

## РЕШЕНИЕ

«19»ноября 2019 года г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

в присутствии до объявленного перерыва: представителей организатора торгов - филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» <...> (доверенность, паспорт <...> <...> (доверенность, паспорт <...> <...> (доверенность, паспорт <...> представителя заявителя - <...><...> (доверенность, паспорт),

в присутствии после объявленного перерыва: представителей организатора торгов - филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» <...> (доверенность, паспорт <...> <...> (доверенность, паспорт <...> <...> (доверенность, паспорт), <...> (доверенность, паспорт <...> представителя заявителя - <...><...> (доверенность, паспорт),

рассмотрев жалобу №040/10/18.1-1049/2019 на действия организатора торгов, комиссии организатора торгов - филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» при проведении аукциона по продаже непрофильных активов, принадлежащих на праве собственности ПАО «МРСК Центра и Приволжья»:

**Лот:** здание «одноэтажный блочный гараж на 5 автомашин с цокольным этажом (строение 2)», назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 207,2 кв.м, кадастровый номер <...> :20:100601:182, расположенное по адресу: Калужская область, г.Таруса, ул.Каляева, д.3. Имущество расположено на земельном участке общей площадью 689 +/- 16 кв.м. с кадастровым номером 40:20:100601:97, принадлежит на праве аренды. Обременения в отношении отчуждаемого имущества отсутствуют,

### УСТАНОВИЛА:

1.05.11.2019г. в адрес Калужского УФАС России поступила на действия организатора торгов, комиссии организатора торгов - филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» при проведении аукциона по продаже непрофильных активов, принадлежащих на праве собственности ПАО «МРСК Центра и Приволжья»:

**Лот:** здание «одноэтажный блочный гараж на 5 автомашин с цокольным этажом (строение 2)», назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 207,2 кв.м, кадастровый номер <...> :20:100601:182, расположенное по адресу: Калужская область, г.Таруса, ул.Каляева, д.3. Имущество расположено на земельном участке общей площадью 689 +/- 16 кв.м. с кадастровым номером 40:20:100601:97, принадлежит на праве аренды. Обременения в отношении отчуждаемого имущества отсутствуют.

По мнению заявителя, организатор торгов провел аукцион по продаже непрофильных активов, принадлежащих на праве собственности ПАО «МРСК Центра и Приволжья» с нарушением действующего законодательства.

Организатором торгов представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий организатора торгов.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела №040/10/18.1-1049/2019, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

Во исполнение Приказа ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 30.08.2018 №410-ЦА «Об исполнении Программы отчуждения непрофильных активов ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и Порядка организации продажи непрофильных активов ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в новых редакциях», в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и Порядком организации продажи непрофильных активов ПАО «МРСК Центра и Приволжья», утвержденными решением Совета директоров ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 26.02.2018 (протокол от 26.02.2018 №304), письма ПАО «МРСК Центра» от 12.09.2019 №МР1-ЦА/6/1325-вп «О согласовании условий проекта сделки» комиссией по реализации непрофильных активов филиала «Калугаэнерго» осуществлены действия, связанные с организацией и проведением мероприятий, направленных на реализацию следующего имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (Продавцу) на праве собственности, посредством проведения открытого по составу участников аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене имущества, (далее - Имущество):

- (лот) здание «одноэтажный блочный гараж на 5 автомашин с цокольным этажом (строение 2)», назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 207,2 кв.м, кадастровый номер <...> :20:100601:182, расположенное по адресу: Калужская область, г.Таруса, ул.Каляева, д.3. Имущество принадлежит ПАО «МРСК Центра и Приволжья» на праве собственности (запись регистрации права № 40-40-20/004/2008-249 от 16.06.2008).

Указанное имущество расположено на земельном участке общей площадью 689 +/- 16 кв.м, с кадастровым номером 40:20:100601:97, категория земель - земли населенных пунктов. Указанный земельный участок принадлежит ПАО «МРСК Центра и Приволжья» на праве аренды.

Обременения в отношении отчуждаемого имущества отсутствуют.

Начальная цена имущества - 1 002 000 (Один миллион две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Размер задатка - 3% (три процента) от начальной цены аукциона в размере 30 060 (Тридцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

В целях реализации Имущества утверждена комиссия по реализации непрофильных активов (Приказ филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 22.05.2019 г. №КаЭ-411).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от

26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Пунктом 2.5 Порядка организации продажи непрофильных активов ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в новых редакциях», установлено, что полномочия по принятию решений о продаже непрофильных активов регламентируются Уставом, решениями Совета директоров или иными нормативными документами Общества.

В связи с тем, что проведение аукциона по продаже непрофильных активов, принадлежащих на праве собственности ПАО «МРСК Центра и Приволжья» не является обязательным в силу действующего законодательства РФ, положения статья 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» не распространяются на рассматриваемые торги.

Таким образом, по результатам рассмотрения жалобы Федорова Н.С., руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу <...>признать **необоснованной**.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.