

РЕШЕНИЕ

04 февраля 2015 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

Председатель - Бугаев Д.В.	руководитель управления
Член комиссии - Нестеренко Е.В.	начальник отдела контроля органов власти
Член комиссии - Красильникова Е.И.	главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти
Член комиссии - Шахов А.Ю.	главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти

в присутствии <...>, рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> на действия администрации МО «Каменское» при проведении аукциона по продаже права собственности на объект недвижимости как стоимость возврата материалов от разборки деревянного двухэтажного здания учебно-административного корпуса, расположенного по адресу: Архангельская область, Мезенский район, рп. Каменка, ул. Молодежная, д. 11, по извещению № 051214/0321614/01,

УСТАНОВИЛА:

29.01.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской

области поступила жалоба <...> на действия администрации МО «Каменское» при проведении аукциона по продаже права собственности на объект недвижимости как стоимость возврата материалов от разборки деревянного двухэтажного здания учебно-административного корпуса, расположенного по адресу: Архангельская область, Мезенский район, рп. Каменка, ул. Молодежная, д. 11, по извещению № 051214/0321614/01.

Содержание жалобы:

Заявитель полагает, что администрацией МО «Каменское» нарушен порядок размещения информации о проведении торгов: на сайте торгов не опубликован протокол о признании претендентов участниками аукциона и (или) информация об отказе в допуске к участию в аукционе. По мнению заявителя, администрацией МО «Каменское» нарушены требования нормативных правовых актов, регламентирующих порядок подачи заявок на участие в аукционе, поскольку заявки принимались в присутствии претендента в течение трех дней.

Администрация МО «Каменское» с жалобой не согласилась по основаниям, изложенным в письме от 02.02.2015 № 142. Продавец имущества указывает, что установленный в извещении срок подачи заявок с 08.12.2014 по 12.01.2015 составляет 36 календарных дней, что соответствует требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, предусматривающим, что прием заявок осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов. При этом, в соответствии с требованиями Положения для участия в аукционе претендент представляет заявку продавцу лично или через своего полномочного представителя. Все претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе, были признаны участниками аукциона, в связи с чем информация об отказе в допуске к участию в аукционе на сайте торгов не размещалась. Сведения об участниках аукциона отражена на сайте торгов (закладка «Заявители/участники»). Заявитель заявку на участие в аукционе не представлял. Права лиц, подавших заявки на участие в аукционе, а равно права заявителя организатором торгов не нарушены. Аукционная документация разработана в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия рассмотрела дело с учетом следующего.

07.12.2014 на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 051214/0321614/01 о проведении аукциона по продаже права собственности на объект недвижимости как стоимость возврата материалов от разборки деревянного двухэтажного здания учебно-административного корпуса, расположенного по адресу: Архангельская область, Мезенский район, рп. Каменка, ул. Молодежная, д. 11. Начальная стоимость продажи 177000 рублей. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 8850 рублей.

Организатором аукциона и продавцом имущества выступила администрация МО «Каменское».

Дата начала подачи заявок – 08.12.2014. Дата окончания подачи заявок – 12.01.2015.

Дата определения участников аукциона – 16.01.2015.

Проведение аукциона было назначено на 02.02.2015.

На участие в аукционе было подано три заявки. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.01.2015 все претенденты допущены к участию в аукционе.

Рассмотрение жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, осуществляется антимонопольным органом в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случаях, если обжалуется установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов или порядок подачи заявок на участие в торгах.

Порядок размещения информации о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, порядок заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества регламентированы статьями 15, 16, 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее Положение).

Согласно части 4 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

В соответствии с пунктом 5 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

На основании пунктов 7, 8, 9 Положения прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Аукционной документацией, утвержденной главой МО «Каменское», предусмотрено, что прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 08.12.2014 по 12.01.2015.

Установлен следующий порядок подачи заявок на участие в аукционе. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу (или представителю Продавца). Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер <...> о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Таким образом, определенный организатором (продавцом имущества) порядок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права собственности на объект недвижимости как стоимость возврата материалов от разборки деревянного двухэтажного здания учебно-административного корпуса, расположенного по

адресу: Архангельская область, Мезенский район, рп. Каменка, ул. Молодежная, д. 11, не противоречит требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Жалоба заявителя в указанной части является необоснованной.

На основании пункта 13 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрацией, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети Интернет), и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.01.2015 все лица, подавшие заявки на участие в аукционе, были допущены к участию в аукционе. Соответственно, информация об отказе в допуске к участию в аукционе, подлежащая опубликованию на официальном сайте торгов, отсутствовала.

Комиссия отмечает, что частью 10 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрено, что информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

Согласно части 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» к информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся:

1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- 2) дата и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца такого имущества;
- 4) количество поданных заявок;
- 5) лица, признанные участниками торгов;
- 6) цена сделки приватизации;
- 7) имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

Пунктом 18 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

Таким образом, обязанность публикации информации о лицах, признанных участниками торгов, возникает у продавца муниципального имущества после подведения итогов аукциона.

На момент подачи заявителем жалобы в антимонопольный орган итоги аукциона подведены не были.

Вместе с тем, сведения о лицах, признанных участниками аукциона опубликованы <http://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?nid=7645367&tab=1&lid=7645493&prevPageN=2> вкладка «Заявители/участники».

С учетом изложенного, порядок размещения информации о проведении торгов, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, продавцом имущества не нарушен. Жалоба заявителя в указанной части является необоснованной.

Руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

**Д.В. Бугаев
Е.В. Нестеренко**

**Е.И. Красильникова
Г.С. Емельянова**