

## Решение

по делу № 013/10/18.1-275/2023

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «11» мая 2023 г.

В полном объеме решение изготовлено «16» мая 2023 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель комиссии: (.....) – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России);

Члены Комиссии:

(.....) – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России;

(.....) – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России;

(.....) – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России;

(.....) – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России;

(.....) – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

при участии посредством видеоконференцсвязи:

представителя Организатора торгов Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – (.....) (доверенность от 03.05.2023 № 1093);

в отсутствие Заявителя – (.....), надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы;

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобы (.....) (вх. № 2054-ЭП/23 от 27.04.2023, вх. № 2055-ЭП/23 от 27.04.2023 г.) на действия организатора торгов – Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия при проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 13:05:0103001:556, 13:05:0103001:557 (объявление о проведении аукциона на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> № 21000030250000000020 лоты № 2, № 3),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия поступили жалобы (.....) (далее – Заявитель) (вх. № 2054-ЭП/23 от 27.04.2023, вх. № 2055-ЭП/23 от 27.04.2023 г.) на действия организатора торгов – Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия (далее – Организатор торгов) при проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 13:05:0103001:556, 13:05:0103001:557 (объявление о проведении аукциона на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> № 21000030250000000020 лоты № 2, № 3) (далее – Аукцион).

Сторонам по делу направлено уведомление от 02.05.2023 года № ЛА/1535/23 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В соответствии с уведомлением рассмотрение жалобы назначено на 10.05.2023 года 10 час. 30 мин.

Уведомлением о переносе срока рассмотрения жалобы по делу от 10.05.2023 года № ЛА/1613/23 рассмотрение жалобы перенесено на 11.05.2023 года на 11 часов 00 минут.

Как следует из жалоб Заявителя (вх. № 2054-ЭП/23 от 27.04.2023, вх. № 2055-ЭП/23 от 27.04.2023 г.), на земельных участках с кадастровыми номерами: 13:05:0103001:556, 13:05:0103001:557 являющимися

предметом Аукциона расположены здания и прочее имущество третьих лиц.

Организатор торгов не согласился с доводами жалоб, представил возражение на жалобу (вх. № 2167-ЭП/23 от 04.05.2023 г.).

Комиссией Мордовского УФАС России ранее была рассмотрена жалоба (вх. № 2019-ЭП/23 от 26.04.2023) на действия Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия при проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельных участков, одним из доводов которой явилось обнаружение незарегистрированных строений по итогам анализа сведений публичной кадастровой карты, размещенной на сайте [egrp365.org](http://egrp365.org), а также в ходе личного осмотра на участках с кадастровыми номерами 13:05:0103001:556, 13:05:0103001:555.

По результатам рассмотрения жалобы (вх. № 2019-ЭП/23 от 26.04.2023) Комиссией было вынесено решение (исх. № ЛА/1635/23 от 11.05.2023) по делу № 013/10/18.1-265/2023 о признании жалобы обоснованной, выдаче обязательного для исполнения предписания (исх. № ЛА/1636/23 от 11.05.2023) о прекращении нарушения пунктов 3-4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации путем аннулирования открытого по составу участников аукциона в электронной форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 13:05:0103001:555, 13:05:0103001:556, 13:05:0103001:557 (объявление о проведении аукциона на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> № 21000030250000000020 лоты № 1, № 2, № 3).

В силу части 21 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 ФЗ «О защите конкуренции».

Так, в пункте 4 части 9 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено основание для прекращения производства по жалобе в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В связи с чем, на основании части 21 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» производство по настоящей жалобе подлежит прекращению, поскольку Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия ранее было принято решение относительно обжалуемых действий Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

### **РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение жалоб (.....) (вх. № 2054-ЭП/23 от 27.04.2023, вх. № 2055-ЭП/23 от 27.04.2023 г.) на действия организатора торгов – Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия при проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 13:05:0103001:556, 13:05:0103001:557 (объявление о проведении аукциона на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> № 21000030250000000020 лоты № 2, № 3).