

## Уведомление

о принятии жалобы №02/11-18.1-2018 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба общества с ограниченной ответственностью «АРТ - Проект» (исх. № б/н от 12.01.2018 г.) на действия организатора торгов – департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области при проведении предварительного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Кемеровской области № 2.ПО.КР.17.

По мнению заявителя, нарушения выразились в следующем:

- установлении в документации о проведении предварительного отбора № 2.ПО.КР.17 требований к участникам торгов, противоречащих пунктам 23, 24 положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение, утв. постановлением № 615), пунктам 1, 2 части 1, части 2, части 3 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- несоответствии сведений, указанных в извещении о проведении предварительного отбора № 2.ПО.КР.17, требованиям документации о проведении предварительного отбора № 2.ПО.КР.17, что вступает в противоречие с требованиями пунктов 30, 31 Положения, утв. постановлением № 615;

- указание в документации о проведении предварительного отбора № 2.ПО.КР.17 в редакции от 28.12.2017 г.) срока принятия запросов на разъяснения положений документации, противоречащего требованиям пунктов 34, 35 Положения, утв. постановлением № 615;

- установление неисполнимых требований к участникам торгов, в части предоставления обязательных документов из налогового органа, направляющих заявки после 01.01.2018 г.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 23.01.2018 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в каб. 314 в 13 часов 45 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 22.01.2018 г. представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Копию Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с внесенными дополнениями, изменениями).

2. Документацию о проведении предварительного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Кемеровской области № 2.ПО.КР.17 (извещения о проведении конкурса, соответствующую конкурсную документацию).

3. Изменения, внесенные в извещение, документацию о проведении предварительного отбора, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

4. Заявки на участие в конкурсе, документы на основании которых Комиссией по проведению предварительного отбора были приняты решения об отказе во включении в реестр.

5. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном конкурсе.

6. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного конкурса.

7. Копию договора (договоров), заключенного (заключенных) по результатам проведения предварительного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Кемеровской области (при наличии).

8. Мотивированный письменный отзыв на жалобу по всем доводам заявителя.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

<...>