



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

Определение

о продлении срока и об отложении рассмотрения дела № АН 01-09/15

11 ноября 2015 года

№ 02-01/10115

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, рассмотрев дело № АН 01-09/15, возбужденное по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» (далее - ООО «УК «Уютный дом», Общество), адрес места нахождения: 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/2, требований части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии <...> - представителя ООО «Теплокомфорт», действующей на основании доверенности от 17.08.2015;

в отсутствие ООО «УК «Уютный дом», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения настоящего дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799189903370;

УСТАНОВИЛА:

Приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми от 24.09.2015 № 207 возбуждено производство по делу № АН 01-09/15 по признакам нарушения ООО «УК «Уютный дом» требований части 1 статьи 14 Закона о защите конкуренции.

Определением № 02-01/8859 от 06.10.2015 о назначении дела № АН 01-09/15 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению (далее – Определение), дело № АН 01-09/15 назначено к рассмотрению на 11.11.2015. Определением, в том числе у ООО «УК «Уютный дом» запрашивались необходимые для рассмотрения дела копии документов и письменная информация.

Копия Определения направлена в адрес ООО «УК «Уютный дом» письмом Коми УФАС России № 02-01/8860 от 06.10.2015, которое получено Обществом 08.10.2015, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799189903370.

Ни в указанный в Определении срок – до 29.10.2015, ни на дату рассмотрения Комиссией дела № АН 01-09/15, ООО «УК «Уютный дом» не представлены материалы, истребованные пунктами 3.1-3.8 Определения, что создало препятствие в полном и всестороннем исследовании Комиссией Коми УФАС России обстоятельств данного дела.

В связи с чем, для рассмотрения дела № АН 01-09/15 необходимо получение дополнительных доказательств.

При таких обстоятельствах Комиссия сочла невозможным окончить рассмотрение дела по существу в данном заседании и в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела АН 01-09/15 до **06.07.2016**

2. Рассмотрение дела № АН 01-09/15 отложить.
3. Назначить дело № АН 01-09/15 к рассмотрению **на 14 января 2016 года на 15 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А.
4. ООО «УК «Уютный дом», ООО «Теплокомфорт» в срок до **27 декабря 2015 года** ознакомиться с материалами дела и по результатам ознакомления представить письменные доводы, материалы, имеющие значение для рассмотрения дела.
5. ООО «УК «Уютный дом» повторно, в связи с непредставлением ранее запрошенных документов и письменной информации, согласно п.п. 3.1 - 3.8 Определения, **в срок до 23 декабря 2015 года** представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию:
 5. Копию устава ООО «УК «Уютный дом» со всеми изменениями, дополнениями и приложениями на дату запроса.
 5. Поясняющие, на каком товарном рынке и в каких географических границах (город (города), Республика Коми, иное) осуществляет свою деятельность ООО «УК «Уютный дом» (с приложением подтверждающих документов).
 5. Сведения об основных видах деятельности ООО «УК «Уютный дом» за 2015 год.
 5. Поясняющие, являются ли ООО «Теплокомфорт» и ООО «УК «Уютный дом» конкурентами. Если являются – поясните, на каком товарном рынке, по каким видам реализуемых товаров и (или) оказываемых услуг, перечислите эти товары и услуги, укажите географию товарного рынка (город (города), Республика Коми, иное), с приложением подтверждающих документов.
 5. Копию всей имеющейся на дату представления ответа по настоящему запросу переписки между ООО «УК «Уютный дом» и ООО «Теплокомфорт»;
 5. Копию договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д. 17 (далее – МКД), со всеми приложениями, изменениями и дополнениями, с указанием периода его действия (в том числе о дате прекращения действия).
 5. Поясняющие о дате получения и результатах рассмотрения ООО «УК «Уютный дом» письма ООО «Теплокомфорт» № 280/15 от 01.04.2015, с приложением подтверждающих документов (в том числе копии ответа на вышеуказанное письмо). Если письмо не получено – представьте соответствующие письменные пояснения.
 5. Поясняющие, передало ли ООО «УК «Уютный дом» ООО «Теплокомфорт» в полном объеме техническую документацию и иные документы, связанные с управлением МКД (в том числе технический паспорт и проектную документацию на жилой дом), на дату представления ответа по настоящему определению.
 5. Если передало – укажите, когда и представьте перечень такой документации, с приложением подтверждающих документов (актов приема-передачи, иных).
 5. Если документация передана не в полном объеме – укажите, по каким причинам ООО «УК «Уютный дом» в нарушение требований ч. 10 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации не передало ООО «Теплокомфорт» техническую документацию на МКД (с приложением подтверждающих документов), представьте перечень документации, подлежащей передаче, но не переданной, и укажите, планируется ли её передача и если планируется – то когда (с приложением подтверждающих документов).
 5. О должностном лице ООО «УК «Уютный дом», ответственном за соблюдение Обществом действующего законодательства, в том числе антимонопольного, применительно к рассматриваемым обстоятельствам (с приложением документов, подтверждающих его полномочия, в том числе: копии приказа о назначении на должность, копии должностной инструкции, копии служебного контракта (договора, соглашения) со всеми дополнениями, изменениями на дату представления документов, сведения о фактическом месте жительства должностного лица, иное).
6. ООО «Теплокомфорт» **в срок до 23 декабря 2015 года** представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию:
 6. поясняющие, каким образом с финансовой точки зрения негативно отразилось или могло отразиться бездействие ООО «УК «Уютный дом», выраженное в непередаче ООО «УК «Уютный дом» ООО «Теплокомфорт» технической документации в полном объеме, в том числе незаключение в связи с этим ПАО «Т ПЛЮС» с ООО «Теплокомфорт» договора теплоснабжения МКД, вследствие чего оплата за потребленную тепловую энергию производится ООО «Теплокомфорт» на основании актов бездоговорного потребления, с приложением подтверждающих документов;
 6. обстоятельства, доказательства, указывающие на негативное влияние на деловую репутацию ООО «Теплокомфорт» на рынке жилищно-коммунальных услуг в результате действий ООО «УК «Уютный дом» по непередаче ООО «Теплокомфорт» технической документации, в том числе снижение уровня доверия к ООО «Теплокомфорт» среди поставщиков коммунальных ресурсов.
7. ООО «УК «Уютный дом», ООО «Теплокомфорт» обеспечить явку руководителей (с паспортом и документами, удостоверяющими служебное положение) и (или) представителей (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении дела.
8. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Коми УФАС России для решения вопроса о привлечении ООО «УК «Уютный дом» к административной ответственности по ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ.
9. **Явка представителей ООО «УК «Уютный дом», ООО «Теплокомфорт» для участия в рассмотрении дела обязательна.**

Примечание:

При ответе на настоящее определение необходимо соблюдать нумерацию пунктов, по приложениям необходимо указать, к какому пункту определения они прилагаются, с указанием номера пункта.

В случае отсутствия документов и письменной информации по отдельным пунктам настоящего определения, укажите на их отсутствие с пояснением причин отсутствия и указанием источника, где запрашиваемое может быть получено.

Представленное на определение должно быть подписано уполномоченным лицом, прилагаемые копии надлежащим образом заверены, подтверждена их достоверность и полнота. Кроме того, документы объемом более 1 печатного листа должны быть представлены в прошитом виде и пронумерованы.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный [орган](#), его территориальный [орган](#) сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по [требованию](#) указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3 и 4](#) настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>