РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «18» июня 2012г.

В полном объеме решение изготовлено «20» июня 2012г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: председатель Комиссии: руководитель Управления – <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, старший государственный инспектор отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>,

в присутствии:

от Администрации Рузаевского городского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия – <...> (доверенность №874 от 18.04.2012),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу ООО «Строй-ТЭК» на действия Администрации Рузаевского городского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее – Администрация) при проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Рузаевка, Маяковского, д. 99 (далее – открытый конкурс),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба ООО «Строй-ТЭК» (вх. от 14.06.2012 №1865) о нарушении Администрацией действующего законодательства при проведении открытого конкурса, в частности заявитель указывает на следующее нарушения Администрации: к конкурсной документации не приложен проект договора.

Исследовав жалобу и выслушав представителей Администрации, ООО «Строй-ТЭК», Комиссия установила следующее.

В соответствии с конкурсной документацией предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение следующих работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рузаевка, Маяковского, д. 99 – ремонт кровли, системы отопления, установка прибора учета тепловой энергии, ремонт системы канализации, ремонт холодного водоснабжения с установкой водомерного узла, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы электроснабжения.

Открытый конкурс проводится на основании Федерального закона от 21 июля 2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Республики Мордовия 20.02.2012 № 52 «Об утверждении Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Мордовия» на 2012 год» и Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного приказом Министерства жилищно - коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия от 20 мая 2011 №48 (далее – Порядок), конкурсной документацией.

В соответствии с приложением №1 к Порядку конкурсная документация должна содержать договор подряда (проект).

Анализ представленных Администрацией документов показал, что к конкурсной документации договор подряда (проект) не приложен.

Комиссия пришла к выводу о том, что размещенная Администрацией примерная форма договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, не является проектом договора подряда (не содержит сведения о заказчике, предмете договора).

Кроме того, в конкурсной документации отсутствуют пункты 1.2 – 1.3.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Строй-ТЭК» обоснованной.

2. Признать бездействия Администрации Рузаевского городского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, выразившиеся в не опубликовании проекта договора подряда нарушением приложения 1 к Порядку привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного приказом Министерства жилищно - коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия от 20 мая 2011 №48.

3. Выдать Администрации Рузаевского городского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия предписание об устранении нарушения путем аннулирования торгов.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

ПРЕДПИСАНИЕ

«20» июня 2012 года г. Саранск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: председатель Комиссии: руководитель Управления – <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, старший государственный инспектор отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, на основании своего решения от 20 июня 2012 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы ООО «Строй-ТЭК» в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Рузаевского городского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия устранить нарушения путем аннулирования торгов.

2. Предписание надлежит исполнить до 30 июня 2012 года и незамедлительно направить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>