

## РЕШЕНИЕ № Т03-145/14,

15.04.2014

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению жалобы, назначенная приказом от 14.04.2014 № 134, в составе:

Председатель Комиссии:

Васильев Д.В. - заместитель руководителя управления

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. - начальник отдела контроля органов власти;

Даниловская Е.С. - заместитель начальника отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей:

- организатора торгов ООО «СПб Электросервис» - Бахчиванова И.А.,

- Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области – Сергеева О.В., Сафроновой Н.Н., по доверенности;

- заявителя,

- представителя по доверенности Трофимовой Е.Г.;

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу (вх. № 6632 от 04.04.2014) на действия организатора торгов ООО «СПб Электросервис» при проведении повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества в рамках исполнительного производства №52504/11/02/78, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 20, корпус 1 (далее – торги),

**УСТАНОВИЛА:**

Реализация заложенного недвижимого имущества в рамках исполнительного производства осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке», в силу ст.56 которого имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание, реализуется путем продажи с публичных торгов.

Правила заключения договора на торгах, организация и порядок проведения торгов регламентированы статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приказом Росимущества от 06.09.2013 № 264 утверждены Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений и актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - Методические указания).

ООО «СПб Электросервис» при реализации имущества должника действует от имени и по поручению ТУ Росимущества в Ленинградской области на основании государственного контракта № 81 от 27.12.2013.

Извещение о проведении обжалуемых торгов опубликовано организатором торгов ООО «СПб Электросервис» 13.03.2014г. в газете "Невское время" и размещено на официальном сайте торгов - <http://torgi.gov.ru>.

Начальная цена лота – 1 997 500 руб., с учетом НДС. Сумма задатка – 99 880 руб., шаг аукциона – 20 000 руб.

Согласно извещению о проведении торгов заключить договор о задатке, подать заявку, а также ознакомиться с дополнительной информацией и документами о предмете торгов, заинтересованные лица могут в ООО «СПб Электросервис» с 13.03.2014 по 21.03.2014 с 09-00 до 11-00 часов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская, д.8, офис 406, по предварительной записи, контактный телефон: 235-07-70.

Дата начала подачи заявок – 13.03.2014, дата окончания подачи заявок – 21.03.2014 в 11-00.

Подведение итогов приема заявок – осуществляется 25.03.2014 в 11-00.

Дата проведения аукцион 31.03.2014, в 11-00, по адресу: 197136, г. Санкт - Петербург, ул. Ординарная д. 20, лит. В.

В жалобе (вх. № 6632 от 04.04.2014) обжалуются действия организатора торгов ООО «СПб Электросервис», выразившиеся в отказе в допуске к участию в торгах по лоту №2 по продаже арестованного имущества в рамках исполнительного производства №52504/11/02/78.

На заседании Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России заявитель поддержала доводы жалобы.

Представитель организатора торгов ООО «СПб Электросервис» представил в оригиналах: документы по торгам, журнал регистрации заявок, заявки участников. С доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представил письменные возражения на жалобу. Сообщил, что победитель торгов определен, но в связи с получением от Санкт-Петербургского УФАС России уведомления о поступлении жалобы в настоящее время торги приостановлены, договор не заключен.

Рассмотрев представленные документы, заслушав пояснения, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

В соответствии с положением раздела VII Методических рекомендаций подача заявки на участие в торгах является одним из необходимых условий допуска претендентов к участию в торгах.

В силу требований п. 4.6. Методических рекомендаций в обязанности организатора торгов входит прием заявок и их регистрация в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи заявки.

В соответствии с п.п. 7.2., 7.4. Методических рекомендаций при приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке.

В случае принятия заявки организатор торгов присваивает ей в журнале приема и регистрации заявок регистрационный номер <...> Присвоенный заявке номер <...> а также дата и время подачи заявки проставляются на остающемся у заявителя экземпляре.

В соответствии с Методическими рекомендациями лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов, имеет статус Заявителя.

Лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок, приобретает статус Претендента.

Претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах, приобретает статус Участника торгов.

В соответствии с п. 4.6. Методических рекомендаций, по окончании срока приема заявок организатор торгов передает в комиссию по проведению торгов зарегистрированные заявки с прилагаемыми к ним документами.

В соответствии с п. 5.3. Методических рекомендаций Комиссия по проведению торгов подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о

допуске Претендентов к участию в торгах.

В силу п.п. 7.11.-7.13. Методических рекомендаций, Комиссией по проведению торгов рассматриваются заявки и документы Претендентов (т.е. поданные в установленный срок и зарегистрированные в журнале приема и регистрации заявки), результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом.

С момента оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок Претендент приобретает статус Участника торгов.

По обжалуемым торгам по лоту № 2 к моменту окончания срока подачи заявок (11-00 21.03.2014 г.) было подано и зарегистрировано 4 заявки. Заявка заявителя отсутствует.

20.03.2014 заявитель по адресу организатора торгов заключила договор о задатке. 21.03.2014 заявитель предоставила в ООО «СПб Электросервис копию платежного поручения № 89 от 20.03.2014г. о внесении задатка, получила образец заявки на участие в торгах и была ознакомлена с перечнем документов, подлежащих предоставлению вместе заявкой, необходимых для допуска к участию в торгах, что подтверждается ее собственноручным заявлением от 21.03.2014, в котором она также обязуется предоставить «документы по форме, указанной в публикации».

В журнале регистрации заявок, заявка на участие в торгах не зарегистрирована. Согласно описи документов, представленной организатором торгов, заявителю для участия в торгах подала копию паспорта (1 лист), нотариальную копию свидетельства о присвоении ИНН (1 лист), заявление о семейном положении (1 лист). Заявка на участие в торгах, оформленная по установленной форме, в составе документов, согласно описи, отсутствует. Как следует из описи, документы приняты в 11-45, т.е. после установленного времени окончания приема заявок. На основании п. 7.5. Методических рекомендаций, заявка, поданная по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, организатором торгов не регистрируется и заявителю отказывается в приеме такой заявки.

Таким образом, в действиях организатора торгов ООО «СПб Электросервис» при проведении торгов в форме открытого аукциона (лот №2) по реализации имущества должника, арестованного в рамках исполнительного производства №52504/11/02/78, не выявлено нарушения порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу необоснованной.

Председатель комиссии

Д.В. Васильев

Члены комиссии

Е.И. Асташенкова

Е.С. Даниловская

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*