

## **ТСЖ «Восток»**

Бекешская ул., д. 4, г. Пенза, 440018

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о прекращении производства по делу № 058/04/9.21-874/2019**

**об административном правонарушении**

25 марта 2020 года г. Пенза

Я, руководитель Пензенского УФАС России, ....., рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении №058/04/9.21-874/2019, возбужденного в отношении Товарищества собственников жилья «Восток» (440008, г. Пенза, ул. Бекешская, 4, ИНН 5836132217), (далее – ТСЖ «Восток», Товарищество) по части 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отсутствие представителя ТСЖ «Восток»,

УСТАНОВИЛ:

На рассмотрение поступил протокол от 13.01.2020 года №058/04/9.21-874/2019 об административном правонарушении ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ, составленный главным специалистом-экспертом отдела антимонопольного контроля и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области (далее – антимонопольный орган, Пензенское УФАС России) .....

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении №058/04/9.21-874/2019 от 13.01.2020 года дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 28.01.2020 г.

Определением от 26.02.2020 г. о продлении срока и об отложении рассмотрения дела № №058/04/9.21-874/2019 об административном правонарушении срок рассмотрения дела продлен до 26.03.2020 г. Рассмотрение дела назначено на 25.03.2020 г.

На рассмотрении дела об административном правонарушении защитники ТСЖ «Восток» ознакомлены с правами, установленными статьей 51 Конституции Российской Федерации, частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ.

Рассмотрев материалы настоящего административного дела, приняв во внимание объяснения представителя ТСЖ «Восток», прихожу к следующим выводам.

В Пензенское УФАС России поступило обращение МБУ «ЦБС г. Пензы» по вопросу отсутствия 05.09.2019г. электроэнергии в помещении библиотеки, расположенном в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Бекешская, 4 (далее – МКД №4).

Из обращения следует, что энергоснабжение помещения библиотеки осуществляется ООО «ТНС Энерго Пенза» (далее – Общество) на основании договора энергоснабжения от 25.01.2019г. №305 (далее – Договор энергоснабжения от 25.01.2019г. №305).

Технологическое присоединение помещения библиотеки к электрическим сетям осуществлено опосредованно, а именно, с использованием общедомовых электрических сетей МКД №4. Что подтверждается актом разграничения балансовой принадлежности к Договору энергоснабжения от 25.01.2019г. №305, согласно которому питание МБУ «ЦБС г. Пензы» осуществляется через ВРУ-0,4 кВ жилого дома по ул. Бекешская, 4. Границами балансовой принадлежности являются наконечники КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4кВ жилого дома по ул. Бекешская,4. В аренде и эксплуатации ЗАО «Пензенская горэлектросеть» по договору находятся ТП-384 КЛ-0,4 кВ от ТП-384 до ВРУ-0,4кВ жилого дома по ул.Бекешская,4. На балансе в эксплуатации потребителя (ТСЖ «Восток») находятся КЛ-0,4кВ от ВРУ-0,4кВ до ВРУ помещения библиотеки – филиал №2, ВРУ библиотеки – филиал №2 по ул. Бекешская, 4. Данный акт разграничения балансовой принадлежности к Договору энергоснабжения от 25.01.2019 г. № 305 подписан представителями ЗАО «Пензенская горэлектросеть» и ТСЖ «Восток».

Согласно абзацу 5 пункта 2 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила недискриминационного доступа, Правила №861) документами, свидетельствующими о технологическом присоединении, являются акт об осуществлении технологического присоединения, акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

При этом, в соответствии с пунктом 2 статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Вышеизложенное свидетельствует о наличии у МБУ «ЦБС г. Пензы» в помещении библиотеки надлежащего технологического присоединения (подключения) к электрическим сетям.

В целях участия в содержании общего имущества МКД №4 28.01.2019г. МБУ «ЦБС г. Пензы» направляло в адрес ТСЖ «Восток» договор на долевое участие в содержании общего имущества. Согласно документам, приложенным МБУ «ЦБС г. Пензы», указанный договор получен ТСЖ «Восток» 12.02.2019г. Однако, ТСЖ «Восток» подписанный договор на долевое участие в содержании общего имущества в

адрес МБУ «ЦБС г. Пензы» не вернуло, а также не направило протокол согласования разногласий к данному договору.

Таким образом, договор на долевое участие в содержании общего имущества МКД №4 между МБУ «ЦБС г. Пензы» и ТСЖ «Восток» не заключен.

По факту отсутствия электрической энергии в помещении библиотеки МБУ «ЦБС г. Пензы» составлен акт об отсутствии электроэнергии от 05.09.2019г. № 1, из которого следует, что в помещение библиотеки с вводных устройств общедомовой линии электроэнергии МКД №4 электроэнергия не поступает. Также в акте указано, что по данному вопросу представители МБУ «ЦБС г. Пензы» обратились в ЗАО «Пензенская горэлектросеть», диспетчер которого сообщил, что электроснабжение МКД №4 ЗАО «Пензенская горэлектросеть» не прекращалось. Кроме того, представители МБУ «ЦБС г. Пензы» по указанному вопросу обратились к председателю ТСЖ «Восток», который сообщил, что заниматься проверкой отсутствия электроэнергии в помещении библиотеки не будет.

Из пояснений, представленных ООО «ТНС энерго Пенза» на запрос Пензенского УФАС России следует, что Обществом не инициировано введение ограничения режима потребления электрической энергии в отношении МКД №4. Для выяснения причин отсутствия электроэнергии в помещении библиотеки направлен инспектор.

Согласно акту обследования, составленному 20.09.2019г. инспектором гарантирующего поставщика – ООО «ТНС энерго Пенза» и МБУ «ЦБС г. Пензы», в помещении библиотеки отсутствует напряжение на вводном кабеле. При обращении к председателю ТСЖ «Восток» о допуске в электрощитовую МКД №4 для проверки присутствия напряжения в точке подключения вводного кабеля к ВРУ-0,4 кВ получен категорический отказ.

26.09.2019 г. ООО «ТНС энерго Пенза» направило в адрес ТСЖ «Восток» письмо с требованием о восстановлении энергоснабжения помещения библиотеки.

В письме от 16.10.2019 г. № 11329 председатель ТСЖ «Восток» сообщил об отсутствии действий со стороны ТСЖ, направленных на отключение электроэнергии на объектах библиотеки, указал на возможную поломку оборудования, питающего помещение библиотеки № 12, в связи с износом, также пояснил, что для допуска в целях проведения работ на объектах ТСЖ необходимо предоставление документов, подтверждающих полномочия и квалификацию лиц по работе с энергоустановками, а также плана работ.

По информации, представленной ЗАО «Пензенская горэлектросеть» каких-либо технологических нарушений на объектах сетевой организации, которые могли повлечь отключение от электроснабжения нежилое помещение библиотеки № 12 не зафиксировано.

В производстве Арбитражного суда Пензенской области находится дело по иску МБУ «ЦБС г. Пензы» к ТСЖ «Восток» об устранении препятствий в пользовании нежилым помещением, расположенным по адресу: г. Пенза, ул. Бекешская, д. 4 и возобновлении подачи электроэнергии и о понуждении заключить договор долевого участия собственника нежилого помещения в расходах на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Бекешская в г. Пензе (дело № А49-12912/2019).

Во исполнения определения Арбитражного суда Пензенской области от 13.01.2020 ООО «ТНС энерго Пенза», ЗАО «Пензенская горэлектросеть», ТСЖ «Восток» и МБУ «ЦБС г. Пензы» составлен совместный акт осмотра энергоустановок № А1-ОКУ-2-7578.

В соответствии с данным актом при проверке ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 4 по ул. Бекешской обнаружено, что со стороны общей шины напряжение на плавкой вставке присутствует, со стороны КЛ-0,22 кВ отходящего питающего кабеля библиотеку напряжение отсутствует. Плавкая вставка находится не в рабочем состоянии. На предложение заменить, вышедшую из строя плавкую вставку, председатель ТСЖ ответил отказом.

До настоящего времени электроснабжение вышеуказанного помещения не восстановлено.

Вопрос об обязанности по замене вышедшей из строя плавкой вставки не является предметом рассмотрения настоящего дела, является гражданско-правовым и подлежит урегулированию в досудебном или судебном порядке.

Частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ предусмотрена административная ответственности за нарушение требований пункта 6 Правил № 861, а именно совершение действий, направленных на препятствие перетоку электрической энергии.

Из полученных при рассмотрении дела об административном правонарушении документов, установлено, что электроснабжение библиотеки № 12 отсутствует в связи с выходом из строя плавкой вставки, при этом, доказательств того, что указанное обстоятельство наступило именно в результате действий ТСЖ «Восток» не установлено.

Из пояснений ТСЖ «Восток» следует, что выход из строя рассматриваемого оборудования произошел по причине износа. Доказательства иного отсутствуют.

В связи с вышеизложенным, в действиях ТСЖ «Восток» не установлен состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ.

Руководствуясь частью статьями 24.5, 29.9, а также частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Производство по делу об административном правонарушении № 058/04/9.21-874/2019, возбужденному в отношении Товарищества собственников жилья «Восток» (440008 г. Пенза, ул. Бекешская, 4, ИНН 5836132217) прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение десяти дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об

административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Руководитель управления .....