мурманши с ООО «Дом-Техсервис» Договора № 255/УК/С25/10 от 01.03.2010 г. управления многоквартирным домом.

3. Администрации муниципального образования городское поселение Мурманши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурманши,

ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) выдать предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции на рынке управления многоквартирными домами.

4. Передать материалы дела №51 должностному лицу для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 51**

30 декабря 2013 г.

г. Мурманск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 30 декабря 2013 г. по делу № 51 о нарушении факт нарушения Администрацией муниципального образования городское поселение Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) и ООО «Дом-Техсервис» (адрес: 184355, Мурманская область, Кольский район, посёлок Мурмаши, пер. Южный, д.1; ИНН: 5105091741) пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Администрации муниципального образования городское поселение Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, а именно: провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №25, расположенным в г.п. Мурмаши, ул. Советская.

2. В срок до 01 февраля 2014 года проинформировать Управление ФАС по Мурманской области о выполнении данного предписания.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.