

16 января 2018 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения Торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – <...>, члены Комиссии: <...>, <...>

рассмотрев дело № АА08-12/2018-3Ж по жалобе ИП <...> (далее – Заявитель) на действия организатора Торгов – Администрации МО «Малопургинский район» (далее – Организатор, Администрация) при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район»-нежилое здание (магазин «Военторг»), общей площадью 167,6 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д.3. (извещение № 121217/0119153/01),

на заседании Комиссии в присутствии:

представителя Организатора – <...> по доверенности от 20.11.2017 г.,

в отсутствие Заявителя, уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения жалобы,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике 09.01.2018 г. поступила жалоба ИП <...> на действия организатора Торгов при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район» (извещение № 121217/0119153/01).

Содержание жалобы Заявителя:

Организатор Торгов в разделе 11 Аукционной документации о Торгах указал информацию о сроке заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, противоречащую части 7 статьи 17.1 Федерального закона №135-ФЗ. Также, в Аукционной документации отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии обременения продаваемого муниципального имущества, что указывает, по мнению Заявителя, на ограничение конкуренции при проведении Торгов.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представитель Организатора пояснил, что с доводами изложенными в жалобе Заявителя, не согласен, считает жалобу необоснованной, по основаниям изложенным письменно в пояснениях № 02-25-88 от 15.01.2018 г., указал, что проведение Торгов осуществлялось на основании Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ. Также пояснил, что на момент

рассмотрения жалобы на аукцион не было подано ни одной заявки, запросов на разъяснение не поступало.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу <...>, письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, установила следующее.

Решением Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский район» от 19.12.2013г. №14-15-165 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципального имущества на 2014 год» утвержден план приватизации объектов муниципального имущества на 2014 год, объектом приватизации указан магазин, находящийся по адресу: УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул.Комарова, в/г №1.

Решением Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский район» от 23.10.2014г. №20-2-213 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский район» от 19.12.2013 года №14-15-165 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципального имущества на 2014 год»» внесены изменения в план приватизации на 2014 год, добавлен объект приватизации-нежилые помещения профилактория, находящиеся по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д.Старая Монья, ул. Октябрьская, 21Б-2.

Решением Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский район» от 18.12.2014г. №22-9-240 утвержден прогнозный плана приватизации муниципального имущества на 2015-2017 годы. Среди объектов приватизируемого муниципального имущества указано здание магазина «Военторг», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 3.

Согласно Справке, предоставленной в материалы дела, произошло изменение адреса объекта приватизации, указанного в Решении Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский район» от 19.12.2013г. №14-15-165 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципального имущества на 2014 год»- магазина, находящийся по адресу: УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул.Комарова, в/г №1. Изменение адреса произошло согласно Постановлению Администрации МО «Пугачевское» от 11.12.2012 г. №48 «О присвоении улицы Тимура Миниахметова и установлении нумерации зданий в селе Пугачево»- зданию магазина «Военторг» присвоен адрес: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 3.

Постановлением Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 06.12.2017г. №1345 «Об организации и проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества» было принято решение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества- здания магазина «Военторг», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 3.

12.12.2017 г. на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте Администрации муниципального образования «Малопургинский район» www.malayapurga.ru, было размещено информационное сообщение о продаже муниципального имущества- здания магазина «Военторг», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с.

Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 3. Дата начала подачи заявок – 12.12.2017 г. Дата окончания подачи заявок – 09.01.2018 г. Аукцион должен быть проведен 17.01.2018 в 10.00.

Порядок приватизации муниципального имущества регламентируется Федеральным законом № 178 от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, принятым Постановлением Правительства Российской Федерации №585 от 12.08.2002 г. (далее – Положение).

Согласно части 1 статьи 3 Закона о приватизации данный Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Одним из способов приватизации государственного или муниципального имущества, предусмотренных Законом о приватизации является аукцион.

Согласно части 1 статьи 18 Закона о приватизации на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе Торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Часть 14 статьи 18 Закона о приватизации устанавливает срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона с даты подведения итогов аукциона в 5 рабочих дней. Аналогичный срок указан в пункте 19 Постановления Правительства Российской Федерации №585 от 12.08.2002 г. "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе"

Согласно пункту 10 части 3 статьи 15 Закона о Приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать срок заключения договора купли-продажи такого имущества.

Раздел 1 «Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район», включающий подраздел 11 «Срок заключения договора купли-продажи имущества» Аукционной документации по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район» здания магазина «Военторг», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 3, утвержденной Администрацией муниципального образования «Малопургинский район» 18.12.2017г., устанавливает срок заключения договора купли-продажи по итогам подведения аукциона в 5 рабочих дней.

Таким образом, срок заключения договора купли-продажи по результатам аукциона с целью приватизации имущества, расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 3, установлен в соответствии с требованиями Закона о приватизации.

Довод Заявителя о несоответствии раздела 11 Аукционной документации части 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» несостоятелен, поскольку положения данной статьи не устанавливают срок заключения договора в случае приватизации имущества.

Как указано в части 1 статьи 31 Закона о приватизации при отчуждении государственного или муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

Согласно части 4 статьи 31 Закона о приватизации решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

В разделе 17 Документации по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район»- здания магазина «Военторг», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 3., утвержденной Администрацией муниципального образования «Малопургинский район» 18.12.2017г., Организатор указал сведения об имеющихся обременениях в отношении приватизируемого имущества, а именно, что помещения, расположенные в здании магазина «Военторг» находятся в обременении, переданы по договору аренды № 9-Д/17 от 06.04.2017 года индивидуальному предпринимателю.

Согласно представленному Организатором проекту договора купли-продажи, пункту 1.4 договора, помещения, расположенные в здании магазина «Военторг» находятся в обременении.

Так же Организатором предоставлен Договор аренды № 9-Д/17 от 06.04.2017 года (далее Договор), объектом которого, по пункту 1.1, являются нежилые помещения в здании магазина «Военторг», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 3. Срок Договора устанавливается с 06.04.2017 г. по 05.04.2022 г. (пункт 1.2 Договора).

Извещение о проведении Торгов №121217/0119153/01, размещенное на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, содержит сведения об обременении имущества- нежилых помещений в здании магазина «Военторг», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 3.

Таким образом, довод Заявителя об ограничении конкуренции при проведении Торгов вследствие неуказанной информации о наличии либо отсутствии обременения приватизируемого имущества в Аукционной документации, несостоятелен, поскольку Организатором указаны сведения об обременении отчуждаемого им имущества в извещении, Аукционной документации, проекте договора купли-продажи.

С учетом установленных обстоятельств, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов Заявителя.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения Торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ИП <...> на действия организатора Торгов - Администрации МО «Малопургинский район» при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества – здания магазина «Военторг», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 3, (извещение № 121217/0119153/01), необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.