

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Эксплуатация ГС-СПб»

Резолютивная часть решения оглашена «11» ноября 2015

В полном объеме решение изготовлено «16» ноября 2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Эксплуатация ГС-СПб»

В присутствии представителя ООО «Эксплуатация ГС-СПб» (далее – Заявитель)

В присутствии представителей Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителей ООО «Управляющая компания «Мир»

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Эксплуатация ГС-СПб» (вх. №23371 от 30.10.2015) на действия Организатора торгов – Администрация Адмиралтейского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирными домами, расположенного по адресу: Санкт-Петербург: ул. Розенштейна д. 18 лит. А; ул. Шкапина д. 9-11 лит. А; ул. Шкапина д. 13 лит. А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 110915/3092372/01, лот №2, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №110915/3092372/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 11.09.2015.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов, выразившееся в отказе в

допуске к участию в конкурсе, пояснив, что полномочия представителей Заявителя на момент проведения конкурса подтверждены не были.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Частью 13 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации установлено, что в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения, проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Во исполнение требований указанной статьи, Организатором торгов организовано проведение открытого конкурса на управление многоквартирным домом.

Требования в отношении конкурса установлены ЖК Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно Протоколу №1 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №1 10915/3092372/01 по лоту №2 от 20.10.2015 (далее – Протокол №1) было допущено две заявки: ООО «Управляющая компания «Мир» и ООО «Эксплуатация ГС-СПб».

В соответствии с пунктом 74 Правил в конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

Пунктом 6.1 тома 1 конкурсной документации предусмотрено, что конкурсная комиссия определяет победителя конкурса из числа лиц, признанных участниками

конкурса. Участники конкурса должны заблаговременно прибыть по адресу, указанному в п. 11 тома 2 конкурсной документации и зарегистрироваться у организатора конкурса. Регистрацией на конкурсе участники конкурса соглашаются с правилами проведения конкурса, изложенными в томе 1.

Пунктом 6.2 тома 1 конкурсной документации установлено, что доверенность на участие в конкурсе остается у Организатора конкурса.

На заседание Комиссии Заявителем представлена доверенность, якобы представленная для участия в рассматриваемом конкурсе, что само по себе противоречит пункту 6.2 тома 1 конкурсной документации.

Организатор торгов пояснил, что на момент начала проведения процедуры конкурса полномочия представителей Заявителя подтверждены не были, доверенность Заявителя у Организатора торгов отсутствует, в виду чего, Организатором торгов (Конкурсной комиссией) был составлен акт об отсутствии доверенности Заявителя.

Заявителем доказательств наличия надлежащей оформленной доверенности на осуществление действий от имени юридического лица на момент регистрации в конкурсе не представлено, Комиссией не установлено.

Победитель торгов по лоту №2 - ООО «Управляющая компания «Мир» представило на заседание Комиссии договоры, заключенные с собственниками жилых помещений.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Эксплуатация ГС-СПб» необоснованной.