

В Московское УФАС России поступила жалоба Толорой С.С. (далее - Жалоба) на действия финансового управляющего Климановой Г.В. при проведении аукциона по реализации имущества должника (сообщение № 7763853 лот № 1, далее-Торги), перенаправленная письмом ФАС России от 14.01.2022 № 04/1731/22.

Рассмотрение Жалобы переносится и состоится посредством видеоконференцсвязи по ссылке: <https://fas6.tconf.rt.ru/c/6282468485>. Для удобства рассмотрения Жалобы необходимо использовать гарнитуру.

Дата рассмотрения: 01.02.2022 в 10:20. Обращаем Ваше внимание, что возможны задержки по времени заседания, в связи с чем необходимо осуществить вход в указанное время и ожидать подключения комиссии. **Инструкция по дистанционному участию: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962> (по вопросам подключения просьба писать только на почту torgi.mufas@fas.gov.ru с указанием номера дела).**

Направлять запрашиваемые документы до заседания комиссии СТРОГО в электронной форме на электронные почты to77@fas.gov.ru и torgi.mufas@fas.gov.ru (объем отправляемого файла не более 15мб). При этом в теме письма ОБЯЗАТЕЛЬНО указывать номер дела (содержится в заголовке настоящего уведомления). Стороны могут участвовать в комиссии лично либо через представителей, имеющих надлежащим образом оформленные доверенности. В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу, при этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным. В соответствии со статьей 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в Московское УФАС России сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет наложение административного штрафа.

Климановой Г.В.:

1) В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления необходимо известить лиц, подавших заявки на участие в Торгах, о факте поступления Жалобы, их содержании, месте и времени их рассмотрения.

2) Заблаговременно до начала заседания комиссии представить:

- **возражения на Жалобу в письменной и в электронной форме в формате «.doc», «.docx» или ином аналогичном формате на электронном носителе (дополнительно ознакомить с ними заявителя до даты рассмотрения Жалобы) с указанием оснований для отклонения ВСЕХ заявок участников Торгов;**

- документацию о Торгах, изменения, внесенные в документацию о Торгах, **Положение о реализации имущества должника**, заявки на участие в Торгах,

протокол рассмотрения заявок на участие в Торгах, протокол подведения итогов Торгов, информацию о заключении договора по результатам проведения Торгов (в случае если договор заключен — его оригинал и заверенную копию) аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

- контактные данные представителя (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильный).
- доверенность на ответственного сотрудника, который будет представлять интересы при дистанционном рассмотрении (должна быть направлена не позднее 9:00 дня рассмотрения жалобы; в случае, если доверенность не представлена в указанный срок, представитель не будет допущен к заседанию комиссии);
- сведения о должностных лицах комиссии организатора, действующих при проведении оспариваемых Торгов (паспортные данные, заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора)), включая заверенную копию приказа (иной акт) со всеми изменениями о создании комиссии, заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности членов комиссии, действующей при проведении Торгов;
- сведения о должностном лице, ответственном за утверждение документации о Торгах, а именно - заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица.

Толорая С.С. для участия в дистанционном рассмотрении необходимо направить на электронные почты to77@fas.gov.ru и torgi.mufas@fas.gov.ru:

• представить приложения к жалобе, в частности копию Договора дарения от 06.12.2019.

- контактные данные представителя (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильный);
- доверенность на ответственного сотрудника, который будет представлять интересы при дистанционном рассмотрении (должна быть направлена не позднее 9:00 дня рассмотрения жалобы; в случае, если доверенность не представлена в указанный срок, представитель не будет допущен к заседанию комиссии). В случае представления интересов юридического лица единоличным исполнительным органом, последнему необходимо представить документы, подтверждающие назначение на указанную должность.

Согласно пункту 3 статьи 443 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом. Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации (пункт 1 статьи 551 ГК РФ). С целью обеспечения реализации полномочий антимонопольного органа по восстановлению нарушенных прав и законных интересов Заявителя (в случае установление их нарушения при

проведении Торгов) просим Управление Росреестра по г. Москве при поступлении заявления о регистрации перехода права собственности (аренды) на имущество, являющееся предметом оспариваемых Торгов, обязательно приостановить процедуру регистрации до рассмотрения жалобы Заявителя по существу. О принятом решении Управление Росреестра по г. Москве будет проинформировано дополнительно путем направления мотивированного решения на основании частью 22 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

С текстом Жалобы и информацией по ее рассмотрению Вы вправе ознакомиться на официальном сайте ФАС России [www. br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru).